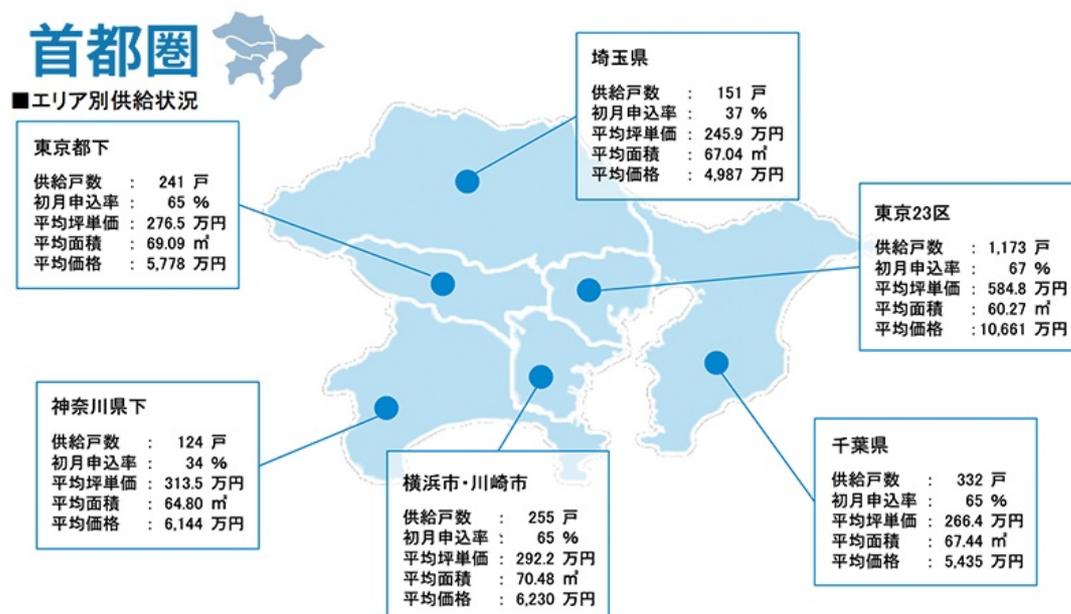


月例新築マンション動向発表～首都圏の供給戸数、前年同月比で33.8%減（2023年4月度分譲実績）2023年7月号～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産マーケティングプラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区 代表取締役：陣 隆浩、証券コード5025、以下「当社」）は、独自調査による新築分譲マンションの動向を発表致します。今月は、2023年4月度分譲実績データです。

集計対象エリアは首都圏及び関西圏で、それぞれのエリア別相場情報、需給動向、着工件数等を集計しました。

また、市区別、駅別の供給ランキング等も算出しました。



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,173	-35.0%	67%	-15.3%	584.8	68.6%	60.27	-8.0%	10,661	55.2%
東京都下	241	-17.5%	65%	-4.0%	276.5	16.6%	69.09	5.1%	5,778	22.6%
横浜市・川崎市	255	-40.4%	65%	-17.1%	292.2	-21.9%	70.48	15.2%	6,230	-10.0%
神奈川県下	124	-34.4%	34%	-25.9%	313.5	45.4%	64.80	-1.2%	6,144	43.7%
埼玉県	151	-65.5%	37%	-37.3%	245.9	-5.0%	67.04	-4.0%	4,987	-8.7%
千葉県	332	16.9%	65%	-16.0%	266.4	14.3%	67.44	-0.8%	5,435	13.4%
全体	2,276	-33.8%	62%	-16.2%	413.7	34.9%	64.31	-2.5%	8,049	31.6%

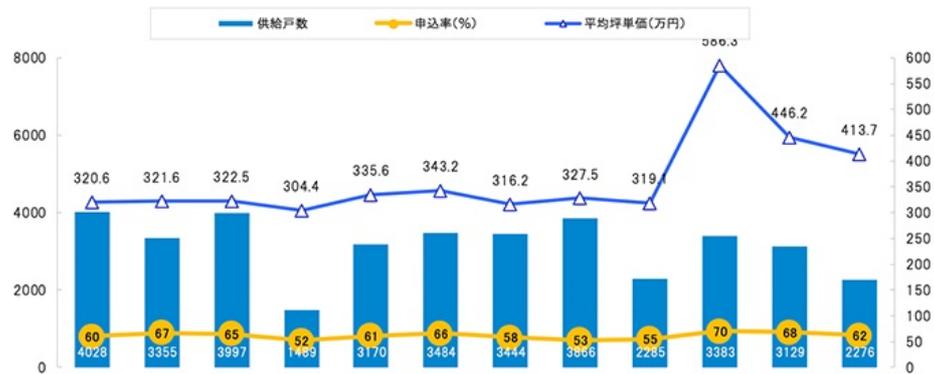
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	東京都新宿区	254
2	東京都世田谷区	172
3	東京都多摩市	129
4	千葉県千葉市稲毛区	100
5	東京都練馬区	95
6	東京都港区	94
7	神奈川県藤沢市	92
8	東京都北区	84
9	東京都杉並区	77
10	東京都墨田区	64

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	西新宿五丁目	138
2	聖蹟桜ヶ丘	124
3	稲毛	100
4	練馬	70
5	吉野町	60
6	三ツ沢上町	54
7	下落合	51
8	藤沢	49
9	浜松町	46
9	曳舟	46

■エリア別供給・月次推移



		22.5月	22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月	23.2月	23.3月	23.4月
東京23区	供給戸数	1,556	1,220	1,959	747	1,394	1,753	1,135	1,443	796	2,160	1,671	1,173
	申込率	69%	73%	73%	58%	68%	70%	63%	64%	55%	74%	72%	67%
	平均坪単価	402.9	413.6	367.2	402.3	457.6	478.0	446.7	464.6	432.2	779.5	625.6	584.8
東京都下	供給戸数	429	149	250	77	249	189	465	588	195	181	167	241
	申込率	44%	47%	77%	65%	61%	74%	56%	69%	70%	68%	66%	65%
	平均坪単価	252.9	298.3	293.5	311.0	285.9	256.3	265.3	314.6	260.7	276.3	284.1	276.5
横浜市・川崎市	供給戸数	660	836	791	192	328	351	638	897	700	303	561	255
	申込率	54%	60%	59%	68%	64%	67%	60%	59%	43%	43%	58%	65%
	平均坪単価	433.7	290.7	355.6	287.3	316.5	292.3	307.9	319.4	279.6	295.7	317.1	292.2
神奈川県下	供給戸数	376	425	63	143	258	341	286	218	60	240	164	124
	申込率	15%	53%	69%	29%	67%	48%	39%	43%	65%	61%	77%	34%
	平均坪単価	222.4	272.8	230.5	203.3	240.7	205.6	206.6	213.5	224.2	236.0	294.4	313.5
埼玉県	供給戸数	536	479	591	170	385	459	460	318	288	309	290	151
	申込率	75%	86%	64%	59%	48%	60%	64%	40%	57%	58%	59%	37%
	平均坪単価	268.6	308.6	286.8	236.8	291.7	223.3	238.4	242.2	261.1	274.8	265.9	245.9
千葉県	供給戸数	471	246	343	160	556	391	460	402	246	190	276	332
	申込率	71%	63%	38%	29%	53%	63%	53%	7%	55%	80%	75%	65%
	平均坪単価	220.0	223.7	207.2	204.8	224.7	214.4	219.5	194.8	250.9	202.1	224.4	266.4
全体	供給戸数	4,028	3,355	3,997	1,489	3,170	3,484	3,444	3,866	2,285	3,383	3,129	2,276
	申込率	60%	67%	65%	52%	61%	66%	58%	53%	55%	70%	68%	62%
	平均坪単価	320.6	321.6	322.5	304.4	335.6	343.2	316.2	327.5	319.1	586.3	446.2	413.7

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

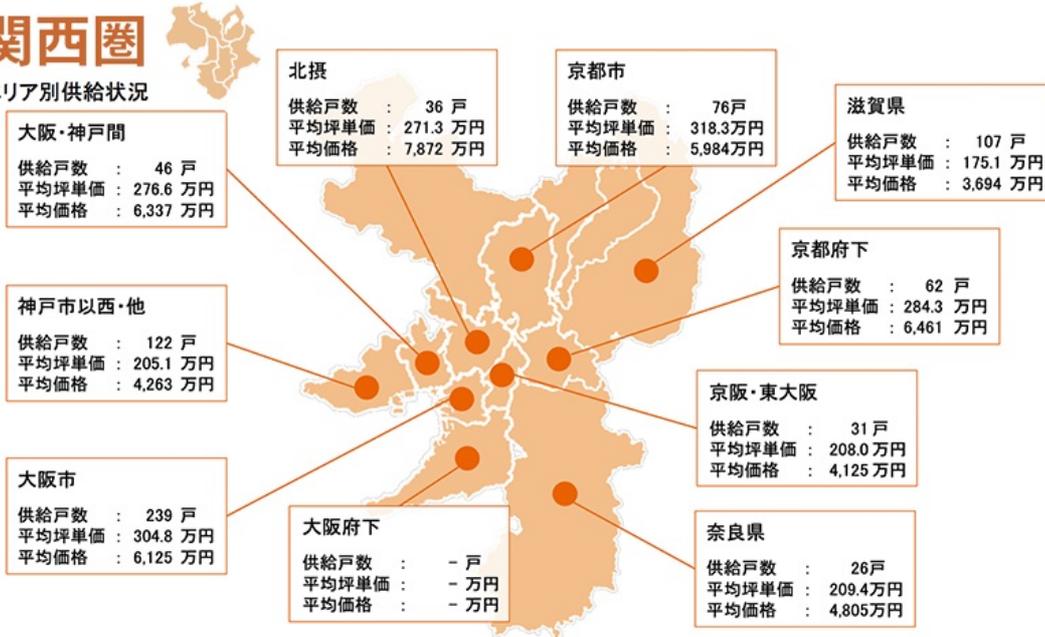
	2023年4月	前年同月
東京23区	5	20
東京都下	2	1
横浜・川崎	5	3
神奈川県下	0	1
埼玉県	1	5
千葉県	2	1

竣工件数

	2023年4月	前年同月
東京23区	12	12
東京都下	2	1
横浜・川崎	6	4
神奈川県下	2	1
埼玉県	4	1
千葉県	0	1

関西圏

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	239	2.6%	45%	-6.6%	304.8	0.9%	66.42	7.9%	6,125	8.9%
北摂	36	-71.2%	58%	0.4%	271.3	31.3%	95.92	28.9%	7,872	69.2%
京阪・東大阪	31	-64.0%	52%	12.3%	208.0	3.1%	65.55	5.0%	4,125	8.3%
大阪府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大阪・神戸間	46	-32.4%	41%	-16.1%	276.6	11.0%	75.73	4.6%	6,337	16.1%
神戸市以西・他	122	43.5%	46%	-3.8%	205.1	-1.0%	68.72	-1.2%	4,263	-2.1%
京都市	76	-48.6%	49%	-3.4%	318.3	18.1%	62.15	-2.2%	5,984	15.5%
京都府下	62	93.8%	84%	37.3%	284.3	49.3%	75.13	3.1%	6,461	53.9%
滋賀県	107	-24.6%	28%	-3.7%	175.1	-20.4%	69.74	-2.5%	3,694	-22.4%
奈良県	26	271.4%	53%	9.8%	209.4	8.0%	75.87	11.4%	4,805	20.3%
合計	745	-20.3%	54%	5.3%	260.2	7.5%	69.91	3.9%	5,503	11.7%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	滋賀県守山市	81
2	大阪府大阪市中央区	68
3	京都府長岡京市	56
4	京都府京都市下京区	49
5	兵庫県姫路市	45
6	大阪府大阪市天王寺区	39
7	兵庫県西宮市	35
8	大阪府大阪市西区	34
9	大阪府大阪市此花区	31
10	兵庫県神戸市兵庫区	30

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	守山	81
2	長岡天神	51
3	堺筋本町	49
4	東姫路	45
5	五条	42
6	安治川口	31
7	湊川公園	30
8	甲子園口	23
9	摩耶	21
9	大阪上本町	21

■エリア別供給・月次推移



		22.5月	22.6月	22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月	23.2月	23.3月	23.4月
大阪市	供給戸数	396	304	461	286	490	587	471	354	263	268	427	239
	申込率	61%	45%	68%	54%	47%	62%	52%	48%	51%	42%	40%	45%
	平均坪単価	332.7	316.4	314.4	312.5	297.7	320.4	309.8	277.7	279.0	316.1	296.5	304.8
北摂	供給戸数	158	101	152	60	169	193	234	185	109	43	96	36
	申込率	63%	45%	63%	47%	54%	48%	59%	56%	35%	47%	42%	58%
	平均坪単価	269.8	233.8	253.5	250.8	225.5	232.6	307.6	272.0	238.7	256.3	277.5	271.3
京阪・東大阪	供給戸数	57	111	106	16	85	241	16	29	20	49	75	31
	申込率	51%	54%	67%	44%	67%	66%	56%	36%	75%	67%	76%	52%
	平均坪単価	204.2	194.8	236.3	191.2	181.4	198.8	176.9	196.4	184.9	206.4	220.5	208.0
大阪府下	供給戸数	165	13	14	2	13	33	27	101	13	8	1	-
	申込率	24%	46%	36%	50%	25%	48%	48%	53%	64%	13%	100%	-
	平均坪単価	176.0	214.8	184.7	150.1	165.9	215.6	225.1	247.0	245.6	198.9	214.4	-
大阪・神戸間	供給戸数	60	71	98	64	185	107	111	148	67	88	54	46
	申込率	53%	51%	45%	58%	54%	54%	43%	52%	54%	38%	52%	41%
	平均坪単価	231.0	228.6	266.9	292.2	215.4	215.4	268.9	269.0	256.1	253.0	215.6	276.6
神戸市以西・他	供給戸数	130	54	46	79	266	236	168	198	54	189	58	122
	申込率	54%	43%	61%	73%	61%	66%	55%	40%	44%	68%	50%	46%
	平均坪単価	210.0	203.8	206.0	200.0	253.9	228.4	217.2	207.8	228.6	275.6	226.4	205.1
京都市	供給戸数	78	255	38	45	123	48	103	90	64	33	92	76
	申込率	72%	66%	53%	64%	56%	70%	50%	58%	52%	42%	70%	49%
	平均坪単価	337.6	345.5	305.5	270.8	301.2	389.0	289.3	344.5	366.8	338.0	277.2	318.3
京都府下	供給戸数	7	22	46	21	21	18	17	26	17	43	6	62
	申込率	71%	59%	87%	52%	57%	56%	53%	52%	47%	70%	50%	84%
	平均坪単価	181.4	182.7	234.7	250.3	204.4	203.2	208.4	190.5	214.1	245.5	192.1	284.3
滋賀県	供給戸数	68	80	148	13	60	72	32	16	136	50	6	107
	申込率	49%	41%	47%	38%	31%	31%	38%	50%	32%	54%	50%	28%
	平均坪単価	191.1	186.2	187.5	179.4	173.7	190.5	187.9	186.2	230.3	189.1	175.9	175.1
奈良県	供給戸数	24	51	21	33	15	38	13	-	-	109	42	26
	申込率	63%	67%	67%	85%	47%	87%	54%	-	-	67%	81%	53%
	平均坪単価	195.1	229.5	208.2	219.5	178.0	269.7	244.7	-	-	211.5	209.1	209.4
全体	供給戸数	1,143	1,062	1,130	619	1,427	1,573	1,192	1,147	743	880	857	745
	申込率	54%	52%	62%	58%	53%	60%	53%	50%	45%	53%	50%	47%
	平均坪単価	263.9	272.6	263.8	272.0	254.0	261.7	281.2	260.0	261.2	269.1	269.8	260.2

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2023年4月	前年同月
大阪市	2	6
北摂	0	1
京阪・東大阪	0	2
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	0	1
神戸市以西・他	2	2
京都市	1	0
京都府下	0	1
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

竣工件数

	2023年4月	前年同月
大阪市	3	2
北摂	1	0
京阪・東大阪	0	1
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	2	2
神戸市以西・他	0	4
京都市	4	2
京都府下	0	0
滋賀県	0	1
奈良県	0	0

Realnetニュースでは、月例マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】

■Realnetニュース

<https://news.real-net.jp/>

【Realnet(リアルネット)について】

マーキュリーリアルテックイノベーターが提供するRealnet（リアルネット）は、不動産ビッグデータと最新のテクノロジーを融合した不動産マーケティングプラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。今後もサービス拡大と利便性向上に向け、さらに努力を続けてまいります。

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産マーケティングプラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】

会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階

TEL：03-5339-0950（代表）

FAX：03-5339-0951（代表）

URL：<https://mcury.jp/>

代表取締役：陣 隆浩

設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧

https://prtmes.jp/main/html/searchrhp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター 広報担当：小谷(こたに)

電話：03-5339-0950 メールアドレス：press@mcury.jp