

2023年7月21日

各位

JR「札幌」駅・地下鉄「さっぽろ」駅徒歩圏、総戸数69戸 3LDK・66㎡～124㎡超

「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」7月22日（土）販売開始

当社は、札幌市中央区で開発している新築分譲マンション「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」の販売を7月22日（土）より開始いたします。

複数の再開発が進行しているJR「札幌」駅から西へ約1.4キロメートル（※1）、札幌都心の住居エリアとして落ち着いた街並みが広がる利便性の高い立地に「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」は誕生します。都市機能の中核をなす地区でありながら、本物件の周辺には「北海道大学植物園」（徒歩6分）をはじめ、地域の方から親しまれている「ミニ大通公園」（徒歩2分）など、四季の移ろいが感じられるロケーションが点在しています。住戸は3方が道路に面した開放感のある立地で、全戸3LDK・66.00㎡～124.85㎡（一部防災倉庫面積含む）のファミリータイプのプランを計画しました。最上階には100㎡超のパーティオ付き住戸や南面にバルコニーを備えたプレミアム住戸をご提案しています。



空撮写真（※2）

◆「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」の特徴

- ・5駅6路線利用可の快適アクセス（※3）
- ・ミニ大通周辺地区での新築分譲マンションの供給は約10年振り（※4）
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ

- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を各戸（一部住戸を除く）に設置
- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の引戸は天井までの完全引き込み戸（複数本引戸）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズドレッシングクロークをはじめ、掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・バルコニー側に面したリビング・ダイニング・キッチン、洋室には柱型が室内に出ないアウトフレーム（一部住戸を除く）を採用し、コーナーの有効利用を実現
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・最上階 100 m²超のプレミアムプラン住戸（2戸）はハイグレードな仕様設備を採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※5）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※6）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



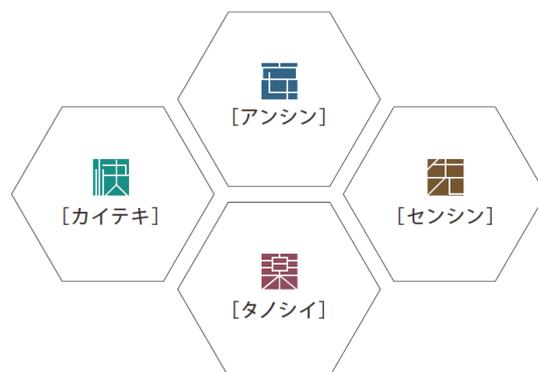
外観完成予想図（※7）



エントランスアプローチ完成予想図（※7）

■ 「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
 —アタラシエ—
 [アタラシ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用（※8）
- ・エントランスホール、ワーキングスペース、ライブラリーにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※9）
- ・エレベーター内は抗菌仕様（※10）。手洗いカウンターを標準装備
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付メールボックスー一体型宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌加工（※11）
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※12）
- ・バルコニーには、アース付き防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・暮らし方や好みに合わせて選べる無償セレクトプランをご用意
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）



リビング・ダイニング完成予想図 Cタイプ/有償設計変更プラン（※13）

◆当社建設担当 コメント

「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」の周辺には、ミニ大通公園、植物園、知事公館などがあり、緑豊かなスポットが点在するエリアに位置しています。北・南・東の3方が道路に面した開放感のある角地に、翠(みどり)に包まれた都心の邸宅をコンセプトに、潤いのある落ち着いた空間となるよう工夫を凝らした「都心の翠邸」を計画しました。敷地内には建物を囲むように緑を配し、木立の下にはミニ大通公園の園路をイメージした小径やベンチを設け、お住まいになる方々や地域の方々のコミュニティの場を創出しました。

また、豊かな植栽に囲まれたエントランスホールやカフェをイメージしたワーキングスペース、ライブラリーなどを設え、ゆとりある空間を演出しています。住戸はワイドスパン(一部住戸を除く)を中心とし、広いバルコニーとガラス手摺を採用することで、リビングから外部への繋がる上質な空間を創りました。最上階に設けた100㎡超のプレミアム住戸には、「パティオ」(屋内の中庭空間)を計画するなど特別感のある邸宅をご提案しています。



パティオ完成予想図(※7)

◆「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」の物件概要

- 【所在地】 北海道札幌市中央区北四条西十四丁目1番2(地番)
- 【交通】 (1) JR函館本線・千歳線・学園都市線「桑園」駅徒歩10分
(2) 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩13分
(3) 札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩15分
(4) 札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩17分
(5) JR函館本線・千歳線「札幌」駅徒歩18分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域、60m高度地区
- 【敷地面積】 1,296.27㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上15階建
- 【総戸数】 70戸(住戸69戸、管理事務室1戸)
- 【専有面積】 66.00㎡~124.85㎡(一部防災倉庫面積含む)
- 【間取り】 12.31㎡~35.24㎡
- 【竣工時期】 2025年3月下旬(予定)
- 【入居開始時期】 2025年3月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社 札幌支店
- 【設計会社】 株式会社アイ・エー・シー
- 【施工会社】 大木建設株式会社

◆「クリオ札幌北4条ミッドグレイス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/921_Sapporo/



エントランスホール完成予想図（※7）



緑道完成予想図（※7）

◆現地 & 「クリオ ライフスタイルサロン札幌」 案内図



※1: JR「札幌」駅南口までの距離（約 1.4km）、徒歩分数となります。

※2: 掲載の空撮写真は 2022 年 8 月に撮影したものに一部 CG 処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。1.4km とは JR「札幌」駅南口までの距離となります。

※3: 5 駅とは「桑園」駅、「札幌」駅、「さっぽろ」駅、「西 11 丁目」駅、「西 18 丁目」駅、6 路線とは、JR 函館本線・千歳線・学園都市線、

市営地下鉄東豊線・南北線・東西線となります。

※4:札幌市が定めたミニ大通周辺地区（中央区北3条西11～17丁目、北4条西11～17丁目）で供給された新築分譲マンションは2013年以降約10年ぶりとなります。（株式会社DGコミュニケーションズ札幌支社調べ 2023年6月現在）

※5:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※6:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※7:掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また、特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※8:インターネットの回線速度は理論値となります。ベストエフォートのため、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※9:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に自宅階が登録されています。自宅階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。）上記の内容は住居用エレベーター（エレベーター1）の仕様となります。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※10:抗ウイルス仕様ではありません。（手摺など一部除く。）

※11:商品表面の細菌の増殖を抑制します。これはJIS Z 2801の抗菌性試験方法による試験をJNLA登録試験場で実施し、その結果がJIS Z 2801の抗菌効果を満たしたものです。これにより感染防止、防汚、防カビ、防臭、ぬめり防止などの副次的効果を訴求するものではありません。

※12:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※13:掲載のリビング・ダイニング完成予想図（Cタイプ/有償設計変更プラン）は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地7階相当からの眺望写真（2023年6月撮影）を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来にわたって保証するものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101