

2023年5月15日

報道関係各位

プロパティエージェント株式会社
D X Y Z 株 式 会 社

「ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス」
HOMETACT×FreeiD で実現するストレスフリーな手ぶらマンション
「顔認証」と「スマートホーム」で快適生活 HOMETACT 外販第 1 号物件

この度、プロパティエージェント株式会社（以下、プロパティエージェント）が開発した分譲マンション「ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス」（以下、本物件）に、三菱地所株式会社（以下、三菱地所）の総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」を導入いたしました。本物件には、「HOMETACT」と連携している、DXYZ 株式会社（以下、DXYZ）の顔認証プラットフォーム「FreeiD（フリード）」が搭載されており、この連携によりストレスフリーな手ぶらマンションを実現しました。なお、本物件は「HOMETACT」の外販第 1 号となります。

本物件では、駅から帰宅する間にスマホの操作一つでお風呂のお湯はりやエアコンをつけることができ、エントランスや自分のお部屋も顔認証だけで入ることができます。家の中では一つのスマホやスマートスピーカーで複数メーカーの幅広い IoT 機器をコントロールできる、スマートで快適なマンションライフをお送りいただけます。

■HOMETACT と FreeiD の連携について

HOMETACTとFreeiDの連携により、家の「中」と「外」の暮らしが「手ぶら」でつながる



住宅設備機器・生活家電などの IoT 機器を、スマホアプリやスマートスピーカーなどと連携させ、家の「中」の暮らしを便利で快適にする HOMETACT と、手ぶらで“顔”だけで住まうことができ、1 度登録した顔で様々な顔認証サービスを利用可能にする、玄関から家の「外」の暮らしをつなぐ FreeiD が連携することで、家の「中」と「外」の暮らしが「手ぶら」でつながる世界を実現します。

HOMETACT
DXYZ
FreeiD

＜本件に関するお問い合わせ先＞

プロパティエージェント株式会社 広報部 TEL：03-3287-5200

DXYZ 株式会社 広報部 TEL：03-4477-6589

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、経済産業省記者会

■「ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス」における

HOMETACT×FreeiD でのストレスフリーなマンション生活

【FreeiD により手ぶらで出かけられる安心安全な暮らしを実現】

＜エントランスのオートロックは手ぶらで解錠＞

- ・FreeiD があれば、マンションのエントランスは顔認証だけで、手ぶらで通ることができます。
- ・大きな荷物があっても、子どもの手が離せなくても、鍵を探す煩わしさから解放されます。
- ・顔認証なので紛失やなりすましのリスクもなくセキュリティ面も安心です。



▲エントランスで顔認証

＜宅配ボックス・メールボックスも顔認証で安心に受け取り＞

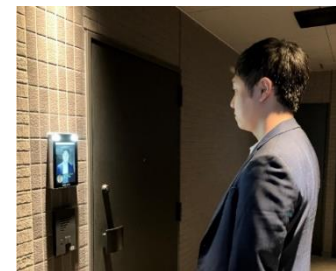
- ・宅配ボックス・メールボックスも顔認証システムで解錠できます。
- ・荷物の取り違えもなくなり、大事な荷物を安心して受け取ることができます。



▲エレベーターで顔認証

＜エレベーターも顔認証で行先階指定＞

- ・顔認証でエレベーターのセキュリティを解除し、入室すると、自動で自宅階のボタンが押されます。



▲住戸の玄関で顔認証

【HOMETACT によりスマートスピーカーやスマホ一つで

複数メーカーの幅広い IoT 機器をコントロール】

＜アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール＞

- ・HOMETACT の導入により、1 つのアプリやスマートスピーカーでエアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広い IoT 機器をコントロールできます。

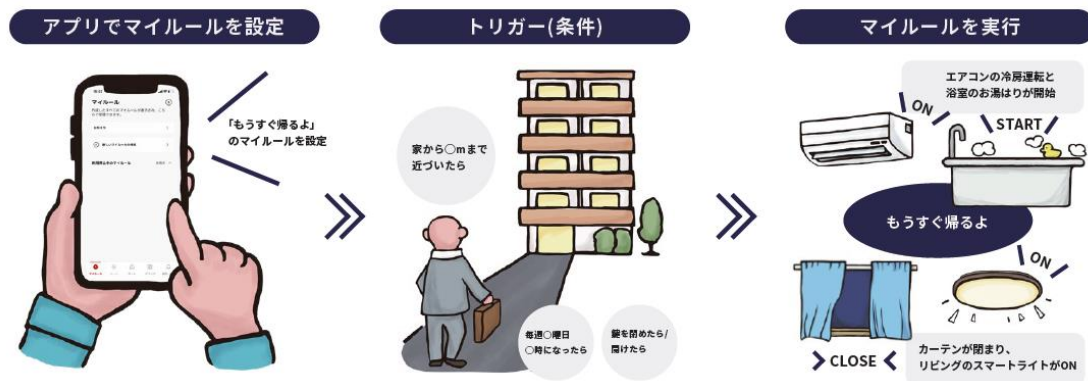
＜「シーン」の設定どおりに住空間を制御＞

- ・アプリで「おはよう」や「行ってきます」といった「シーン」を設定すると、アプリのタップ操作などワンアクションで複数の IoT 機器をまとめて動かすことができ、「シーン」で設定したとおりに住空間を制御することができます。
- ・スマートスピーカーと組み合わせれば、声による操作だけでなく、シーンアクションと一緒にお気に入りの音楽を流したり天気予報の確認などを行うことも可能です。



＜「マイルール」で個々の生活ルーティンに合わせたスマートな暮らしを＞

- ・「マイルール」を設定すると、時間や位置情報などをトリガーとして、複数の IoT 機器をまとめて自動で動かせるようになります。
- ・「マイルール」を活用することで、個々の生活ルーティンに合わせたスマートライフがより便利で身近に実現します。



■＜参考＞顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」について

「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持たずに、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームです。



これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なり、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。「FreeiD」は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することが可能であり、1度の顔認証で様々な顔認証サービスを利用※することができます。（特許第 6839313 号ほか）。

現在「FreeiD」では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しています。今後、「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」のサービス提供を予定しています。

※お客様ご自身で、利用したい場所・サービスを選択（オプトイン）いただけます。

「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

■＜参考＞HOMETACT について

「HOMETACT」は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。一つのスマホアプリやスマートスピーカーを使い、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広い IoT 機器をコントロールできます。特徴としては、



- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」の設定や、時間や位置情報などをトリガーとする「マイルール」の設定で、複数の IoT 機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス

「HOMETACT」ホームページ <https://hometact.biz/>

■＜参考＞「ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス」物件概要

所 在 地：東京都板橋区大和町 6 番 1、10、11（地番）

交 通：都営三田線「板橋本町」駅徒歩 5 分

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 10 分

敷 地 面 積：205.77 m²（建築確認対象面積）、214.36 m²（実測面積）

建 築 面 積：146.56 m²

延 床 面 積：1,536.91 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階建

総 戸 数：38 戸（他、管理事務室 1 戸）

販 売 戸 数：38 戸

専 有 面 積：25.47 m²～56.15 m²

間 取 り：1K、1DK、2LDK

設計・監理：有限会社ノアプランニング 一級建築士事務所

施 工：住協建設株式会社 東京支店

竣 工：2023 年 3 月 13 日

引 渡：2023 年 4 月 10 日

売 主：プロパティエージェント株式会社

以 上



▲「ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス」エントランス