



(ご参考)

平成25年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年5月15日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
(株式会社フージャースコーポレーション分)
コード番号 3284 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)廣岡 哲也
問合せ先責任者 (役職名)財務経理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL) 03-3295-8408
有価証券報告書提出予定日 平成25年6月24日 配当支払開始予定日 平成25年6月25日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト、金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期の連結業績 (平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期	32,955	56.6	6,282	21.2	6,015	27.9	5,573	3.9
24年3月期	21,045	143.3	5,183	122.8	4,701	142.0	5,362	104.0

(注) 包括利益 25年3月期 5,573百万円(3.9%) 24年3月期 5,362百万円(104.0%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
25年3月期	17,663.58	—	41.8	18.9	19.1
24年3月期	16,992.66	—	67.3	17.9	24.6

(参考) 持分法投資損益 25年3月期 一百万円 24年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期	35,169	16,054	45.6	50,877.65
24年3月期	28,565	10,607	37.1	33,614.07

(参考) 自己資本 25年3月期 16,054百万円 24年3月期 10,607百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
25年3月期	5,311	△5	△1,443	8,292
24年3月期	1,816	△102	△1,458	4,431

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
24年3月期	—	100.00	—	200.00	300.00	94	1.8	1.2
25年3月期	—	200.00	—	600.00	800.00	252	4.5	1.9

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有
② ①以外の会計方針の変更： 無
③ 会計上の見積りの変更： 有
④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数

25年3月期	326,115株	24年3月期	326,115株
25年3月期	10,559株	24年3月期	10,559株
25年3月期	315,556株	24年3月期	315,556株

(参考) 個別業績の概要

1. 平成25年3月期の個別業績（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期	31,956	57.8	6,110	20.5	5,848	20.7	5,473	△1.4
24年3月期	20,246	156.5	5,069	127.0	4,843	161.1	5,550	115.3

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期	17,344.29	—
24年3月期	17,589.37	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期	34,792	15,829	45.5	50,162.92
24年3月期	28,312	10,482	37.0	33,218.63

(参考) 自己資本 25年3月期 15,829百万円 24年3月期 10,482百万円

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

○添付資料の目次

1. 経営成績・財政状態に関する分析	2
(1) 経営成績に関する分析	2
(2) 財政状態に関する分析	4
(3) 利益配分に関する基本方針及び当期の配当	5
2. 連結財務諸表	6
(1) 連結貸借対照表	6
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	8
(3) 連結株主資本等変動計算書	10
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	11
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(会計方針の変更)	12
(セグメント情報)	12
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	15

1. 経営成績・財政状態に関する分析

(1) 経営成績に関する分析

(当期の経営成績)

【不動産販売実績】

区分	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	381戸 一区画 13,281,447千円	1,091戸 2区画 39,725,941千円 (123.8%)	943戸 2区画 36,465,828千円 (167.1%)	529戸 一区画 16,541,560千円 (124.5%)

区分	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	529戸 一区画 16,541,560千円	1,262戸 3区画 48,731,923千円 (122.7%)	1,200戸 3区画 46,027,880千円 (126.2%)	591戸 一区画 19,245,603千円 (116.3%)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。

当連結会計年度におきまして、契約戸数は1,262戸 3 区画、引渡戸数は1,200戸 3 区画、当連結会計年度末時点の管理戸数は8,419戸となっております。その結果、連結経営成績は、売上高32,955,007千円(前年同期比56.6%増)、営業利益6,282,885千円(前年同期比21.2%増)、経常利益6,015,320千円(前年同期比27.9%増)、当期純利益5,573,848千円(前年同期比3.9%増)を計上いたしました。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

【売上実績】

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		前年同期比 (%)
セグメントの名称	引渡戸数	売上高 (千円)	引渡戸数	売上高 (千円)	
(Ⅰ) 不動産販売事業					
① 不動産売上高	555戸2区画	19,173,493	900戸3区画	30,948,786	161.4
② 販売手数料収入	388戸	601,044	300戸	474,071	78.9
③ その他収入		486,926		599,240	123.1
不動産販売事業合計		20,261,464		32,022,098	158.0
	管理戸数	売上高 (千円)	管理戸数	売上高 (千円)	
(Ⅱ) 不動産管理事業					
① マンション管理収入	7,535戸	663,035	8,419戸	737,951	111.3
② その他収入		120,682		194,956	161.5
不動産管理事業合計		783,717		932,908	119.0
合計		21,045,182		32,955,007	156.6

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

(Ⅰ) 不動産販売事業

不動産販売事業においては、売上高32,022,098千円（前年同期比58.0%増）、営業利益6,146,036千円（前年同期比21.2%増）を計上いたしました。

① 不動産売上高

「グランセレッソ横濱戸塚」「FESTA TOWNブライトコート」「デュオヒルズ南流山」「デュオアベニュー千葉登戸」など、900戸の引渡及びその他不動産の売却等により、売上高30,948,786千円（前年同期比61.4%増）を計上いたしました。

② 販売手数料収入

「ノルディック八千代緑が丘」「グレンパーク駒場」「ワンズガーデンSakura並木」など300戸の引渡により、売上高474,071千円（前年同期比21.1%減）を計上いたしました。

③ その他収入

ローン取扱手数料の他、賃貸収入等を合わせまして、売上高599,240千円（前年同期比23.1%増）を計上いたしました。

(Ⅱ) 不動産管理事業

不動産管理事業においては、売上高932,908千円（前年同期比19.0%増）、営業利益130,726千円（前年同期比22.9%増）を計上いたしました。

① マンション管理収入

「グランセレッソ横浜戸塚」「FESTA TOWNブライトコート」「デュオヒルズ南流山」「デュオ堀切菖蒲園」などの管理業務を新たに開始し、売上高737,951千円（前年同期比11.3%増）を計上いたしました。

② その他収入

保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高194,956千円（前年同期比61.5%増）を計上いたしました。

(2) 財政状態に関する分析

(Ⅰ) 資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末においては、資産合計が35,169,382千円（前年同期比23.1%増）、負債合計が19,114,634千円（前年同期比6.4%増）、純資産合計が16,054,748千円（前年同期比51.4%増）となりました。

自己資本比率については、当連結会計年度末において45.6%となっております。

(Ⅱ) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度におきまして、自社分譲物件の増加による売上高及び税金等調整前当期純利益の増加から営業活動によるキャッシュ・フローが増加したため、現金及び現金同等物が3,861,788千円増加し、その残高が8,292,951千円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

① 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動において増加した資金は、5,311,536千円（前年同期は1,816,981千円の増加）となりました。これは主として、たな卸し資産の販売によるものであります。

② 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動において減少した資金は、5,967千円（前年同期は102,013千円の減少）となりました。これは主として、子会社株式の取得によるものであります。

③ 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動において減少した資金は、1,443,780千円（前年同期は1,458,665千円の減少）となりました。これは主として、借入金の返済によるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期
自己資本比率 (%)	22.2	37.1	45.6
時価ベースの自己資本比率 (%)	36.6	78.8	93.0
キャッシュ・フロー対有利子負債比率 (年)	39.8	8.5	2.7
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	1.1	4.6	18.2

- ・自己資本比率 : 自己資本／総資産
- ・時価ベースの自己資本比率 : 株式時価総額／総資産
- ・キャッシュ・フロー対有利子負債比率 : 有利子負債／キャッシュ・フロー
- ・インタレスト・カバレッジ・レシオ : キャッシュ・フロー／利払い

※各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により算出しております。

※株式時価総額は、平成25年3月26日の株価終値×期末発行済株式数（自己株控除後）により算出しております。

※キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。

※有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いにつきましては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

(3) 利益分配に関する基本方針及び当期の配当

当社グループは、不動産販売事業及び不動産管理事業を展開しており、事業環境の変化に耐えうる強固な財務基盤を維持する必要性はありますが、株主の皆様への利益還元も経営上の重要事項と認識しており、今後におきましても、業績及び将来の事業展開に備えた内部留保の確保も総合的に勘案し、安定的かつ継続的に配当を実施するべく業績の向上を目指してまいります。

当期につきましては、1株当たり800円（第2四半期末配当200円、期末配当600円）の配当を行う予定であります。

4. 連結財務諸表
 (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (平成25年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,431,162	8,292,951
売掛金	131,141	144,164
販売用不動産	2,639,716	5,275,942
仕掛販売用不動産	16,356,471	17,877,625
前払費用	641,696	605,158
繰延税金資産	1,336,788	1,146,525
その他	268,763	293,717
貸倒引当金	△16,896	△2,245
流動資産合計	25,788,844	33,633,837
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,084,338	316,006
減価償却累計額	△215,503	△173,546
建物及び構築物（純額）	868,835	142,459
機械装置及び運搬具	27,206	31,891
減価償却累計額	△17,723	△25,641
機械装置及び運搬具（純額）	9,483	6,249
工具、器具及び備品	39,969	46,193
減価償却累計額	△28,999	△32,567
工具、器具及び備品（純額）	10,969	13,626
土地	870,011	329,500
有形固定資産合計	1,759,299	491,835
無形固定資産	124,400	214,941
投資その他の資産		
投資有価証券	8,000	8,000
関係会社出資金	200,000	—
繰延税金資産	536,962	540,060
その他	149,868	286,622
貸倒引当金	△2,319	△5,916
投資その他の資産合計	892,512	828,767
固定資産合計	2,776,212	1,535,544
資産合計	28,565,057	35,169,382

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (平成25年 3 月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	191,823	596,886
短期借入金	3,175,000	3,372,000
1年内償還予定の社債	—	50,000
1年内返済予定の長期借入金	7,412,597	3,498,553
未払法人税等	53,479	371,579
前受金	1,495,635	3,251,753
預り金	201,017	227,775
賞与引当金	36,147	45,991
その他	483,902	466,374
流動負債合計	13,049,603	11,880,913
固定負債		
社債	—	175,000
長期借入金	4,826,060	7,003,408
資産除去債務	24,062	24,569
その他	58,209	30,743
固定負債合計	4,908,331	7,233,720
負債合計	17,957,935	19,114,634
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	8,937,946	14,385,573
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	10,607,121	16,054,748
純資産合計	10,607,121	16,054,748
負債純資産合計	28,565,057	35,169,382

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
売上高	21,045,182	32,955,007
売上原価	13,616,582	23,166,893
売上総利益	7,428,599	9,788,113
販売費及び一般管理費	2,245,199	3,505,228
営業利益	5,183,399	6,282,885
営業外収益		
受取利息	845	2,167
解約金収入	17,514	46,190
受取手数料	20,534	27,543
その他	5,128	4,859
営業外収益合計	44,021	80,760
営業外費用		
支払利息	431,479	292,336
支払手数料	46,739	55,600
その他	47,567	387
営業外費用合計	525,786	348,324
経常利益	4,701,634	6,015,320
特別利益		
関係会社出資金清算分配金	—	123,925
特別利益合計	—	123,925
特別損失		
固定資産除却損	7,750	123
特別損失合計	7,750	123
税金等調整前当期純利益	4,693,884	6,139,122
法人税、住民税及び事業税	53,134	378,109
法人税等調整額	△721,386	187,164
法人税等合計	△668,252	565,273
少数株主損益調整前当期純利益	5,362,136	5,573,848
当期純利益	5,362,136	5,573,848

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	5,362,136	5,573,848
包括利益	5,362,136	5,573,848
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	5,362,136	5,573,848
少数株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	2,400,240	2,400,240
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	2,400,240	2,400,240
資本剰余金		
当期首残高	—	—
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	—	—
利益剰余金		
当期首残高	3,670,476	8,937,946
当期変動額		
剰余金の配当	△94,666	△126,222
当期純利益	5,362,136	5,573,848
当期変動額合計	5,267,469	5,447,626
当期末残高	8,937,946	14,385,573
自己株式		
当期首残高	△731,065	△731,065
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	△731,065	△731,065
株主資本合計		
当期首残高	5,339,652	10,607,121
当期変動額		
剰余金の配当	△94,666	△126,222
当期純利益	5,362,136	5,573,848
当期変動額合計	5,267,469	5,447,626
当期末残高	10,607,121	16,054,748
純資産合計		
当期首残高	5,339,652	10,607,121
当期変動額		
剰余金の配当	△94,666	△126,222
当期純利益	5,362,136	5,573,848
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	—	—
当期変動額合計	5,267,469	5,447,626
当期末残高	10,607,121	16,054,748

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	4,693,884	6,139,122
減価償却費	113,374	99,715
のれん償却額	1,666	23,569
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△13,334	△16,390
賞与引当金の増減額 (△は減少)	8,585	9,844
受取利息及び受取配当金	△845	△2,259
支払利息	431,479	292,336
関係会社出資金清算分配金	—	△123,925
売上債権の増減額 (△は増加)	△19,995	△13,022
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,988,954	△2,873,335
前払費用の増減額 (△は増加)	△373,708	31,312
仕入債務の増減額 (△は減少)	△78,880	405,063
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△52,546	8,334
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△67,614	12,599
前受金の増減額 (△は減少)	508,074	1,756,117
預り金の増減額 (△は減少)	△16,659	26,131
その他	104,633	△100,829
小計	2,249,159	5,674,385
利息及び配当金の受取額	845	2,259
利息の支払額	△396,824	△304,658
法人税等の支払額	△36,197	△60,450
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,816,981	5,311,536
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△27,735	△14,077
無形固定資産の取得による支出	△70,000	△1,138
投資有価証券の取得による支出	△5,000	—
関係会社出資金の分配による収入	—	323,925
敷金及び保証金の差入による支出	—	△103,557
子会社株式の取得による支出	—	△211,628
その他	722	509
投資活動によるキャッシュ・フロー	△102,013	△5,967
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△3,710,100	197,000
長期借入れによる収入	6,556,597	7,068,269
長期借入金の返済による支出	△4,210,940	△8,806,936
社債の発行による収入	—	250,000
社債の償還による支出	—	△25,000
配当金の支払額	△92,890	△124,663
その他	△1,332	△2,450
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,458,665	△1,443,780
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	256,303	3,861,788
現金及び現金同等物の期首残高	4,174,859	4,431,162
現金及び現金同等物の期末残高	4,431,162	8,292,951

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社グループは、法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成24年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益に与える影響は軽微であります。

(セグメント情報)

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、マンション及び戸建住宅の分譲・販売を行っている「不動産販売事業」とマンション管理及びこれに付帯する業務を行っている「不動産管理事業」の2つを報告セグメントとしております。

2 報告セグメントの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	20,261,464	783,717	21,045,182	—	21,045,182
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	5,400	5,400	(5,400)	—
計	20,261,464	789,117	21,050,582	(5,400)	21,045,182
セグメント利益	5,070,991	106,408	5,177,399	6,000	5,183,399
セグメント資産	28,409,535	165,521	28,575,057	(10,000)	28,565,057
その他の項目					
減価償却費	113,374	—	113,374	—	113,374
のれん償却費	1,666	—	1,666	—	1,666
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	134,123	—	134,123	—	134,123

(注) 1 調整額は、以下のとおりです。

セグメント利益の調整額6,000千円及びセグメント資産の調整額10,000千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	32,022,098	932,908	32,955,007	—	32,955,007
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	5,400	5,400	(5,400)	—
計	32,022,098	938,308	32,960,407	(5,400)	32,955,007
セグメント利益	6,146,036	130,726	6,276,763	6,121	6,282,885
セグメント資産	34,870,291	313,421	35,183,712	(14,329)	35,169,382
その他の項目					
減価償却費	99,715	—	99,715	—	99,715
のれん償却費	23,569	—	23,569	—	23,569
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	185,431	—	185,431	—	185,431

(注) 1 調整額は、以下のとおりです。
セグメント利益の調整額6,121千円及びセグメント資産の調整額14,329千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
1株当たり純資産額 33,614円07銭	1株当たり純資産額 50,877円65銭
1株当たり当期純利益 16,992円66銭	1株当たり当期純利益 17,663円58銭
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有する潜在株式が存在しないため記載しておりません。	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(注) 算定上の基礎

1. 1株当たり純資産額

項目	前連結会計年度 平成24年 3 月31日	当連結会計年度 平成25年 3 月31日
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	10,607,121	16,054,748
普通株式に係る純資産額(千円)	10,607,121	16,054,748
普通株式の発行済株式数(株)	326,115	326,115
普通株式の自己株式数(株)	10,559	10,559
1株当たり純資産額の算定に用いられた 普通株式の数(株)	315,556	315,556

2. 1株当たり当期純利益

項目	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日)
連結損益計算書上の当期純利益(千円)	5,362,136	5,573,848
普通株式に係る当期純利益(千円)	5,362,136	5,573,848
普通株式の期中平均株式数(株)	315,556	315,556

(重要な後発事象)

(株式移転による持株会社の設立)

当社は、平成25年 4 月 1 日、株式移転により株式会社フージャースホールディングスを設立いたしました。また、株式会社フージャースホールディングスは、同日付で東京証券取引所市場第 1 部に株式を上場いたしました。

1 設立の目的

当社グループを取り巻く事業環境は、今後の住宅マーケットに対する慎重な判断を要する場面であり、住宅・サービスの多様化による細やかな顧客ニーズへの対応が必要であると認識しております。

このような状況を踏まえ、当社では、①グループ全体の機動力や競争力の強化、②人材育成、挑戦する風土作り及びモチベーションの強化、③グループ全体の最適化とコーポレートガバナンス機能の強化を目的として、持株会社制へ移行することとしました。

2 株式会社フージャースホールディングスの概要

(1)商号	株式会社フージャースホールディングス (英文名：Hoosiers Holdings)
(2)所在地	東京都千代田区神田美土代町 9 番地 1
(3)代表者	代表取締役社長 廣岡 哲也
(4)事業内容	傘下グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
(5)資本金	2,400,240千円
(6)決算期	3月31日
(7)株式移転比率	株式会社フージャースコーポレーションの普通株式 1 株に対して新たに設立する株式会社フージャースホールディングスの普通株式100株を割当交付しております。

(会社分割)

当社は、平成25年 2 月21日の取締役会において、当社の戸建事業を、新たに設立する株式会社フージャースアベニューに承継させることを内容とする新設分割計画を決議し、平成25年 4 月 1 日付で新設分割を完了し、株式会社フージャースアベニューを設立しております。

1 設立の目的

本分割は、組織再編成の一環として、各事業会社への権限委譲と独立採算による経営責任の明確化、経営意識を持った人材の育成、挑戦する風土作り及びモチベーションの強化、各事業に精通したプロフェッショナルな社員の育成・確保、及び各事業会社の事業内容に適合した従業員の評価・処遇の構築による当社グループ全体の競争力強化を目的とするものであります。

2 子会社の概要

(1) 商号	株式会社フージャースアベニュー (英文名：Hoosiers Avenue)
(2) 所在地	東京都千代田区神田美土代町 9 番地 1
(3) 代表者	代表取締役社長 森 俊哉
(4) 事業内容	戸建事業
(5) 資本金	50,000千円
(6) 決算期	3月31日

3 実施した会計処理の概要

本分割は、「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成20年12月26日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成20年12月26日）に基づき、共通支配下の取引として会計処理を行っております。

（現物配当）

平成25年 4 月 1 日開催の臨時株主総会において、当社が保有する株式会社フージャースリビングサービスの株式200株及び株式会社フージャースアベニューの株式200株を、株式会社フージャースホールディングスへ現物配当することを決議し、平成25年 4 月 1 日に実施いたしました。

なお、本現物配当により、当社、株式会社フージャースアベニュー及び株式会社フージャースリビングサービスは、株式移転によって設立された株式会社フージャースホールディングスの完全子会社となりました。

（自己株式の消却）

当社は、平成25年 2 月 7 日開催の臨時株主総会において承認された株式移転計画のとおり、平成25年 3 月21日開催の取締役会において会社法第178条の規定に基づき、自己株式の消却を行うことを決議し、自己株式の消却を以下のとおり実施いたしました。

1 自己株式消却に関する取締役会の決議内容

(1) 消却する株式の種類

当社普通株式

(2) 消却する株式の総数

10,559株

(3) 消却実施日

平成25年 4 月 1 日