



2023年6月29日

各位

会社名 No.1都市開発株式会社
(コード番号 5529 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 溝部 孝志
問合せ先 取締役管理部長 佐倉 育枝
TEL 082-250-3445
URL <https://no-1t.co.jp/>

通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

2023年2月1日に公表した2023年5月期(2022年6月1日～2023年5月31日)の通期連結業績予想を下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 2023年5月期の連結業績予想数値の修正(2022年6月1日～2023年5月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 648	百万円 200	百万円 188	百万円 133	円 302.97
今回修正予想(B)	590	131	107	71	163.63
増減額(B-A)	△58	△69	△81	△61	
増減率(%)	△9.0	△34.6	△43.3	△46.0	
(参考)前期実績 (2022年5月期)	581	114	106	74	170.23

2. 修正の理由

売上高は、ストックビジネスである不動産賃貸事業やレンタル倉庫事業については安定的に売上を伸ばすことができたものの、不動産売買事業において、想定していた販売用不動産の仕入れを実現できなかったことを主たる要因に、売上高は648百万円から590百万円になる見込みです。

売上が予算に及ばなかったことに加えて、売上原価で、不動産賃貸事業において、所有物件の増加に伴う、租税公課が10百万円、減価償却費が8百万円、レンタル倉庫事業において修繕費用が4百万円増加いたしました。また、上場関連費用が当初予算比6百万円増加したこと等により、営業利益が予算比△69百万円の131百万円となる見込みです。

経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益についても、社債発行費用が予算比9百万円増加したこと等により、前回予想を下回る見込みです。

(注)本資料に記載されている予想値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以上