



平成 25 年 9 月期 第 2 四半期決算短信（非連結）

平成 25 年 5 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業
 コード番号 1403
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課
 氏 名 上月 実香

グリーンシート銘柄
 本社所在都道府県 滋賀県

T E L 077-586-3456

1. 平成 25 年 9 月期第 2 四半期業績（平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）

- （注） 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益
	千円 %	千円 %	千円 %
25 年第 2 四半期	379,245 (9.2)	10,865 (54.0)	10,065 (46.6)
24 年第 2 四半期	417,773 (10.1)	23,688 (7.1)	18,920 (11.0)

	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自 己 資 本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 経常利益率
	千円 %	円 銭	円 銭	%	%	%
25 年第 2 四半期	10,065 (44.2)	1,347 41	-	4.0	0.6	2.7
24 年第 2 四半期	18,127 (14.7)	2,426 68	-	7.2	1.1	4.5

- （注） 1. 期中平均株式数 25 年第 2 四半期 7,470 株 24 年第 2 四半期 7,470 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	千円	千円	%	円 銭
25 年第 2 四半期	1,776,949	252,357	14.2	33,782 79
24 年第 2 四半期	1,698,452	254,518	14.8	34,072 15

- （注） 期末発行済株式数 25 年第 2 四半期 7,470 株 24 年第 2 四半期 7,470 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
25 年第 2 四半期	92,545	84,774	107,033	278,403
24 年第 2 四半期	16,624	5,622	34,226	327,491

2 . 平成 25 年 9 月期の業績予想 (平成 24 年 10 月 1 日 ~ 平成 25 年 9 月 30 日)

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

第 24 期 第 2 四半期報告書

(平成 25 年 1 月 1 日から平成 25 年 3 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.
 コー ド 番 号 1403
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
 電 話 番 号 077-586-3456
 連 絡 者 経理課 上月 実香

四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位：千円)

科 目 \ 期 別	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	当期累計 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	前年同期 累計 自平成 23 年 10 月 1 日 至平成 24 年 3 月 31 日
売 上 高	208,065	171,179	379,245	417,773
売 上 原 価	123,332	82,193	205,525	250,320
売 上 総 利 益	84,733	88,986	173,720	167,453
販売費及び一般管理費	77,712	85,141	162,854	143,764
営 業 利 益	7,021	3,844	10,865	23,668
営 業 外 収 益	74	5,046	5,120	190
営 業 外 費 用	3,464	2,456	5,921	4,958
経 常 利 益	3,630	6,434	10,065	18,920
特 別 損 失	-	-	-	793
税引前四半期(当期)純利益	3,630	6,434	10,065	18,127
法人税、住民税及び事業税	-	-	-	-
四半期(当期)純利益	3,630	6,434	10,065	18,127

記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目 \ 期 別	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	当期累計 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	前年同期 累計 自平成 23 年 10 月 1 日 至平成 24 年 3 月 31 日
期 中 平 均 株 式 数	7,470 株	7,470 株	7,470 株	7,470 株
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	486 円 01 銭	861 円 40 銭	1,347 円 41 銭	2,426 円 68 銭
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	—	—	—	—

潜在株式調整後 1 株当たり純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

項 目 \ 期 別	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	当期累計 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	前年同期 累計 自平成 23 年 10 月 1 日 至平成 24 年 3 月 31 日
不 動 産 工 事 事 業	97,820	61,614	159,435	211,769
不 動 産 管 理 事 業	32,723	32,907	65,630	60,571
サ ブ リ ー ス 事 業	54,145	57,961	112,107	95,542
不 動 産 仲 介 事 業	23,376	18,696	42,073	31,590
土 地 販 売 事 業	-	-	-	18,300
合 計	208,065	171,179	379,245	417,773

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期 別 科 目	第 23 期末 (平成 24 年 9 月 30 日現在)	第 24 期 第 1 四半期 (平成 24 年 12 月 31 日現在)	第 24 期 第 2 四半期 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(資 産 の 部)			
流 動 資 産			
1.現 金 及 び 預 金	348,690	294,632	278,403
2.売 掛 金	205,116	231,787	213,506
3.有 価 証 券	4,910	4,910	4,910
4.未 成 工 事 支 出 金	86,358	64,248	116,430
5.販 売 用 不 動 産	353,479	352,869	432,259
6.貯 蔵 品	453	453	453
7.未 収 入 金	5,666	5,600	5,589
8.短 期 貸 付 金	11,000	28,350	18,350
9.前 払 費 用	3,059	5,204	3,049
10.立 替 金	118,127	136,259	144,165
11.仮 払 金	6,472	10,858	11,826
12.勘 定 預 け 金	606	40	70
13.貸 倒 引 当 金	1,200	1,200	1,200
14.そ の 他 流 動 資 産	-	8,358	19,749
流 動 資 産 合 計	1,142,742	1,142,372	1,247,562
固 定 資 産			
1.有 形 固 定 資 産			
(1)建 物	288,809	338,471	338,471
(2)構 築 物	52,926	63,263	63,263
(3)車 輦 運 搬 具	24,961	24,961	24,961
(4)工 具 器 具 及 び 備 品	38,979	41,019	41,019
(5)土 地	137,098	137,098	137,098
(6)建 設 仮 勘 定	2,000	8,500	15,000
減 価 償 却 累 計 額	183,022	188,593	194,734
有 形 固 定 資 産 合 計	361,753	424,722	425,081
2.無 形 固 定 資 産			
(1)ソ フ ト ウ ェ ア	1,990	1,848	2,674
(2)電 話 加 入 権	492	492	492
無 形 固 定 資 産 合 計	2,483	2,341	3,166
3.投 資 そ の 他 の 資 産			
(1)投 資 有 価 証 券	2,338	2,338	2,338
(2)出 資 金	1,090	1,090	1,090
(3)差 入 保 証 金	50,322	50,889	52,945
(4)長 期 前 払 費 用	11,556	10,675	11,318
(5)保 険 積 立 金	32,769	32,894	30,309
(6)そ の 他	3,137	3,137	3,137
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	101,213	101,025	101,138
固 定 資 産 合 計	465,449	528,088	529,386
資 産 合 計	1,608,192	1,670,461	1,776,949

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

期 別 科 目	第 23 期末 (平成 24 年 9 月 30 日現在)	第 24 期 第 1 四半期 (平成 24 年 12 月 31 日現在)	第 24 期 第 2 四半期 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(負債の部)			
流動負債			
1.買掛金	13,865	27,701	42,355
2.1年以内返済予定長期借入金	93,062	123,434	118,478
3.未払金	31,862	14,559	13,954
4.未払法人税等	9,022	-	-
5.未払消費税等	6,610	-	-
6.前受金	45,594	67,220	47,686
7.仮受金	1,331	985	1,144
8.預り金	634,713	664,109	647,812
9.管理保証金	13,655	13,743	13,906
10.賞与引当金	16,666	2,500	10,000
11.その他流動負債	-	9,351	17,105
流動負債合計	866,384	923,605	912,443
固定負債			
1.長期借入金	352,961	336,649	418,557
2.社債	-	21,350	21,250
3.受入保証金	141,325	142,934	172,341
固定負債合計	494,286	500,933	612,148
負債合計	1,360,670	1,424,538	1,524,592
(純資産の部)			
株主資本			
1.資本金	99,950	99,950	99,950
2.資本剰余金			
資本準備金	49,950	49,950	49,950
資本剰余金合計	49,950	49,950	49,950
3.利益剰余金			
(1)利益準備金	3,356	3,356	3,356
(2)その他利益剰余金			
別途積立金	29,000	29,000	29,000
繰越利益剰余金	65,264	63,666	70,100
利益剰余金合計	97,621	96,022	102,457
株主資本合計	247,521	245,922	252,357
純資産合計	247,521	245,922	252,357
負債純資産合計	1,608,192	1,670,461	1,776,949

記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期 別 科 目	第 23 期末 (平成 24 年 9 月 30 日現在)	第 24 期 第 1 四半期 (平成 24 年 12 月 31 日現在)	第 24 期 第 2 四半期 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
発行済株式総数	7,470 株	7,470 株	7,470 株
1株当たり純資産額	33,135 円 37 銭	32,921 円 39 銭	33,782 円 79 銭

TAISEI SANGYOU INC.

(4) 株主資本等変動計算書

(単位；千円)

項 目	株主資本					株主資本 合 計
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			
		資 本 準備金	利 益 準備金	その他利益剰余金		
				別途 積立金	繰越利益 剰 余 金	
平成 24 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	65,264	247,521
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	-	-	-	-	5,229	5,229
四半期純利益	-	-	-	-	3,630	3,630
第 1 四半期中の変動額合計	-	-	-	-	1,598	1,598
平成 24 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	63,666	245,922
第 2 四半期中の変動額						
四半期純利益	-	-	-	-	6,434	6,434
第 2 四半期中の変動額合計	-	-	-	-	6,434	6,434
平成 25 年 3 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	70,100	252,357

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表 重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法
各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。
2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準
当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

第 24 期 第 2 四半期（平成 25 年 1 月 1 日から平成 25 年 3 月 31 日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、経済金融政策への期待感から株価上昇と円安の動きが見られたことによる、消費者マインドの改善により底堅く推移しました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 171,179 千円(前年同期比 7.6%減)、営業利益 3,844 千円(前年同期比 76.6%減)、経常利益 6,434 千円(前年同期比 54.4%減)、四半期純利益 6,434 千円(前年同期比 51.6%減)となりました。

第 24 期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日
現金及び預金の増減()額		54,058	16,228
現金及び預金の四半期首残高		348,690	294,632
現金及び預金の四半期末残高		294,632	278,403

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	6,434	千円
売掛金の減少	18,281	
未成工事支出金の増加	52,182	
販売用不動産の増加	79,389	
短期貸付金の減少	10,000	
買掛金の増加	14,653	
前受金の減少	19,534	
預り金の減少	16,296	
長期借入金の増加	81,908	
受入保証金の増加	29,407	
その他	9,511	
計	16,228	千円

(2) 長期借入金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日
長期借入金の増減()額		14,060	76,952
長期借入金の四半期首残高		446,023	460,083
長期借入金の四半期末残高		460,083	537,035

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加であります。

その他

該当事項はありません。

TAISEI SANGYOU INC.