

2023年6月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号: 3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL: 03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設）2件の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託していた埼玉県久喜市および加須市の物流施設2件につきまして、それぞれの開発 SPC である合同会社 LOGI FLAG 1号、合同会社 LOGI FLAG 3号より売却する契約が締結されましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

| | | |
|----------|--------------------|----------------|
| (1) アセット | 物流施設 | |
| (2) 物件種類 | 土地・建物 | |
| (3) 名称 | LOGI FLAG 久喜 I | LOGI FLAG 加須 I |
| (4) 所在地 | 埼玉県久喜市八甫字前谷 1365-2 | 埼玉県加須市北大桑 94-1 |

2. 取引の詳細

各取引の詳細は、取引先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

契約締結日 2023年6月30日

売却決済予定日 2023年7月31日

4. 今後の見通し

上記物件の売却につきましては、2023年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績および開発予定物件一覧

| | 所在地 | ステータス | アセット タイプ | 延床面積** | 着工予定 | 竣工予定 |
|-------------|----------|-------|-------------|-----------------------------|----------|----------|
| 1 | 千葉県船橋市 | 竣工済 | 冷凍冷蔵 | 6,960 m ² | 2021年12月 | 2023年02月 |
| 2 | 千葉縣市川市 | 竣工済 | 冷凍冷蔵 | 8,743 m ² | 2021年08月 | 2022年09月 |
| 3 | 埼玉県ふじみ野市 | 売却契約済 | ドライ | 14,413 m ² | 2021年12月 | 2022年11月 |
| 4 | 埼玉県久喜市 | 売却契約済 | ドライ | 17,051 m ² | 2022年03月 | 2023年07月 |
| 5 | 横浜港北エリア | 開発中 | 冷凍冷蔵 | 10,975 m ² | 2022年04月 | 2023年06月 |
| 6 | 京都府京都市 | 開発中 | 冷凍冷蔵 | 12,721 m ² | 2022年07月 | 2024年03月 |
| 7 | 神奈川県厚木市 | 開発中 | 冷凍冷蔵 | 14,680 m ² | 2023年 夏 | 2024年 秋 |
| 8 | 埼玉県加須市 | 売却契約済 | ドライ | 15,579 m ² | 2022年03月 | 2023年03月 |
| 9 | 大阪南港エリア | 取得済 | 冷凍冷蔵 | 35,000 m ² | 計画中 | 計画中 |
| 10 | 福岡県古賀市 | 開発中 | 3温度帯* | 35,600 m ² | 2023年05月 | 2024年春夏 |
| 11 | 宮城県仙台市 | 開発中 | 3温度帯* | 38,166 m ² | 2023年05月 | 2024年 夏 |
| 12 | 埼玉県所沢エリア | 開発中 | 自動冷凍 | 4,268 m ² | 2023年06月 | 2024年 夏 |
| 13 | 大阪府茨木市 | 取得済 | 冷凍冷蔵 | 29,702 m ² | 2023年夏秋 | 2025年 春 |
| 14 | 千葉県習志野市 | 開発中 | 冷凍冷蔵 | 8,850 m ² | 2024年 冬 | 2026年初頭 |
| 15 | 青森県八戸市 | 開発中 | 自動冷凍 | 8,100 m ² | 2023年02月 | 2024年秋冬 |
| 16 | 神奈川県川崎市 | 取得済 | 自動冷凍 | 19,983 m ² | 2024年秋冬 | 2026年 夏 |
| 開発予定延床面積 合計 | | | | 280,791m² | | |

*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

**：延床面積は小数点以下を切り捨てております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp