

2023年4月20日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤 学
(スタンダード・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション —

「京成曳舟プロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都墨田区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は京成押上線「京成曳舟」駅から徒歩9分、東武亀戸線「小村井」駅から徒歩8分の距離に位置しております。複数路線の利用が可能であり、押上―青砥間を結ぶ京成押上線は、押上駅から日本橋方面へ繋がる都営浅草線に乗り入れ、交通アクセスが良好な立地にあります。

京成曳舟駅周辺は、再開発事業による道路の拡幅や公園及び住宅・店舗等の整備が進められており、生活利便性が高い魅力あるエリアです。また、隅田川と荒川に囲まれた潤いの地にあり、夏には隅田川花火大会が開催される他、年間を通して伝統的な祭りが地域を盛り上げる等、自然環境と下町風情が調和した住環境にあります。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 ／ 墨田区八広二丁目
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩8分
- 構造 ／ 鉄筋コンクリート造9階建（予定）
- 専有面積 ／ 1, 092. 22 m²（予定）
- 総戸数 ／ 36戸（予定）
- 住居間取り ／ 1K、1DK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。