

収益不動産のアズ企画設計 板橋区本町の開発用地を取得 ～ 不動産開発事業の第4号案件に着手 ～

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年6月23日に板橋区本町の開発用地を取得いたしました。

■ 板橋区本町開発用地について

東京都板橋区本町に位置する宅地を2023年6月23日に取得いたしました。

本開発用地は、都営地下鉄三田線『板橋本町駅』徒歩2分と駅からのアクセスが良い好立地な物件で、周辺は閑静な住宅街で住環境も良いため、賃貸需要の高いエリアです。

取得した宅地は、当社で建物を建設し、竣工後、賃貸募集(リーシング)をし、収益物件として商品化をして販売いたします。

建物については、周辺で需要の高い部屋タイプを備えており、リーシングをする上で優位性のあるものを考えております。



■ 不動産開発事業について

開発用地を購入し、建設する建物の企画から当社で行う『不動産開発事業』は、2021年10月より新たな取り組みとしてスタートし、本案件は第4号案件になります。



《取組み実績》

	プロジェクト	開始時期
1	世田谷区用賀 PJ	2021年10月～
2	板橋区大和町 PJ	2022年5月～
3	台東区東上野 PJ	2022年11月～
4	板橋区本町 PJ	2023年6月～

■ 今後の展開について

本件は不動産開発事業の第4号案件であり、第1号案件から第3号案件までも順調に進捗しておりますので、全社を挙げて不動産開発事業の成功に向けて取り組んでまいります。今後につきましても積極的に開発用地を購入し、このような案件に取組み、商品種類をより充実させてまいります。

〈株式会社アズ企画設計について〉 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp