

2023年6月5日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役 金大仲  
(コード番号: 3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画室長 竹内文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## 第3回不動産投資に対する意識調査の実施結果についてのお知らせ

当社は、2019年1月1日に設立にしたグローバル都市不動産研究所の調査研究21弾として、第3回不動産投資に対する意識調査を実施し、その結果を取り纏めたレポート作成し公開しました。

レポートの詳細含む過去一覧はこちらからご覧いただけます (<https://www.global-link-m.com/company/institute/>)

### = 分析結果ダイジェスト =

#### 01 一般消費者の投資・不動産投資に対する興味

「投資に興味あり」3年連続上昇  
一方で、不動産投資は価格高騰の影響かリスクを懸念する意識が顕著に

#### 02 投資用不動産保有のきっかけ・目的

きっかけは「家族や友人からの口コミ」が2年ぶりに1位  
50代の「老後の年金対策」が増加

#### 03 不動産投資家の注目エリア・物件

保有物件 ワンルーム区分マンションが3年連続で増加  
注目エリア 東京都内や横浜・川崎に注目

#### 04 都市政策の専門家 市川宏雄所長による分析結果総括

不動産価格の高騰により資金調達や投資リスクを懸念  
投資家は資産価値の高い都心5区や横浜・川崎エリアに注目

[レポートの詳細はこちらよりご覧いただけます](#)