



平成 25 年 5 月 16 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男  
(コード番号 8851 大証第二部)  
問合せ先 取締役 山本 敏之  
(TEL 078-452-0668)

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成 25 年 3 月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 開示資料

森トラスト株式会社

- ・平成 25 年 3 月期 財務諸表
  - 連結貸借対照表
  - 連結損益計算書
  - 貸借対照表
  - 損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員状況

##### 2. 親会社等の概要

商 号：森トラスト株式会社

所 在 地：東京都港区

代 表 者：代表取締役社長 森 章

設 立：1970 年 6 月

資 本 金：100 億円

事業内容：都市開発、ホテルの経営および投資事業

以 上

# 開 示 資 料

森トラスト株式会社

頁

・平成25年3月期 財務諸表

|         |   |
|---------|---|
| 連結貸借対照表 | 1 |
| 連結損益計算書 | 2 |
| 貸借対照表   | 3 |
| 損益計算書   | 4 |

|         |   |
|---------|---|
| ・所有者別状況 | 5 |
|---------|---|

|         |   |
|---------|---|
| ・大株主の状況 | 5 |
|---------|---|

|           |   |
|-----------|---|
| ・役員 of 状況 | 6 |
|-----------|---|

連結の範囲

連結子会社（21社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社  
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社  
株式会社万平ホテル  
MT&ヒルトンホテル株式会社  
MTゴルフ開発株式会社  
フォレセーヌ株式会社  
東洋グリーン建物株式会社  
アーバンライフ株式会社  
アーバンライフ住宅販売株式会社  
日本エスリード株式会社  
エスリード管理株式会社  
綜電株式会社  
イー・エル建設株式会社  
エスリード住宅流通株式会社  
MTLファンド1号投資事業有限責任組合  
MTアドテック株式会社  
エムティジェネックス株式会社  
東洋ハウジング管理株式会社  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
城山熱供給株式会社  
アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル  
森トラスト総合リート投資法人

# 連 結 貸 借 対 照 表

平成25年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目                | 金 額            | 科 目                  | 金 額            |
|--------------------|----------------|----------------------|----------------|
| <b>( 資 産 の 部 )</b> |                | <b>( 負 債 の 部 )</b>   |                |
| <b>流動資産</b>        | <b>269,199</b> | <b>流動負債</b>          | <b>209,229</b> |
| 現金及び預金             | 39,517         | 支払手形及び営業未払金          | 9,514          |
| 受取手形及び営業未収入金       | 3,513          | 短期借入金                | 83,058         |
| 有価証券               | 58,522         | 一年内返済予定長期借入金         | 99,079         |
| 販売用不動産             | 17,068         | 未払金                  | 2,489          |
| 仕掛不動産              | 127,613        | 未払法人税等               | 6,413          |
| 開発用不動産             | 4,665          | 未払費用                 | 737            |
| その他のたな卸資産          | 2,012          | 前受金                  | 6,144          |
| 繰延税金資産             | 2,218          | 預り金                  | 739            |
| その他                | 14,215         | 賞与引当金                | 510            |
| 貸倒引当金              | △ 147          | その他                  | 542            |
| <b>固定資産</b>        | <b>599,921</b> | <b>固定負債</b>          | <b>408,478</b> |
| <b>有形固定資産</b>      | <b>567,710</b> | 長期借入金                | 286,856        |
| 建物及び構築物            | 148,158        | 預り敷金                 | 52,565         |
| 機械装置及び運搬具          | 2,225          | 預託金                  | 56,606         |
| 工具器具備品             | 1,006          | 長期預り金                | 324            |
| 土地                 | 413,461        | 繰延税金負債               | 8,550          |
| コース勘定              | 1,489          | 退職給付引当金              | 2,627          |
| 建設仮勘定              | 1,136          | その他                  | 946            |
| その他                | 231            |                      |                |
| <b>無形固定資産</b>      | <b>3,911</b>   |                      |                |
| 借地権                | 3,258          | <b>負債合計</b>          | <b>617,707</b> |
| のれん                | 334            | <b>( 純 資 産 の 部 )</b> |                |
| その他                | 318            | <b>株主資本</b>          | <b>232,668</b> |
| <b>投資その他の資産</b>    | <b>28,299</b>  | 資本金                  | 10,000         |
| 投資有価証券             | 21,871         | 利益剰余金                | 222,668        |
| 関係会社株式             | 277            | <b>評価・換算差額等</b>      | <b>2,762</b>   |
| 長期貸付金              | 275            | その他有価証券評価差額金         | 2,725          |
| 繰延税金資産             | 432            | 土地再評価差額金             | 37             |
| 差入保証金              | 3,368          | <b>少数株主持分</b>        | <b>15,980</b>  |
| その他                | 2,229          |                      |                |
| 貸倒引当金              | △ 155          | <b>純資産合計</b>         | <b>251,412</b> |
| <b>資産合計</b>        | <b>869,120</b> | <b>負債及び純資産合計</b>     | <b>869,120</b> |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 平成24年4月 1日  
至 平成25年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目                                | 金 額   |               |
|------------------------------------|-------|---------------|
| 営 業 収 益                            |       | 92,080        |
| 営 業 原 価                            |       | 58,522        |
| <b>営 業 総 利 益</b>                   |       | <b>33,558</b> |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費                |       | 8,293         |
| <b>営 業 利 益</b>                     |       | <b>25,265</b> |
| 営 業 外 収 益                          |       |               |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金                  | 1,333 |               |
| 有 価 証 券 評 価 益                      | 1,901 |               |
| そ の 他                              | 975   | 4,210         |
| 営 業 外 費 用                          |       |               |
| 支 払 利 息                            | 3,851 |               |
| そ の 他                              | 703   | 4,555         |
| <b>経 常 利 益</b>                     |       | <b>24,920</b> |
| 特 別 利 益                            |       |               |
| 固 定 資 産 売 却 益                      | 4,796 |               |
| 負 の の れ ん 発 生 益                    | 5,885 |               |
| そ の 他                              | 833   | 11,515        |
| 特 別 損 失                            |       |               |
| 段 階 取 得 に 係 る 差 損                  | 3,343 |               |
| 事 業 構 造 改 善 費 用                    | 3,584 |               |
| そ の 他                              | 97    | 7,025         |
| <b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>       |       | <b>29,410</b> |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税              |       | 8,883         |
| 法 人 税 等 調 整 額                      |       | 1,164         |
| <b>少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益</b> |       | <b>19,362</b> |
| 少 数 株 主 利 益                        |       | 105           |
| <b>当 期 純 利 益</b>                   |       | <b>19,256</b> |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 貸借対照表

平成25年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目             | 金 額            | 科 目              | 金 額            |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>(資産の部)</b>   |                | <b>(負債の部)</b>    |                |
| <b>流動資産</b>     | <b>231,470</b> | <b>流動負債</b>      | <b>195,072</b> |
| 現金及び預金          | 16,987         | 営業未払金            | 2,015          |
| 営業未収入金          | 957            | 短期借入金            | 91,150         |
| 有価証券            | 58,455         | 一年内返済予定長期借入金     | 89,882         |
| 販売用不動産          | 6,194          | 未払金              | 782            |
| 仕掛不動産           | 110,538        | 未払法人税等           | 4,691          |
| 開発用不動産          | 4,665          | 未払消費税等           | 522            |
| 前渡金             | 957            | 未払費用             | 192            |
| 関係会社短期貸付金       | 31,900         | 前受金              | 5,121          |
| 未収入金            | 309            | 賞与引当金            | 134            |
| 繰延税金資産          | 398            | その他              | 579            |
| その他             | 191            |                  |                |
| 貸倒引当金           | △ 85           | <b>固定負債</b>      | <b>398,579</b> |
| <b>固定資産</b>     | <b>595,729</b> | 長期借入金            | 278,988        |
| <b>有形固定資産</b>   | <b>546,102</b> | 預り敷金             | 51,380         |
| 建物              | 134,871        | 預託金              | 56,535         |
| 構築物             | 2,507          | 長期預り金            | 66             |
| 機械装置            | 350            | 繰延税金負債           | 10,643         |
| 車両運搬具           | 0              | 退職給付引当金          | 890            |
| 工具器具備品          | 775            | 資産除去債務           | 74             |
| 土地              | 405,298        | <b>負債合計</b>      | <b>593,652</b> |
| コース勘定           | 1,164          | <b>(純資産の部)</b>   |                |
| 建設仮勘定           | 1,135          | <b>株主資本</b>      | <b>230,954</b> |
| <b>無形固定資産</b>   | <b>2,809</b>   | <b>資本金</b>       | <b>10,000</b>  |
| 借地権             | 2,621          | <b>利益剰余金</b>     | <b>220,954</b> |
| ソフトウェア          | 55             | 利益準備金            | 2,500          |
| のれん             | 53             | その他利益剰余金         | 218,454        |
| その他             | 79             | 買換資産積立金          | 20,279         |
| <b>投資その他の資産</b> | <b>46,816</b>  | 圧縮積立金            | 0              |
| 投資有価証券          | 16,529         | 特別償却準備金          | 719            |
| 関係会社株式等         | 25,881         | 別途積立金            | 182,502        |
| 長期貸付金           | 185            | 繰越利益剰余金          | 14,953         |
| 差入保証金           | 2,642          | <b>評価・換算差額等</b>  | <b>2,592</b>   |
| その他             | 1,607          | その他有価証券評価差額金     | 2,592          |
| 貸倒引当金           | △ 29           | <b>純資産合計</b>     | <b>233,547</b> |
| <b>資産合計</b>     | <b>827,199</b> | <b>負債及び純資産合計</b> | <b>827,199</b> |

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

自 平成24年 4月 1日

至 平成25年 3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

| 科 目                    | 金 額   |               |
|------------------------|-------|---------------|
| 営 業 収 益                |       | 61,408        |
| 営 業 原 価                |       | 34,498        |
| <b>営 業 総 利 益</b>       |       | <b>26,910</b> |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費    |       | 4,137         |
| <b>営 業 利 益</b>         |       | <b>22,773</b> |
| 営 業 外 収 益              |       |               |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金      | 2,119 |               |
| 有 価 証 券 評 価 益          | 1,901 |               |
| そ の 他                  | 628   | 4,649         |
| 営 業 外 費 用              |       |               |
| 支 払 利 息                | 3,886 |               |
| そ の 他                  | 696   | 4,582         |
| <b>経 常 利 益</b>         |       | <b>22,841</b> |
| 特 別 利 益                |       |               |
| 固 定 資 産 売 却 益          | 4,794 |               |
| 災 害 保 険 金 収 入          | 699   |               |
| そ の 他                  | 0     | 5,494         |
| 特 別 損 失                |       |               |
| 関 係 会 社 支 援 損          | 3,000 |               |
| そ の 他                  | 44    | 3,044         |
| <b>税 引 前 当 期 純 利 益</b> |       | <b>25,291</b> |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税  |       | 8,077         |
| 法 人 税 等 調 整 額          |       | 1,069         |
| <b>当 期 純 利 益</b>       |       | <b>16,143</b> |

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【所有者別状況】

平成25年3月31日現在

| 区分          | 株式の状況      |      |          |           |       |    |       | 計         |
|-------------|------------|------|----------|-----------|-------|----|-------|-----------|
|             | 政府及び地方公共団体 | 金融機関 | 金融商品取引業者 | その他の法人    | 外国法人等 |    | 個人その他 |           |
|             |            |      |          |           | 個人以外  | 個人 |       |           |
| 株主数(人)      | —          | —    | —        | 1         | —     | —  | —     | 1         |
| 所有株式数(株)    | —          | —    | —        | 8,708,780 | —     | —  | —     | 8,708,780 |
| 所有株式数の割合(%) | —          | —    | —        | 100.00    | —     | —  | —     | 100.00    |

【大株主の状況】

平成25年3月31日現在

| 氏名又は名称             | 住所               | 所有株式数(株)  | 発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%) |
|--------------------|------------------|-----------|------------------------|
| 株式会社森トラスト・ホールディングス | 東京都港区虎ノ門2丁目3番17号 | 8,708,780 | 100.00                 |
| 計                  |                  | 8,708,780 | 100.00                 |

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成25年3月31日現在

| 役名      | 職名 | 氏名    | 生年月日         | 略歴   |  | 任期   | 所有株式数<br>(株) |
|---------|----|-------|--------------|--|--|------|--------------|
| 代表取締役社長 |    | 森 章   | 昭和11年7月12日生  | 昭和30年5月<br>昭和35年4月<br>昭和47年4月<br>昭和48年7月<br>昭和50年2月<br>昭和54年4月<br>昭和62年7月<br>平成5年1月<br>平成7年6月<br>平成14年5月<br>平成18年4月<br>平成18年8月<br>平成19年6月<br>平成19年6月 | 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役<br>安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行<br>森ビル株式会社取締役<br>当社取締役<br>泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役<br>森ビル株式会社常務取締役<br>森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長<br>当社代表取締役社長(現任)<br>森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長<br>MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長<br>森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役会長<br>株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任)<br>森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役(現任)<br>MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役(現任) | (注1) | —            |
| 取締役副社長  |    | 島元 宏志 | 昭和20年10月31日生 | 昭和46年4月<br>平成7年6月<br>平成14年8月<br>平成18年4月<br>平成18年6月   | 森ビル株式会社入社<br>森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役専務<br>同社代表取締役社長<br>森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役社長<br>当社取締役副社長(現任)  | (注1) | —            |
| 取締役副社長  |    | 吉田 武  | 昭和25年1月10日生  | 昭和48年4月<br>平成10年11月<br>平成12年7月<br>平成19年6月  | 森ビル株式会社入社<br>当社常務取締役<br>当社専務取締役<br>当社取締役副社長(現任)  | (注1) | —            |
| 取締役副社長  |    | 大野 宗彦 | 昭和20年7月28日生  | 昭和44年6月<br>平成11年6月<br>平成13年5月<br>平成14年7月<br>平成17年11月<br>平成18年6月<br>平成18年8月<br>平成19年6月<br>平成23年5月   | 株式会社三井銀行(現・株式会社三井住友銀行)入行<br>当社常務取締役<br>株式会社パルコ取締役<br>当社専務取締役<br>株式会社ヒマラヤ取締役<br>株式会社ロイヤルホテル取締役<br>株式会社パルコ取締役退任<br>当社取締役副社長(現任)<br>株式会社パルコ取締役  | (注1) | —            |
| 専務取締役   |    | 内村 賢一 | 昭和27年10月12日生 | 昭和53年4月<br>平成8年7月<br>平成9年7月<br>平成12年7月<br>平成14年7月<br>平成16年3月<br>平成19年3月<br>平成20年4月<br>平成20年6月<br>平成24年6月   | 森ビル株式会社入社<br>当社財務経理部部長<br>当社取締役<br>当社常務取締役<br>当社専務取締役(現任)<br>アーバンライフ株式会社取締役<br>同社取締役会長<br>同社取締役<br>MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長<br>同社取締役(現任)  | (注1) | —            |

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成25年3月31日現在

| 役名    | 職名 | 氏名     | 生年月日        | 略歴  |  | 任期   | 所有株式数<br>(株) |
|-------|----|--------|-------------|---|--|------|--------------|
| 専務取締役 |    | 大岩 一彦  | 昭和19年9月6日生  | 昭和43年4月<br>平成6年6月<br>平成10年6月<br>平成18年5月<br>平成18年7月<br>平成19年6月<br>平成21年6月                        | 株式会社日本長期信用銀行(現・株式会社新生銀行) 入行<br>同行取締役<br>長銀ウォーバーク証券共同社長<br>当社入社 顧問<br>当社専務執行役員<br>当社専務取締役(現任)<br>株式会社ロイヤルホテル取締役(現任)   | (注1) | —            |
| 専務取締役 |    | 伊達 美和子 | 昭和46年5月7日生  | 平成8年4月<br>平成10年10月<br>平成11年6月<br>平成12年9月<br>平成15年3月<br>平成20年6月<br>平成20年6月<br>平成22年5月<br>平成23年6月 | 株式会社長銀総合研究所入社<br>当社入社<br>株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任)<br>当社取締役<br>当社常務取締役<br>当社専務取締役(現任)<br>森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)専務取締役<br>同社代表取締役専務<br>同社代表取締役社長(現任) | (注1) | —            |
| 常務取締役 |    | 小松 稔男  | 昭和22年10月9日生 | 昭和49年4月<br>平成9年6月<br>平成16年7月<br>平成18年7月<br>平成19年6月  | 森ビル株式会社入社<br>森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役<br>同社常務取締役<br>当社常務執行役員<br>当社常務取締役(現任)  | (注1) | —            |
| 取締役   |    | 坂井 康二  | 昭和33年6月21日生 | 昭和56年4月<br>平成16年8月<br>平成19年7月<br>平成21年6月<br>平成24年6月   | 森ビル株式会社入社<br>当社財務部長<br>当社執行役員財務部長<br>当社取締役(現任)<br>森トラスト・ビルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任)  | (注1) | —            |
| 取締役   |    | 秋庭 隆   | 昭和32年9月9日生  | 昭和56年4月<br>平成18年8月<br>平成21年7月<br>平成23年6月  | 森ビル株式会社入社<br>当社人事部次長<br>当社執行役員人事部長<br>当社取締役(現任)  | (注1) | —            |
| 監査役   |    | 橋本 文秋  | 昭和27年7月24日生 | 昭和51年4月<br>平成15年6月<br>平成18年6月<br>平成18年8月<br>平成20年6月   | 森ビル株式会社入社<br>日本総合ファンド株式会社(現・森トラスト・アセットマネジメント株式会社)取締役<br>当社総務部総務担当部長補佐<br>当社総務部業務管理課次長<br>当社監査役(現任)   | (注2) | —            |
| 監査役   |    | 住原 雅司  | 昭和27年6月28日生 | 昭和53年4月<br>平成12年8月<br>平成18年8月<br>平成20年6月  | 森ビル株式会社入社<br>当社ビル事業本部得意先部部长補佐<br>当社ビル営業部営業第2部次長<br>当社監査役(現任)   | (注2) | —            |
| 監査役   |    | 高居 貴美  | 昭和29年2月28日生 | 昭和52年4月<br>平成18年8月<br>平成20年6月<br>平成23年6月<br>平成24年6月   | 森ビル株式会社入社<br>当社総務部文書審査課次長<br>当社内部監査室長<br>森トラスト・アセットマネジメント株式会社コンプライアンス・オフィサー<br>当社監査役(現任)   | (注2) | —            |
| 計     |    |        |             |   |  |      | —            |

(注1) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成25年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。