

2023年6月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

大江戸温泉リート投資法人

代表者名 執行役員

桐原 健

(コード番号:3472)

資産運用会社名

大江戸温泉アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

桐原 健

問合せ先 取締役 財務部長 兼 企画管理部長 本多 智裕

(TEL. 03-6262-5456)

投資法人 WEB サイト「ESG への取組み」の公開のお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の WEB サイトに、「ESG への取組み」について掲載しましたのでお知らせいたします。

URL : <https://oom-reit.com/>

※トップページの左サイドメニュー“ESG への取組み”もしくは右側にあるバナー“ESG 大江戸温泉リート”をクリックすると PDF が開きます。

## 記

**1. ESG 方針**

- (1) 気候変動への対応、運用不動産の環境負荷低減
- (2) 従業員への配慮
- (3) 外部のステークホルダーとの協働
- (4) コンプライアンスの遵守と組織体制の整備
- (5) 分かりやすい ESG 情報開示

**2. ESG 体制**

- ・サステナビリティ最高責任者：代表取締役社長

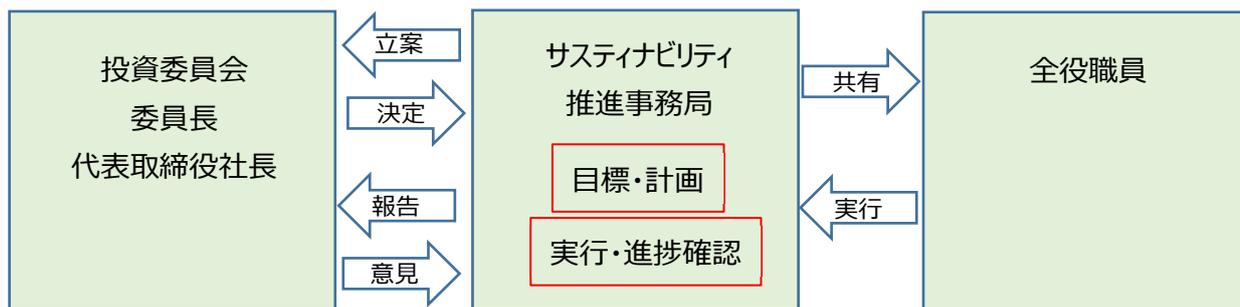
ESG 体制を整備し、推進方針・目標・計画の立案と実行を統括

- ・サステナビリティ推進事務局

原則として年 4 回の定例会議を開催し、目標・計画の立案と実行

事務局が立案した目標や計画は投資委員会において審議・決定する。

目標・計画に関する進捗状況について、投資委員会に年2回以上報告する。



### 3. ESG への取組み

#### (1) 環境 (Environment)

- ・環境パフォーマンス向上と環境負荷低減に向けた取り組み

#### (2) 社会 (Social)

- ・テナント・PM・オペレーターとの協働体制の構築
- ・地域社会・コミュニティへの貢献
- ・従業員への配慮
- ・投資主・レンダーへの取組み
- ・21世紀金融行動原則への署名

#### (3) ガバナンス (Governance)

- ・高い透明性を持った意思決定プロセスの構築
- ・セイムポート出資
- ・顧客本位の業務運営に関する取組み方針
- ・研修等の実施
- ・外部委託先のモニタリング

### 4. 今後の取組みについて

本投資法人及び本資産運用会社は、資産運用業務における環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、今後もESGに関する取組みを進めていきます。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>