

## 【当社子会社 DXYZ】

未来の暮らし体験型ショールーム『Life Design! HOME LAB 新宿三丁目』において  
FreeiD 顔認証システムの展示と来場者向けの受付にも採用

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ)が開発・提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」が、2023年4月29日(土)にオープンする一般社団法人 LIVING TECH 協会(本社：東京都港区、代表理事：山下 智弘・澤田 大輔、以下、LIVING TECH 協会)と日鉄興和不動産株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩 以下、日鉄興和不動産)が運営するリビオライフデザイン総研とのタイアップによる、未来の暮らし体験型ショールーム『Life Design! HOME LAB 新宿三丁目』内の最新技術展示ゾーンにおいて、顔認証システムを展示し、来場者向けの顔認証受付としても採用されたため、お知らせいたします。



### ■ 最新技術展示ゾーンに「オール顔認証マンション」の技術を体験頂ける FreeiD システム展示

DXYZ が開発・提供する「FreeiD」は、鍵や財布・スマホを持つことなく、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動を繋ぐ顔認証プラットフォームです。住宅領域では、国内初の鍵が一切不要となる「オール顔認証マンション」を2021年1月以降29棟実現してまいりました。

今回、『Life Design! HOME LAB 新宿三丁目』において、実際に見て・触ってご体験頂くことができる、未来のテクノロジー体験エリアの「最新技術展示ゾーン」に FreeID の顔認証システムを展示しております。手ぶらで出かけられる安心安全な暮らしの一部をご体験頂けます。事前に FreeID アプリに顔登録し、顔認証すると大崎電気工業株式会社が提供するスマートロック「OPELO」が開錠するものです。



顔認証受付



最新技術展示ゾーン

### ■ 受付にも FreeID 顔認証受付が採用

最新技術展示ゾーンへの出展に加え、顔をかざすだけで受付を完了できる、顔認証受付サービスも採用頂きました。今回のショールームへ、スマートホーム体験やワークショップなどのイベント参加で訪れる方々にシームレスな来場体験と、受付の業務効率化を実現します。

リビオライフデザイン総研が主催するイベント向けに主にご利用頂く予定です。



### ■ 『Life Design! HOME LAB 新宿三丁目』 概要

- 公式 HP : <https://nskre.jp/homelab/>
- LIVING TECH 協会サイト内『Life Design! HOME LAB 新宿三丁目』の取り組み紹介ページ : <https://www.ltajapan.com/project/home-lab-shinjuku3/>

- ・ 運営主体：日鉄興和不動産株式会社
- ・ 運営協力：一般社団法人LIVING TECH 協会
- ・ 株式会社アドバンテージ・アール・エー
- ・ 住所：東京都新宿区新宿 3-22-11 R.S ビル 1F
- ・ 延床面積：約 112.36 平米
- ・ アクセス：西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 2 分・
- ・ 山手線「新宿」駅 徒歩 3 分
- ・ 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 7 分
- ・ 営業時間：11：00～19:00
- ・ 定休日：年末年始を除く年中無休

## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeID (フリード)」について

「FreeID」は鍵や財布・スマホを持つことなく、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームです。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なり、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。FreeID は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することが可能であり、1 度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用※することができます（特許第 6839313 号他）。

現在 FreeID では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しています。今後、「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」サービス提供を予定しています。※お客さまご自身で、利用したい場所・サービスを選択（オプトイン）頂けます。

## ■ FreeID 導入ご希望の問い合わせ

FreeID 導入のお問い合わせはこちらから承っております。

- ・ FreeID お問い合わせページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

## ■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,724 万円
事業内容	DX 不動産事業

	-不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／

お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Twitter [https://twitter.com/propertyagent\\_o?s=20&t=F1xD6Rk80isHLWR1oXM2xQ](https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk80isHLWR1oXM2xQ)
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)