

報道関係者各位

2023 年 6 月 1 日

株式会社スマサポ

スマサポと WealthPark、賃貸管理コミュニケーションをまとめてデジタル化する
「入居者＆オーナー アプリセットプラン」を提供開始。管理会社の DX サポートを更に推進

株式会社スマサポ（本社：東京都中央区 代表取締役 CEO：小田 慎三、証券コード：9342、以下「スマサポ」）と WealthPark 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：川田 隆太 以下「WealthPark」）は、下記の取り組みを通して管理会社様の業務効率化や DX サポートを更に推進します。



■お得な「入居者＆オーナー アプリセットプラン」の提供

2023 年 9 月末までに「totoono」と「WealthPark ビジネス」の両サービスを新規でご導入いただく管理会社様向けに、お得なセットプランを提供いたします。入居者向けに特化した「totoono」とオーナー向けに特化した「WealthPark ビジネス」それぞれの強みを活かしたサービスをお使いいただきつつ、パッケージプランとしてご導入いただきやすい形でご提供いたします。



■データ連携ソリューションの提供

入居者アプリ「totono」とオーナーアプリ「WealthPark ビジネス」のデータを連携。

「totono」上で問い合わせされた入居者からのチャット内容を、「WealthPark ビジネス」を通して自動でオーナー様に報告できるソリューションを開発中。管理会社様の業務効率化と、オーナー様へのスピーディーな情報共有を実現します。

■「totono」と「WealthPark ビジネス」について

入居者アプリ「totono」は、不動産管理会社と入居者を繋ぐスマートフォンアプリケーションです。入居者はこれまで不動産管理会社とのやりとりは電話や書類手続といった手段に限られていましたが、入居者アプリ「totono」を利用することでアプリ内から契約内容が確認でき、不動産管理会社への問い合わせや各種申請もアプリ内で行うことが可能になります。また、不動産管理会社にとっては情報の一元管理や電話対応の抑制、ペーパーレスに繋がり、入居者満足度向上と業務効率化を同時に実現します。

WealthPark は、不動産オーナーと管理会社をつなぐ DX サービス「WealthPark ビジネス」を提供しています。「WealthPark ビジネス」を導入した管理会社は、不動産オーナーに資産管理アプリ「WealthPark」のアカウントを発行することで、毎月の報告書類のオンライン化やコミュニケーションの一本化、データ分析をもとにオーナー様への追加提案を行えるなど、業務全体の DX を実現できます。現在、150 社を超える管理会社様、また 5 万人を超える不動産オーナー様にご利用いただいております、不動産オーナー向けアプリとしてシェア No.1（※1）のサービスとなっております。

(*1)株式会社日本マーケティングリサーチ機構調べ。2021 年 6 月調査

スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、IT を活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役 CEO 小田慎三

設立年月：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円（2023 年 3 月末現在）

ウェブサイト：<https://www.sumasapo.co.jp/>

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を

活用したDX推進事業

WealthPark について

WealthPark 株式会社は「Be Alternative」をビジョンに、投資に関する社会課題を解決することを通じて、選択の自由が当たり前の社会づくりに取り組むテクノロジー企業です。不動産管理会社向けの DX サービス、海外投資家向けのクロスボーダー・アセットマネジメント事業を展開しています。様々なバックグラウンドを持ち、18 ヶ国以上からメンバーが集まる多様性に富んだ組織です。

本社所在地 : 東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3 階
資本金 : 1 億円 (2021 年 9 月 1 日時点)
代表取締役社長 : 川田 隆太
従業員数 : 178 名 (2023 年 3 月 31 日時点 グループ会社含む)
ホームページ : <https://wealth-park.com/ja/>

【本件に関する報道機関からのお問い合わせ先】

株式会社スマサポ (広報担当: 岩岡)

TEL : 050-1741-1119 MAIL : pr@sumasapo.co.jp