

2023年4月28日

各 位

## 横浜市西区の1棟収益用不動産 売却完了のお知らせ

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、横浜市西区伊勢町で開発したコンパクトマンション「クリオ ラベルヴィ横濱桜木町スイート」の1棟売却を完了しましたのでお知らせいたします。



外観



エントランスアプローチ

## ◆「クリオ ラベルヴィ横濱桜木町スイート」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市西区伊勢町一丁目59番5（地番）
- 【交通】 (1)JR根岸線「桜木町」駅徒歩11分（西口北改札/利用時間7:00～23:00）  
西口南改札利用時は徒歩12分  
(2)横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩11分  
(3)京急本線「日ノ出町」駅徒歩11分  
(4)みなとみらい線「馬車道」駅徒歩17分
- 【敷地面積】 233.03㎡（登記簿）
- 【延べ面積】 858.14㎡（容積対象外面積189.60㎡含む）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上7階建
- 【総戸数】 32戸（住戸31戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 21.00㎡～21.08㎡
- 【間取り】 1R
- 【竣工日】 2023年2月下旬
- 【売主】 明和地所株式会社

◆売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。

◆決済完了日：2023年4月26日

【 ウェルスマネジメント事業 】

当社は、新築分譲マンションの企画・開発・販売・管理までをグループで行う「製・販・管」一貫体制を敷き、「クリオ」ブランドを展開してまいりました。これまで培ってきたモノづくりと経験を活かし、総合的にお客様の不動産運用をサポートするウェルスマネジメント事業を推進しています。



「不動産運用」や「事業継承」、「相続対策」など、資産管理全般に関して  
お一人おひとりに寄り添ったご提案を行い、ワンストップでサポートします。

相続対策

- ・現状分析に即した不動産の紹介
- ・区分登記による分割協議の円滑化

資産コンサルティング

- ・運用の効率化
- ・法人設立サポート

不動産運用

- ・所有不動産の価値分析
- ・保有資産ポートフォリオの組み替え

事業承継

- ・不動産購入による自社株評価対策
- ・承継方法、納税資金確保の助言

【1 棟収益不動産実績】

「クリオ ラベルヴィ名古屋花の木」／名古屋市西区（2020年8月下旬）

「クリオ ラベルヴィ関内」／横浜市中区（2021年12月竣工）

「クリオ ラベルヴィ両国」／墨田区（2022年7月竣工）

「クリオ ラベルヴィ元浅草」／台東区（2023年3月竣工）

【1 棟収益不動産に関するお問合せ窓口】

明和地所株式会社 流通事業本部 ウェルスソリューション部

T E L：03-5489-6159

F A X：03-5489-2514

Mail：wealth-solution@meiwajisyo.co.jp

<https://www.meiwajisyo.co.jp/ws/>

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101