

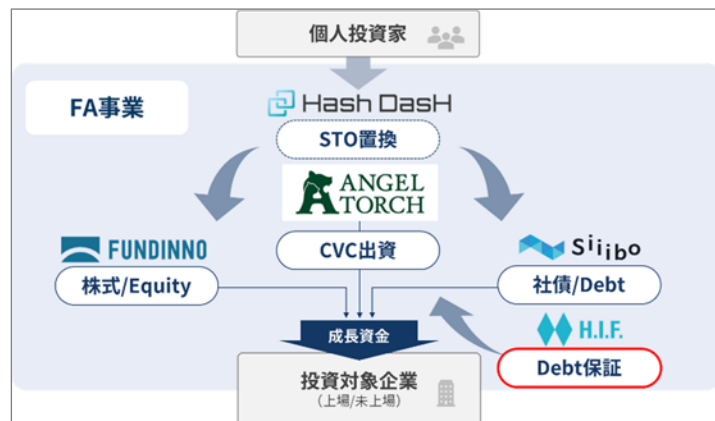
A D ワークスグループの CVC 事業子会社エンジェル・トーチ、
融資保証サービスを展開するフィンテック企業 H.I.F.と資本業務提携
～Debt 保証機能を付加し、資金調達支援サービスを強化～

株式会社 AD ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）は、ファイナンス・アレンジメント事業を展開する 100%子会社 **株式会社エンジェル・トーチ**（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 細谷佳津年、以下「エンジェル社」）を通じて、独自の AI 与信審査技術を有する **H.I.F.株式会社**（所在地：東京都新宿区、代表者：代表取締役 東小園光輝、以下「H.I.F.社」）と資本業務提携したことをお知らせいたします。

本出資を通じて、H.I.F.社が提供する融資保証サービス「ベンチャーデット保証」を活用し、エンジェル社の資金調達支援サービスをさらに強化推進いたします。

1. 出資目的：ベンチャーデット保証を活用した資金調達支援の強化

エンジェル社は『ファイナンス・アレンジメント事業』として、未上場企業や中小上場企業に対する資金調達を含めた資本政策の助言を行う「資金調達支援サービス」を推進しています。本事業はエンジェル社単独ではなく、金融業界における各種プレイヤーと協働して実施



するものです。ADWG を含めた各プレイヤーの資金調達に関するノウハウやサービスを、顧客と企業のニーズに合わせてエンジェル社がアレンジして提供します。

H.I.F.社は協働先の 1 社として「ベンチャーデット保証」を提供し、スタートアップ企業による金融機関からの Debt 性資金調達を支援していきます。この度の資本業務提携により、ファイナンス・アレンジメント事業の顧客企業に対して、機動的かつ柔軟な助言提供を目指してまいります。

2. スタートアップ企業に融資保証を提供する H.I.F.社

H.I.F.社は、独自の AI 与信審査技術を基軸にフィンテック事業を展開しています。通常、金融機関が行う与信審査は、企業の「財務状況」をベースに評価が行われています。一方、H.I.F.社は約 43,000 件に及ぶ取引データを学習した AI を活用し、企業及び代表者の特性といった「定性的特徴」のみでも与信審査を行うことを可能としました。これを応用し、同社

は本年3月にスタートアップ企業に対する融資保証サービス「ベンチャーデット保証」の提供を開始しました。創業間もないスタートアップ企業は、先行投資がかさむため財務状況をベースとした従来の与信審査では融資を受けられません。H.I.F.社は、AI 与信審査技術によりスタートアップ企業を適切に評価し、さらに融資保証を付けることでスタートアップ企業の Debt 性資金調達を促進します。

（参考）ファイナンス・アレンジメント事業が有する2つの社会的意義

ファイナンス・アレンジメント事業は、当社グループにおける“脱”不動産事業収益の一翼を担うという事業上の意義に加えて、2つの社会的意義を有しています。

1つ目は、資本政策助言を通じたスタートアップ企業の成長支援です。この背景には、日本では欧米と比べて、スタートアップ企業に資金提供する投資家層が極めて小さな規模にとどまっている実態があります。日本からは社会を変えるユニコーン企業は生まれづらく、良いアイデアや技術を持っていても資金調達ができずに事業撤退するスタートアップ企業が少なくありません。エンジェル社は、これまでに複数のシード/アーリーステージのスタートアップ企業及び中小上場企業への資金調達支援を実行してきました。今後も幅広い企業に対して資本政策のノウハウを提供することにより、日本企業の持続的成長に貢献してまいります。

2つ目の社会的意義は、日本の個人金融資産を貯蓄から投資へと振り向ける導管線を構築し、日本経済を活性化することです。本事業の協働先は、未上場企業への株式投資を可能とするクラウドファンディング事業を運営する企業や、私募社債を購入できるプラットフォームを運営する企業、セキュリティ・トークンを活用して株式・社債・不動産など多様な資産をデジタル証券化する企業が存在します。これらの企業に共通するのは、「個人」を中心に投資募集を行っている点です。日本の個人金融資産は2,000兆円にもおよび、そのうち現預金の割合が5割超と欧米に比して高い水準にあります。エンジェル社は協働先と連携して、資金の調達ニーズと運用ニーズを接続することにより、活性化された投資社会の実現に寄与してまいります。

以上

ご参考：

H.I.F.株式会社

所 在 地	東京都新宿区西新宿 6-21-1 アイタウン・プラザ 2 階
代 表 者	代表取締役 東小菌 光輝
設 立	2017 年 11 月 28 日
U R L	https://www.hifcorp.co.jp

株式会社エンジェル・トーチ

所 在 地	東京都千代田区内幸町 2-2-3 日比谷国際ビル 5 階
代 表 者	代表取締役社長 細谷 佳津年
事 業 開 始	2020 年 12 月
事 業 内 容	CVC（コーポレート・ベンチャー・キャピタル）事業 ファイナンス・アレンジメント事業
資 本 金	1 億円（2022 年 12 月 31 日現在）
U R L	https://www.angel-torch.com

株式会社 AD ワークスグループ

所 在 地	東京都千代田区内幸町 2-2-3 日比谷国際ビル 5 階
代 表 者	代表取締役社長 CEO 田中 秀夫
創 業	1886 年（明治 19 年）2 月
設 立	2020 年 4 月 1 日に持株会社体制に移行、前身は 1936 年 5 月設立
グ ル ー プ 事 業 内 容	収益不動産賃貸・販売・開発事業（国内／海外）／不動産小口化投資商品販売事業／プロパティ・マネジメント事業／不動産コンサルティング／建築・工事事業／不動産テック事業／コーポレート・ベンチャー・キャピタル事業
資 本 金	62 億 32 百万円（2023 年 3 月 31 日現在）
U R L	https://www.adwg.co.jp

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ ディスクロージャー統括室 山口・中家／広報室 高場

E-mail：pr@re-adworks.com