

2023 年 8 月 7 日

各位

プロパティデータバンク株式会社  
(コード番号：4389 東証グロース)

## 2023 年 11 月新サービス提供開始 店舗開発支援クラウド「@commerce（アットコマーンス）」

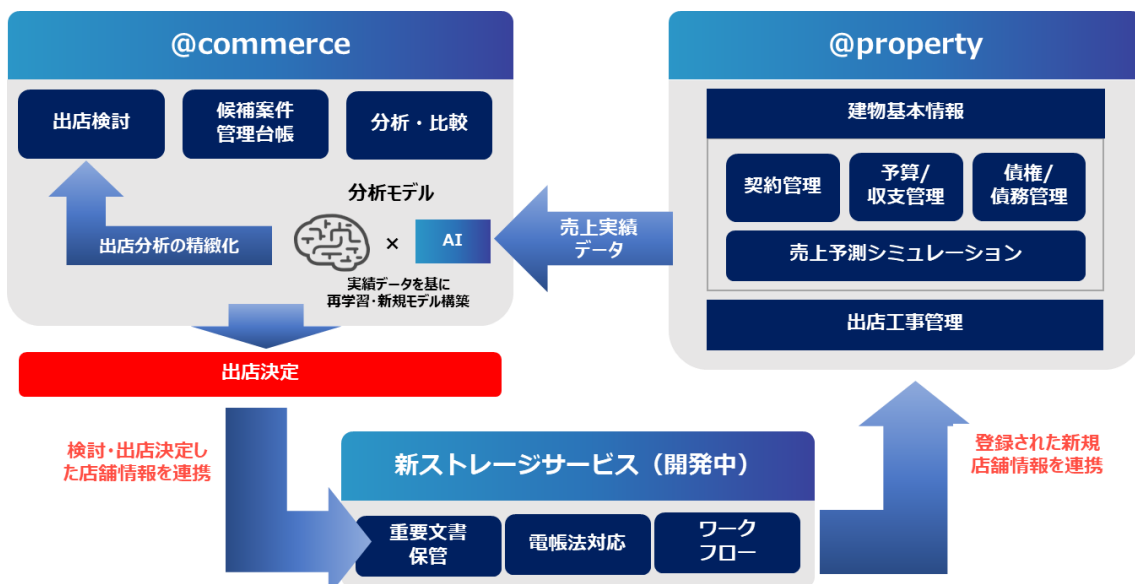
プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、出店検討から出店後の分析・管理をワンストップで提供する総合店舗運営管理サービスの開発に着手しております。トータルでのサービス提供に先駆けて、新規出店支援を行う「@commerce（アットコマーンス）」(<https://propertydbk.com/service/commerce/>)のサービスを 2023 年 11 月に開始します。尚、売上予測モデルの作成はグループ会社であるプロパティデータサイエンス株式会社が担当します。

### @commerce（アットコマーンス）開発の背景とサービス概要

多店舗展開企業様における新規出店の課題は「候補物件や競合情報の共有」「新規出店時の売上予測」「出店経緯や判断等の情報の一元化」などがあげられます。これらの課題を解決するための店舗開発支援クラウド「@commerce（アットコマーンス）」は、店舗開発に関わる大量のデータを一元管理・共有するとともにデータに基づいた商圈分析、競合分析、売上予測により、素早い出店判断を実現します。

### 今後の展開

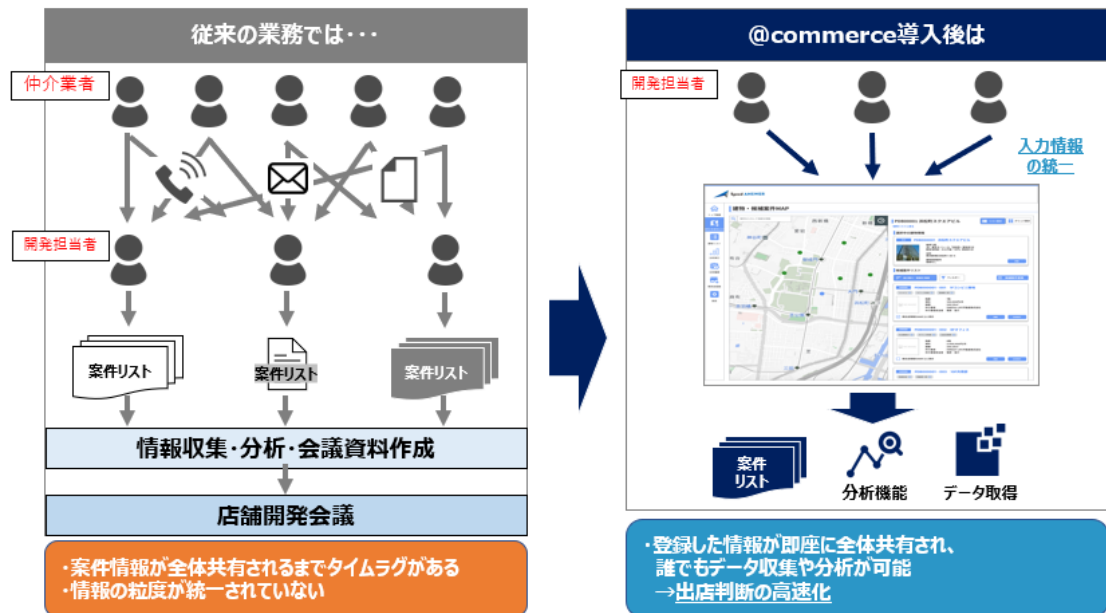
@commerce（アットコマーンス）に、当社の賃貸管理サービスである@property（アットプロパティ）及び開発中のストレージサービスを連携することで新規出店検討から既存店舗の業務効率化、運営管理、改善までワンストップでご提供いたします。連携につきましては、12 月以降に順次行う予定です。



## @commerce（アットコマース）の特徴

### 1. 候補案件情報の集約と共有

仲介業者様などから収集した物件情報をシステムに集約し可視化することにより、担当者間及び部内で情報の共有が可能になる。



### 2. 案件ステータスの可視化、検討履歴の参照

検討中案件から過去に検討した案件までを一元管理することで、案件のリスト化や絞り込み、ステータス管理及び成功/失敗の要因分析が可能になる。

**<候補案件リスト>**

| 案件ID     | 案件名       | 所在地    | 物件タイプ | 面積    | 価格    | ステータス |
|----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| P0000001 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000002 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000003 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000004 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000005 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000006 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000007 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000008 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000009 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |
| P0000010 | 渋谷駅西口駅前ビル | 東京都渋谷区 | ビル    | 1000㎡ | 240.0 | 検討中   |

**<候補案件詳細>**

候補案件詳細 - P0000001-001 1Fコンビニ店舗

・いくらの賃料で検討しているか  
・過去にどのような交渉をしていたか  
etc.

### 3. 出店候補案件の情報を MAP 上で視覚化

登録された案件情報は自動で MAP 上にプロットされ、視覚的に候補案件の管理や比較検討が可能になる。



同建物内に複数の候補案件  
がある場合は、建物と紐付けて  
複数の案件を管理可能

### 4. 競合店情報の集約

競合店舗情報を指定した条件をもとに検索・取得することができ、競合数や立地関係を瞬時に確認できる。

#### <競合店リスト>



#### <競合条件指定>



- ・店舗名
- ・住所
- ・営業時間
- ・口コミ評価 etc.

## 5. 商圏データの取得及び可視化

候補案件周辺の最新の GIS\*データを取得し、分析に活用することで高精度の分析が可能になる。GIS データ単体での出力も可能。



\* 地理情報システム（GIS：Geographic Information System）は、地理的位置を手がかりに、位置に関する情報を持ったデータ（空間データ）を総合的に管理・加工し、視覚的に表示し、高度な分析や迅速な判断を可能にする技術

## 6. 売上予測・傾向分析の高速化

各社専用の分析モデルをシステムに組み込み、売上予測や傾向分析の結果を即座にレポート化。分析モデルは既存店の売上情報や商圏データ、人流データなどの GIS データを基にデータサイエンティストが作成。



サービスサイト <https://propertydbk.com/service/commerce/>

※ご参考

【プロパティデータバンク株式会社 会社概要】

- 代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正  
代表取締役社長 武野 貞久
- 設 立： 2000 年 10 月 2 日
- 所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目 30 番 5 号 浜松町スクエア（受付 6F）  
大阪 大阪市中央区北久宝寺町四丁目 4 の 7 VPO 本町セントラル
- 資本金： 332,715 千円
- U R L： <https://corp.propertydbk.com/>
- 事業内容：

不動産に関する様々な業務を効率化する「B to B の不動産テック企業」です。2000 年 10 月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管理クラウドサービス「@プロパティ」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。「@プロパティ」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

【プロパティデータサイエンス株式会社 会社概要】

- 代表者： 代表取締役社長 大田 武
- 設 立： 2021 年 10 月 1 日
- 所在地： 東京都港区浜松町 1-29-6 浜松町セントラルビル
- 資本金： 40,000 千円
- U R L： <https://corp.propertydbk.com/propertydscience>
- 事業内容：

データサイエンスおよび AI 技術を利用したコンサルティングとクラウドサービスを提供しています。主力サービスとして、出店売上予測サービス「Speed ANSWER（スピードアンサー）」を展開し、様々な業種業態の売上予測・分析ノウハウを確立しています。

【本件のお問い合わせ先】

東京都港区浜松町 1 丁目 30 番 5 号 浜松町スクエア （受付 6F）  
プロパティデータバンク株式会社 広報担当： 須田  
電話番号：03-5777-4651 メールアドレス：a-suda@propertydbk.com