



2023年8月8日



IR資料 当社グループの経営現況について

2024年3月期 第1四半期連結決算

上場会社名
矢作建設工業株式会社
代表者名
取締役社長 高柳 充広
(コード番号1870 東証プライム・名証プレミアム)
本社所在地
名古屋市東区葵三丁目19番7号
問合せ先責任者
コーポレート本部 経理部長 佐口 芳樹
(TEL 052-935-2348)

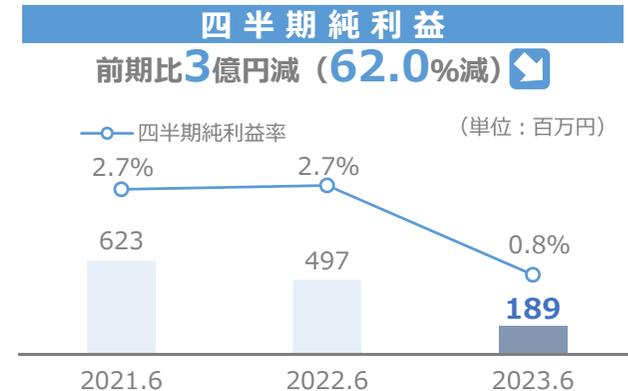
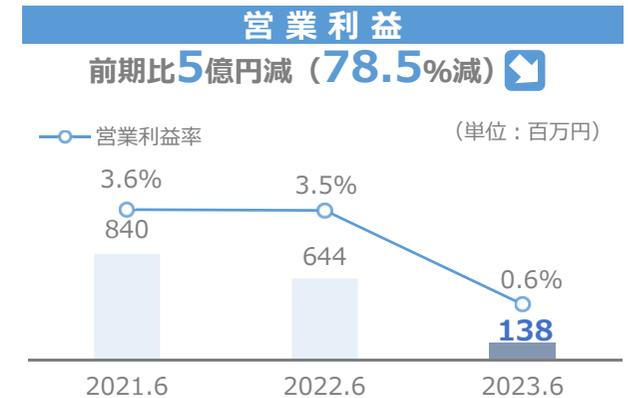
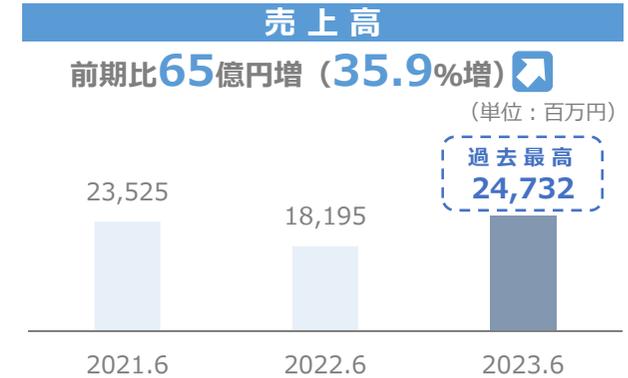
① 2024年3月期 第1四半期連結決算概況	
Ⅰ．連結損益の状況について	
1．連結経営成績	・・・ 3
Ⅱ．事業別の概況	
1．建築工事	・・・ 5
2．土木工事	・・・ 7
3．不動産事業	・・・ 9
Ⅲ．連結財政状態	・・・ 1 2
② 2024年3月期 連結業績予想	
Ⅳ．今期予想について	・・・ 1 5
③ 参考情報	
Ⅴ．参考情報	
1．連結業績の推移（5年分）並びに予想	・・・ 2 2
2．連結子会社の状況	・・・ 2 3
3．受注高、売上高、次期繰越高（連結）	・・・ 2 4

表紙：矢作建設工業株式会社 本社「ひろば」
社員が、緑や水辺の自然を感じながら、グループで集まったり、カフェしながらのワーキングなど、自由に利用し、様々な社員と気軽につながる事ができる空間です。

① 2024年3月期 第1四半期連結決算概況

1. 連結経営成績

	2021.6 実績	2022.6 実績	2023.6 実績	(単位：百万円) 前期比	
				増減額	増減率
売上高	23,525	18,195	24,732	6,537	35.9%
完成工事高	21,566	14,375	21,962	7,586	52.8%
不動産事業等売上高	1,959	3,819	2,769	▲1,049	▲27.5%
売上総利益	2,721	2,824	2,519	▲304	▲10.8%
(売上総利益率)	(11.6%)	(15.5%)	(10.2%)		▲5.3pt
完成工事総利益	2,072	1,546	1,602	56	3.7%
不動産事業等総利益	648	1,278	917	▲361	▲28.3%
販売費及び一般管理費	1,881	2,180	2,381	201	9.2%
営業利益	840	644	138	▲506	▲78.5%
(営業利益率)	(3.6%)	(3.5%)	(0.6%)		▲2.9pt
経常利益	881	680	195	▲484	▲71.3%
(経常利益率)	(3.7%)	(3.7%)	(0.8%)		▲2.9pt
親会社株主に帰属する 四半期純利益	623	497	189	▲308	▲62.0%
(四半期純利益率)	(2.7%)	(2.7%)	(0.8%)		▲1.9pt



< 売上高 >

- 建設事業 : 物流施設を中心に前期までに受注した複数の大型工事の施工が順調に推移したことから、**前期比75億円の増収。**
- 不動産事業 : 自社開発の産業用地販売が寄与した前期に比べ、**10億円の減収。**
- 合計 : 売上高全体では**前期比65億円の増収となり第1四半期として過去最高を更新。**

< 利益 >

- 建設事業 : 採算の厳しい一部大型工事の影響があるものの、増収効果により**前期比0.5億円の増益。**
- 不動産事業 : 減収の影響により、**前期比3億円の減益。**
- 合計 : 上記の通り売上総利益の減少に加え、従業員の給与賞与UPによる人件費増加などにより販売費及び一般管理費が増加したことで、営業利益以下の全利益段階においても**減益。**

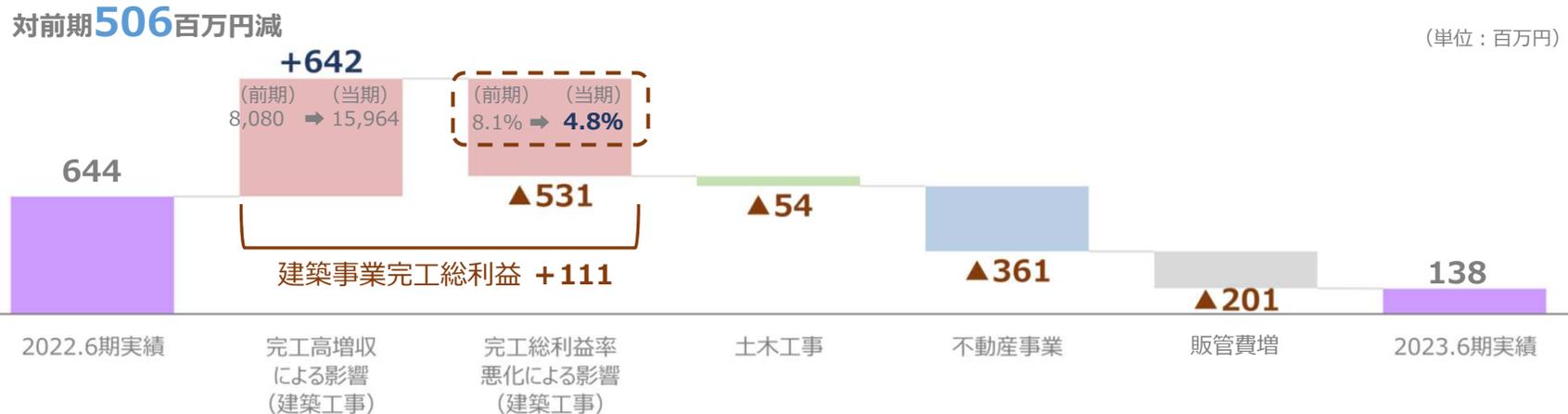
1. 連結経営成績

売上高・営業利益増減要因（対2022.6期実績）

売上高



営業利益



1. 建築工事

(単位：百万円)

	2021.6	2022.6	2023.6	前期比	
	実績	実績	実績	増減額	増減率
連結受注高	2,039	8,899	4,845	▲ 4,053	▲45.5%
マンション工事	179	109	1,503	1,394	1,279.2%
一般建築工事	1,860	8,790	3,342	▲ 5,448	▲62.0%
連結売上高	15,147	8,080	15,964	7,883	97.6%
マンション工事	5,325	2,842	3,086	244	8.6%
一般建築工事	9,822	5,238	12,877	7,639	145.8%
連結売上総利益	1,160	658	769	111	16.9%
連結売上総利益率	7.7%	8.1%	4.8%		▲3.3pt

※一般建築工事には耐震補強工事を含む。

<受注高>

昨年度末にグループ会社となったマンション建築を主体とする北和建設株式会社の受注が寄与し、マンション工事が大幅に増加したものの、大型物流施設や工場などの受注が集中した前期に比べ40億円の減少。

<売上高>

物流施設工事を中心に前期までに受注した複数の大型工事の施工が順調に進捗したことから、前期比78億円の増収。

<売上総利益>

採算の厳しい一部大型工事の影響があるものの、増収効果により前期比1億円の増益。

1. 建築工事

受注高

前期比**40億円減 (45.5%減)**

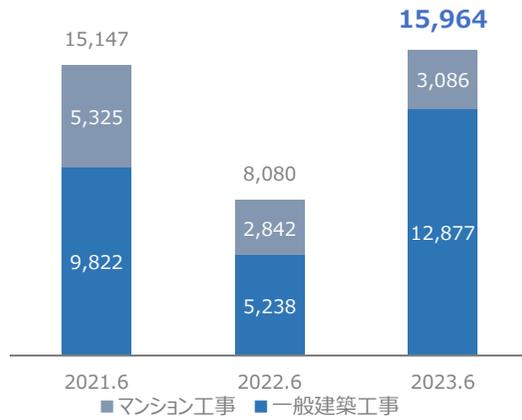
(単位：百万円)



売上高

前期比**78億円増 (97.6%増)**

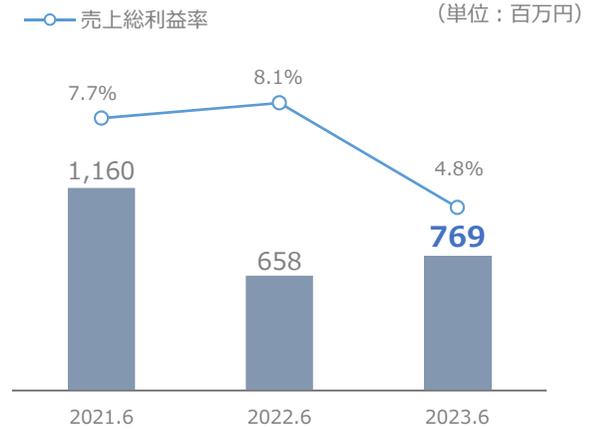
(単位：百万円)



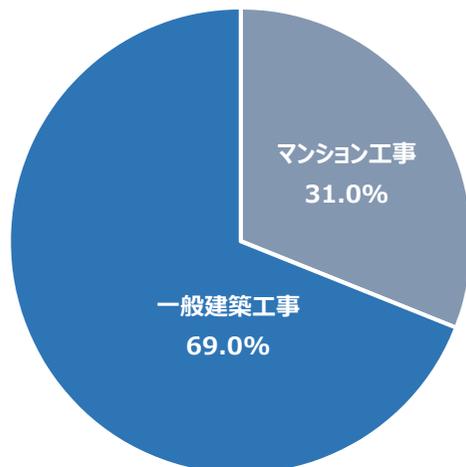
売上総利益

前期比**1億円増 (16.9%増)**

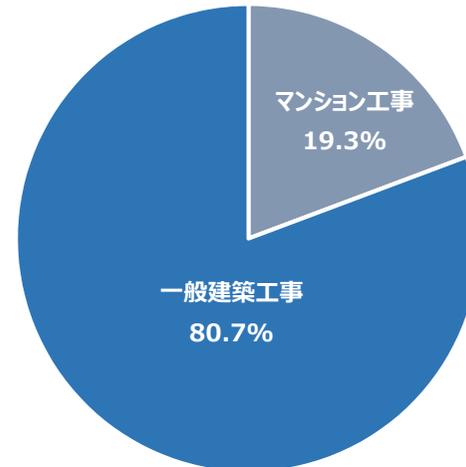
(単位：百万円)



受注高用途別比率



売上高用途別比率



2. 土木工事

(単位：百万円)

	2021.6 実績	2022.6 実績	2023.6 実績	前期比	
				増減額	増減率
連結受注高	7,452	4,880	5,169	288	5.9%
官庁工事	2,070	1,690	1,852	162	9.6%
民間工事	4,225	2,332	2,562	230	9.9%
PW工事	1,157	858	755	▲ 103	▲12.0%
連結売上高	6,419	6,295	5,998	▲ 297	▲4.7%
官庁工事	2,431	1,893	2,269	376	19.9%
民間工事	3,088	3,307	3,022	▲ 285	▲8.6%
PW工事	900	1,095	706	▲ 389	▲35.5%
連結売上総利益	912	887	832	▲ 54	▲6.2%
連結売上総利益率	14.2%	14.1%	13.9%		▲0.2pt

※ 民間工事には、名古屋鉄道の土木工事・軌道工事を含む。

※ PW工事：当社独自技術である地山補強土工法の「パンウォール工法」による工事

<受注高>

官庁工事、民間工事が順調に推移し、土木工事全体として前期比2億円の増加。

<売上高>

官庁工事の施工が順調に進捗した一方、民間工事、PW工事の施工が前期を下回ったことで、前期比2億円の減収。

<売上総利益>

減収の影響により、前期比0.5億円の減益。

2. 土木工事

受注高

前期比2億円増 (5.9%増)

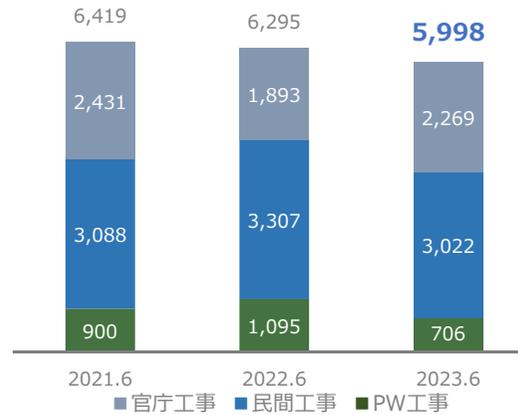
(単位：百万円)



売上高

前期比2億円減 (4.7%減)

(単位：百万円)

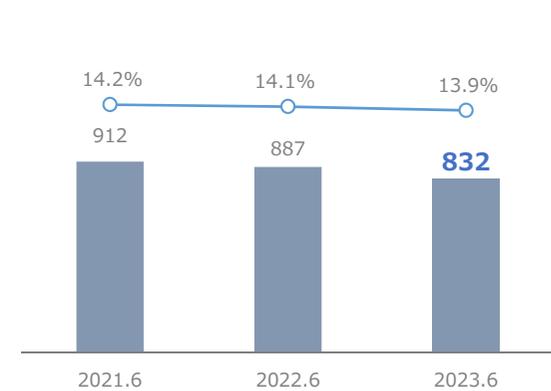


売上総利益

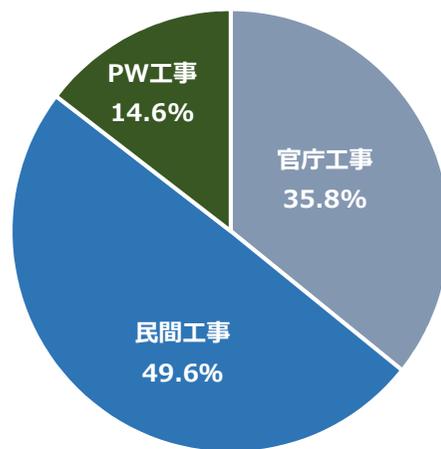
前期比0.5億円減 (6.2%減)

(単位：百万円)

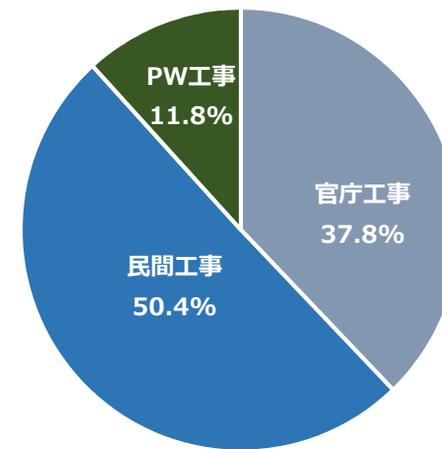
—○— 売上総利益率



受注高用途別比率



売上高用途別比率



3. 不動産事業

	2021.6 実績	2022.6 実績	2023.6 実績	(単位：百万円)	
				前期比 増減額	増減率
連結売上高	1,959	3,819	2,769	▲ 1,049	▲27.5%
分譲マンション事業	776	635	1,674	1,039	163.6%
不動産販売	226	2,175	6	▲ 2,168	▲99.7%
その他	957	1,009	1,088	79	7.8%
連結売上総利益	648	1,278	917	▲ 361	▲28.3%
連結売上総利益率	33.1%	33.5%	33.1%		▲0.4pt
□分譲マンションの実績					
引渡戸数	20戸	17戸	40戸	23戸	135.3%
契約戸数	36戸	51戸	38戸	▲13戸	▲25.5%

※その他には、賃貸事業・流通事業・建設事業に含まれない子会社の事業等を含む。

<売上高>

分譲マンション事業において、大幅な増収があったものの、自社開発の産業用地販売が寄与した前期に比べ、**10億円**の減収。

<売上総利益>

減収の影響により、**前期比3億円の減益。**

<分譲マンション事業>

引渡戸数については、前期末に完成引渡しを迎えた2棟が順調に引渡を進められていることから**前期比23戸の増加。**

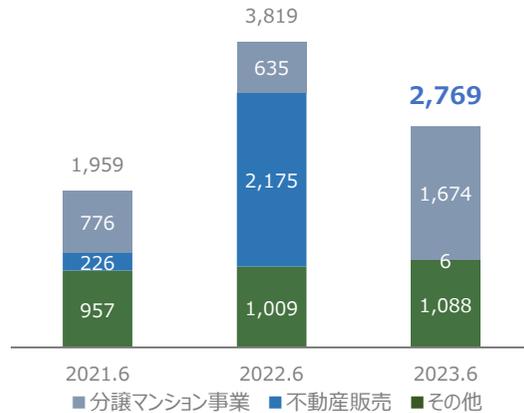
契約戸数については、**前期比13戸の減少。**

3. 不動産事業

売上高

前期比**10億円減 (27.5%減)**

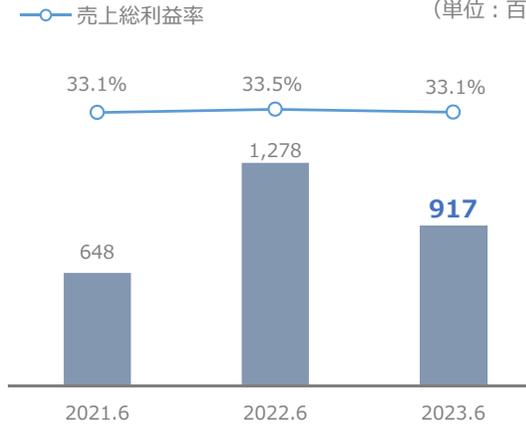
(単位：百万円)



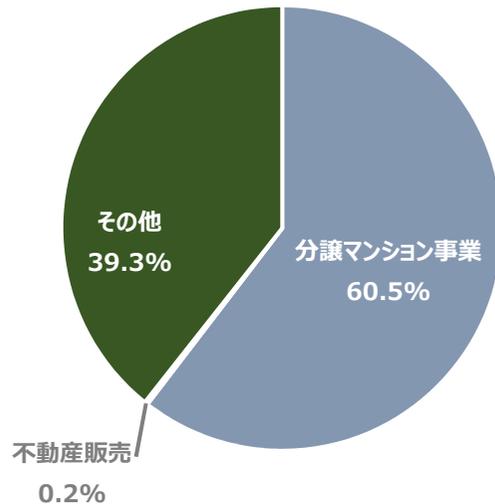
売上総利益

前期比**3億円減 (28.3%減)**

(単位：百万円)



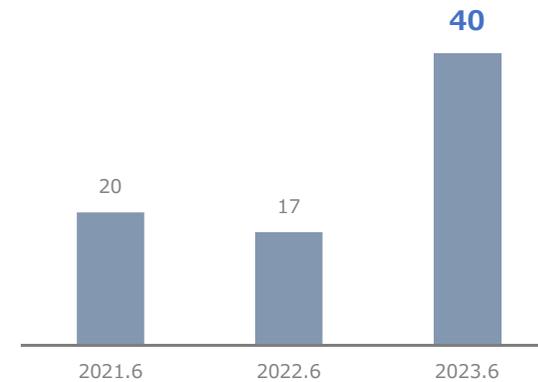
売上高用途別比率



分譲マンション引渡戸数

前期比**23戸増 (135.3%増)**

(単位：戸)



3. 不動産事業

【大府東海開発プロジェクトについて】

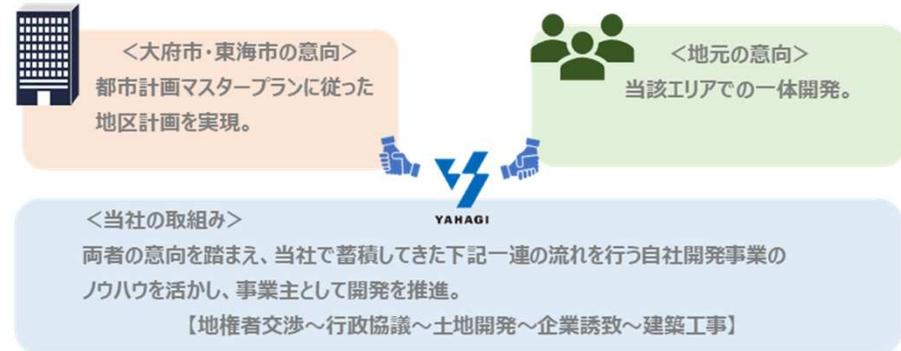
当プロジェクトは、愛知県大府市並びに東海市の二つの行政にまたがる約7万坪の工業団地開発事業で、当社が手掛ける過去最大規模のプロジェクトである。造成工事が終盤を迎えており、2023年下半期には1号宅地の販売を予定している。

● 現地航空写真（2023年6月末現在）



● プロジェクト概要

所在地	愛知県大府市、東海市
事業期間	2016年4月～2027年3月（予定）
事業者	矢作建設工業株式会社
開発面積	229,351.39㎡（69,378.78坪）



● 事業スケジュール

	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
土地取り纏め	土地契約											
開発許可取得 市街化編入			市街化編入	開発許可取得								
造成工事					造成工事							
建築工事 (1号宅地)								土地販売	建築工事			
建築工事 (2号宅地)										未定		

現在

□ 連結貸借対照表

(単位：百万円)

資産の部		2023.3 実績	2023.6 実績	増減
流動資産	現金預金	22,821	19,847	▲ 2,973
	売上債権	42,753	46,060	3,306
	未成工事支出金	2,074	3,217	1,143
	販売用不動産	20,239	19,568	▲ 671
	その他	4,334	5,000	665
	計	92,223	93,695	1,471
固定資産	有形固定資産	28,497	28,823	325
	無形固定資産	805	755	▲ 49
	投資その他の資産	8,460	8,742	281
	計	37,763	38,321	558

負債の部		2023.3 実績	2023.6 実績	増減
流動負債	仕入債務	18,697	13,961	▲ 4,735
	短期借入金	28,100	38,400	10,300
	未成工事受入金	4,604	3,572	▲ 1,032
	その他	5,442	3,778	▲ 1,664
	計	56,843	59,711	2,867
固定負債	長期借入金	3,800	3,500	▲ 300
	その他	8,912	8,891	▲ 20
計	12,712	12,391	▲ 320	
負債合計		69,556	72,102	2,546
純資産		60,431	59,914	▲ 517

資産合計	129,987	132,016	2,029
------	---------	---------	-------

負債・純資産合計	129,987	132,016	2,029
----------	---------	---------	-------

総資産：建設事業の施工の進捗に伴い売上債権が33億円増加した一方、不動産事業の分譲マンションの引渡により販売用不動産が6億円減少したことなどから、総資産は**20億円の増加**。

負債：協力業者への支払いが進み仕入債務が47億円減少するなか、売上債権が増加することで工事費用立替負担が増加し、必要資金を借入で賄ったことで有利子負債が100億円増加した結果、**負債は25億円増加**。

純資産：利益剰余金の計上があった一方、増配を実施した前期末配当金の支払いにより、**純資産は5億円減少**。

□主要経営指標

	(単位：百万円)					
	2020.3実績	2021.3実績	2022.3実績	2023.3実績	2022.6実績	2023.6実績
総資産経常利益率 (ROA)	7.3%	6.3%	5.0%	5.9%	—	—
自己資本当期純利益率 (ROE)	10.2%	6.2%	8.6%	7.6%	—	—
自己資本比率	48.6%	42.1%	49.4%	46.5%	52.3%	45.4%

②2024年3月期 連結業績予想

2024年3月期の通期予想は売上高1,220億円、営業利益95億円、当期純利益63億円と売上高、各利益段階ともに過去最高値を見込む

< 売上高 >

- 建設事業 : 子会社化した北和建設株式会社の売上高も加わることで、前期実績を上回る見込み。
- 不動産事業 : 当社が手掛ける過去最大規模の自社開発用地の販売を予定しており、前期実績を大きく上回る見込み。
- 合計 : 不動産事業が大幅な増収となることで、売上高全体では前期実績を上回り、過去最高となる見込み。

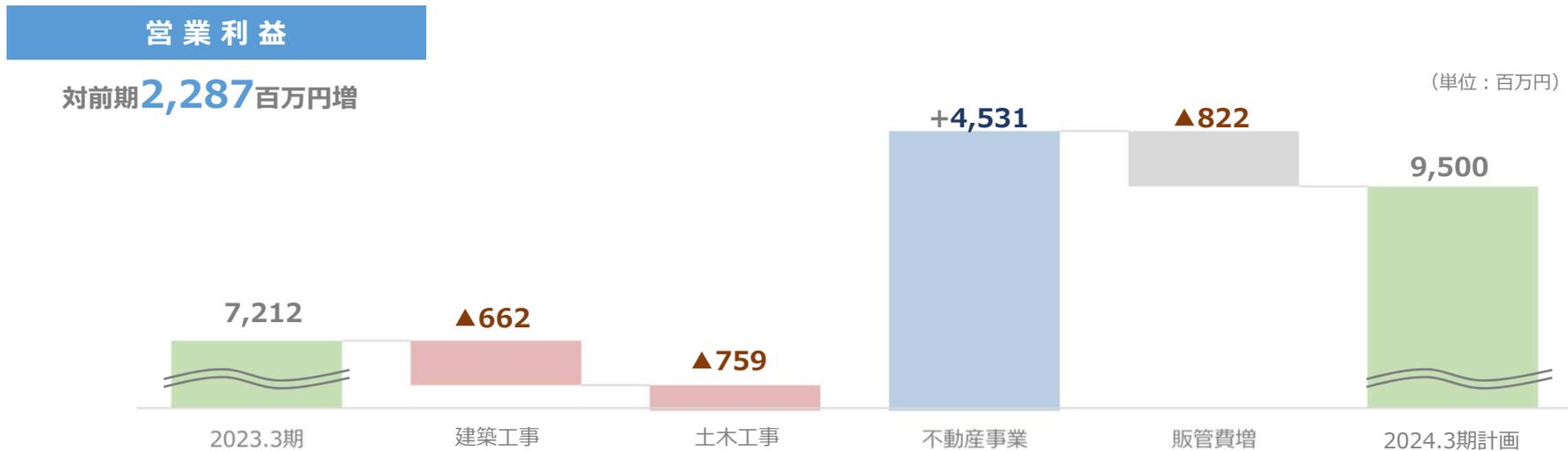
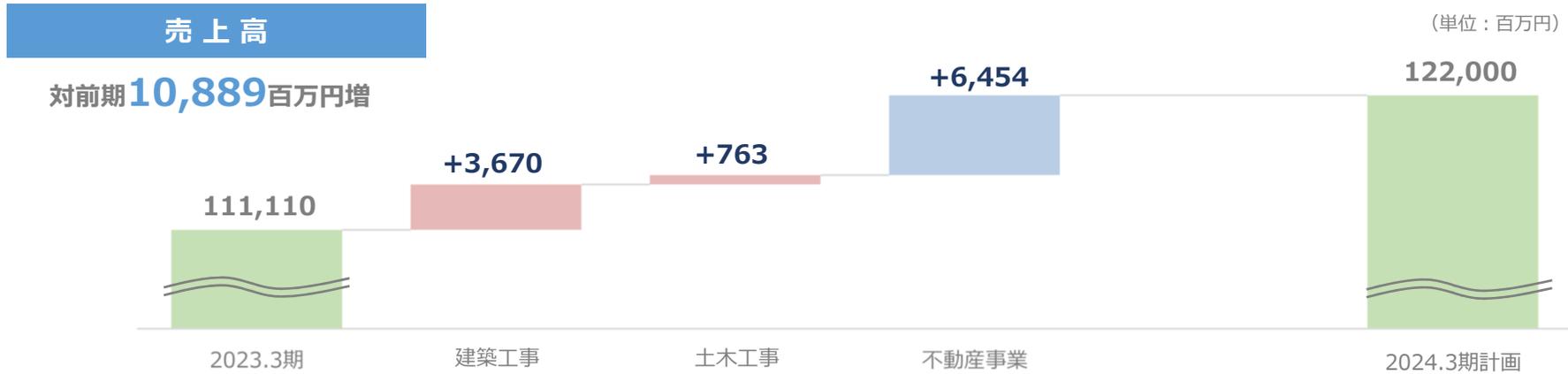
< 利益 >

- 建設事業 : 採算の厳しい一部工事の影響により、前期実績を下回る見込み。
- 不動産事業 : 大型の自社開発用地の販売に伴い、前期実績を大きく上回る見込み。
- 合計 : 大幅な増収効果により、各利益段階においても前期実績を大きく上回り、過去最高益となる見込み。

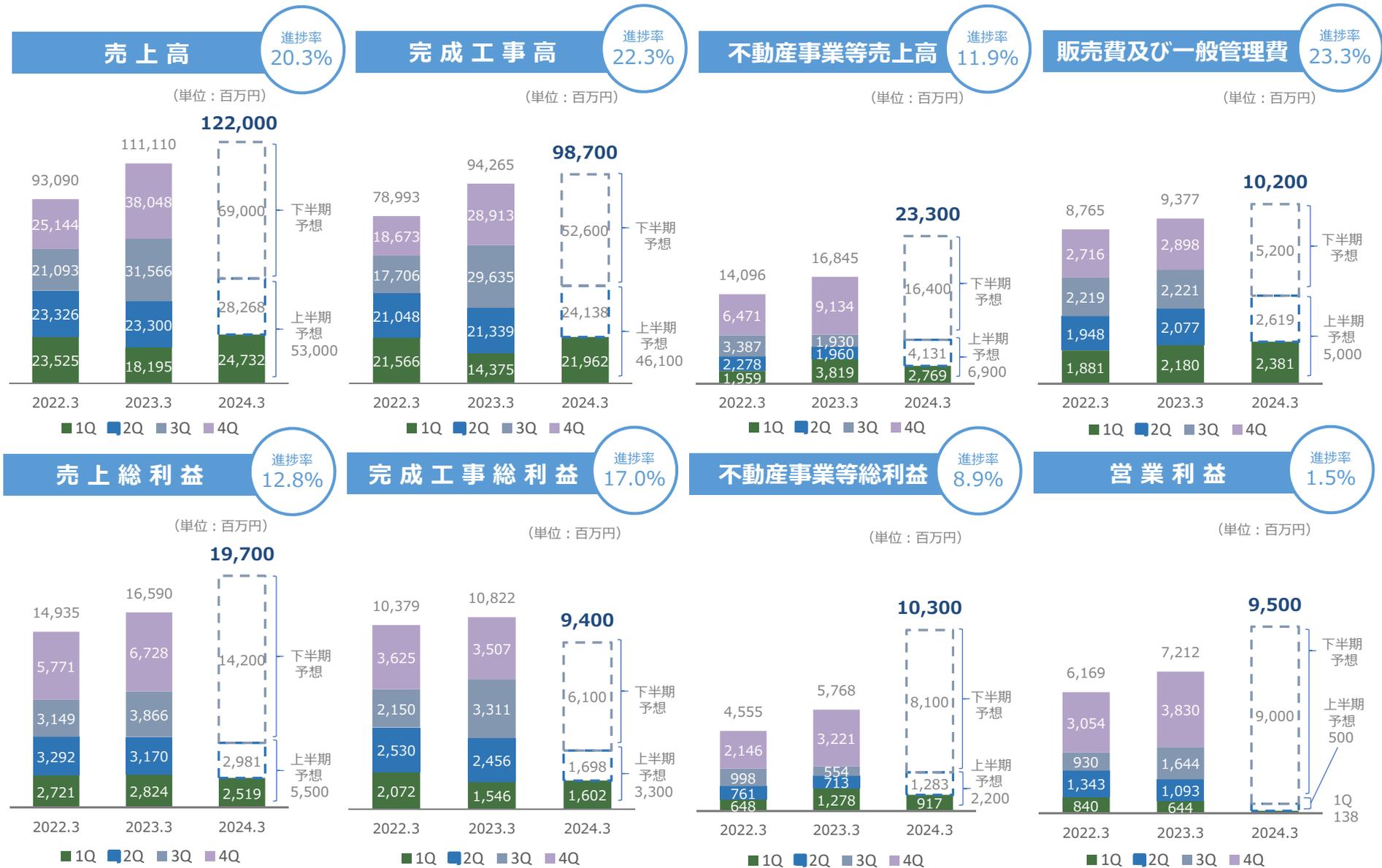
□ 2024年3月期連結予想

	2023.3 実績	2024.3 通期予想	前期比 (通期)		2022.9 中間実績	2023.9 中間予想	前期比 (中間)	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	111,110	122,000	10,889	9.8%	41,495	53,000	11,504	27.7%
完成工事高	94,265	98,700	4,434	4.7%	35,715	46,100	10,384	29.1%
不動産事業等売上高	16,845	23,300	6,454	38.3%	5,779	6,900	1,120	19.4%
売上総利益	16,590	19,700	3,109	18.7%	5,995	5,500	▲ 495	▲ 8.3%
(売上総利益率)	(14.9%)	(16.1%)		1.2pt	(14.4%)	(10.4%)		▲ 4.0pt
完成工事総利益	10,822	9,400	▲ 1,422	▲ 13.1%	4,003	3,300	▲ 703	▲ 17.6%
不動産事業等総利益	5,768	10,300	4,531	78.6%	1,992	2,200	207	10.4%
販売費及び一般管理費	9,377	10,200	822	8.8%	4,257	5,000	742	17.4%
営業利益	7,212	9,500	2,287	31.7%	1,738	500	▲ 1,238	▲ 71.2%
(営業利益率)	(6.5%)	(7.8%)		1.3pt	(4.2%)	(0.9%)		▲ 3.3pt
経常利益	7,259	9,500	2,240	30.9%	1,775	500	▲ 1,275	▲ 71.8%
(経常利益率)	(6.5%)	(7.8%)		1.3pt	(4.3%)	(0.9%)		▲ 3.4pt
親会社株主に帰属する 当期純利益	4,508	6,300	1,791	39.7%	1,206	300	▲ 906	▲ 75.1%
(当期純利益率)	(4.1%)	(5.2%)		1.1pt	(2.9%)	(0.6%)		▲ 2.3pt

□ 2024年3月期連結予想
売上高・営業利益増減要因 (対2023.3期実績)



IV. 今期予想について (四半期業績の推移並びに今期予想の進捗状況)



※ 例年通り、今期も下半期にかけて利益計上していく計画であり、当決算期間においても順調に推移している。

IV. 今期予想について (2023年5月10日公表値再掲)

□ 2024年3月期連結予想 (事業別)

	2023.3 実績	2024.3 通期予想	前期比 (通期)		2022.9 中間実績	2023.9 中間予想	前期比 (中間)	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	111,110	122,000	10,889	9.8%	41,495	53,000	11,504	27.7%
完成工事高	94,265	98,700	4,434	4.7%	35,715	46,100	10,384	29.1%
建築工事	64,329	68,000	3,670	5.7%	22,553	32,700	10,146	45.0%
土木工事	29,936	30,700	763	2.6%	13,162	13,400	237	1.8%
不動産事業等売上高	16,845	23,300	6,454	38.3%	5,779	6,900	1,120	19.4%
売上総利益	16,590	19,700	3,109	18.7%	5,995	5,500	▲ 495	▲ 8.3%
完成工事総利益	10,822	9,400	▲ 1,422	▲ 13.1%	4,003	3,300	▲ 703	▲ 17.6%
(完成工事総利益率)	(11.5%)	(9.5%)		▲ 2.0pt	(11.2%)	(7.2%)		▲ 4.0pt
建築工事	5,062	4,400	▲ 662	▲ 13.1%	1,670	1,600	▲ 70	▲ 4.2%
(建築工事利益率)	(7.9%)	(6.5%)		▲ 1.4pt	(7.4%)	(4.9%)		▲ 2.5pt
土木工事	5,759	5,000	▲ 759	▲ 13.2%	2,332	1,700	▲ 632	▲ 27.1%
(土木工事利益率)	(19.2%)	(16.3%)		▲ 2.9pt	(17.7%)	(12.7%)		▲ 5.0pt
不動産事業等総利益	5,768	10,300	4,531	78.6%	1,992	2,200	207	10.4%
(不動産事業等総利益率)	(34.2%)	(44.2%)		10.0pt	(34.5%)	(31.9%)		▲ 2.6pt

※ 期初手持工事高：【2024年3月期】99,442百万円（前期比+10.1%）（2023年3月期 90,327百万円）

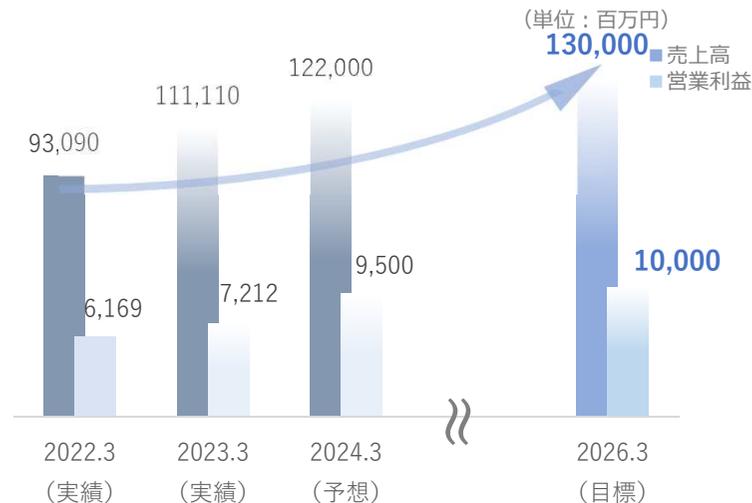
同上内訳：建築工事 66,629百万円（前期比+7.4%）、土木工事32,812百万円（+16.1%）

※ 分譲マンションの引渡戸数：2024年3月期通期予想 168戸（2023年3月期通期実績 223戸）

□ 中期経営計画数値目標 (2021年度～2025年度)

◎ 連結売上高 : 1,300億円

◎ 連結営業利益 : 100億円

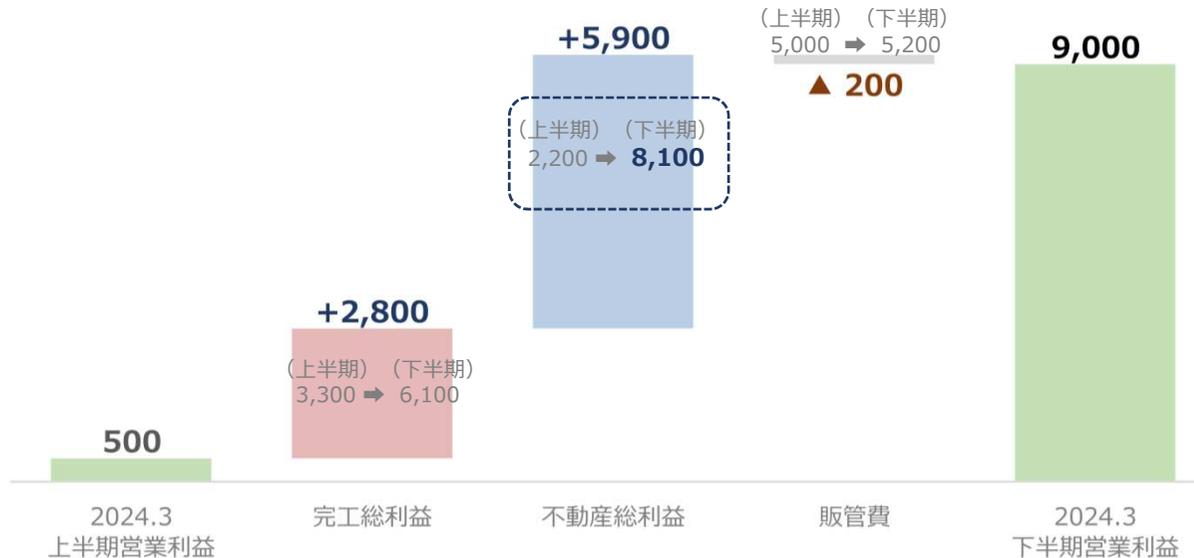


□ 補足情報

● 2024年3月期上半期営業利益の減益（対前年上半期比）要因について



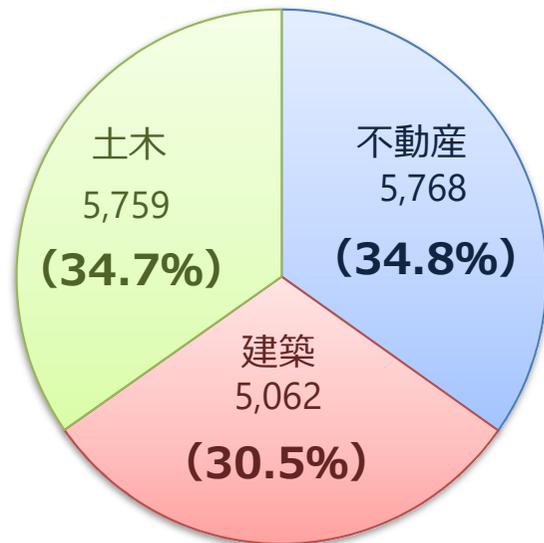
● 2024年3月期下半期の増益（対上半期比）要因について



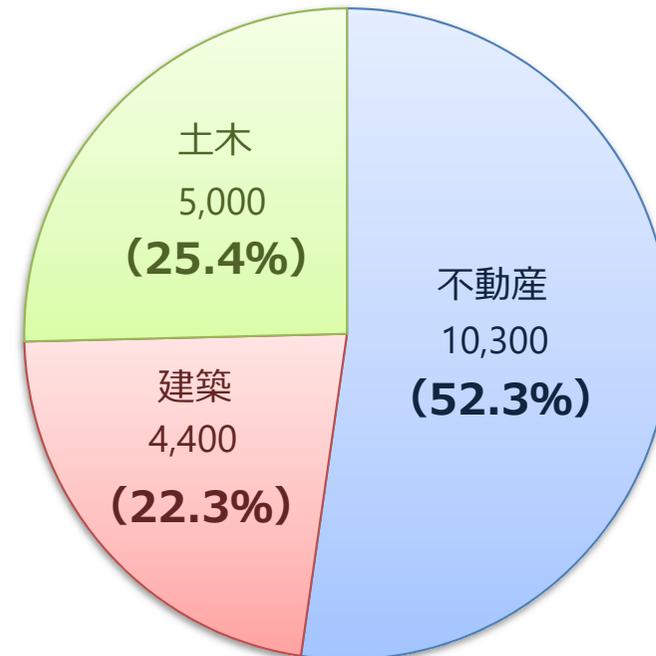
□ 補足情報

- 2024年3月期の売上総利益に占める各部門の割合は当社が手掛ける過去最大規模の自社開発用地の販売の寄与もあり、一時的に不動産部門が大きく上昇。

2023年3月期：売上総利益**166億円**に占める割合



2024年3月期：売上総利益**197億円**に占める割合



③ 参考情報

1. 連結業績の推移（5年分）並びに予想

(単位：百万円)

	2019.6	2020.6	2021.6	2022.6	2023.6	2024.3予想
売上高	17,579	23,032	23,525	18,195	24,732	122,000
(対前期比増減率)	(▲3.6%)	(31.0%)	(2.1%)	(▲22.7%)	(35.9%)	(9.8%)
営業利益	617	2,027	840	644	138	9,500
(対前期比増減率)	(▲60.3%)	(228.1%)	(▲58.6%)	(▲23.2%)	(▲78.5%)	(31.7%)
経常利益	683	2,094	881	680	195	9,500
(対前期比増減率)	(▲57.5%)	(206.6%)	(▲57.9%)	(▲22.9%)	(▲71.3%)	(30.9%)
親会社株主に帰属 する四半期純利益	453	1,452	623	497	189	6,300
(対前期比増減率)	(▲58.5%)	(220.5%)	(▲57.1%)	(▲20.2%)	(▲62.0%)	(39.7%)

□ <ご参考>

連結初年度
過去最高値

1991年3月期

◎ 売上高	2023年3月期第1四半期	24,732百万円
◎ 営業利益	2017年3月期第1四半期	2,829百万円
◎ 経常利益	2017年3月期第1四半期	2,878百万円
◎ 親会社株主に帰属する 四半期純利益	2017年3月期第1四半期	2,265百万円

2. 連結子会社の状況（2023年6月30日現在）

名称	住所	資本金 (百万円)	決算期	事業内容	四半期の 業績 売上高 (百万円)
矢作地所(株)	名古屋市東区	800	3月	分譲マンション事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業	2,108
矢作ビル&ライフ(株)	名古屋市東区	400	3月	マンション管理事業、不動産管理事業、建築事業、サイン事業、損害保険代理業、ウッドピタ（木造戸建住宅耐震補強工法）事業、分譲マンションカスタマーサービス事業	850
ヤハギ緑化(株)	名古屋市東区	100	3月	緑化事業、ゴルフ場コース管理事業	877
(株)テクノサポート	名古屋市東区	50	3月	パンウォール（補強土壁工法）事業、ピタコラム（外付耐震補強工法）事業、建設工事、技術開発、試験体製作	256
ヤハギ道路(株)	愛知県豊田市	300	3月	舗装事業、土木事業、アスファルト合材製造販売事業、リサイクル事業	1,341
南信高森開発(株)	長野県下伊那郡高森町	50	3月	ゴルフ場経営（高森カントリークラブ）	115
北和建设(株)	京都市下京区	85	3月	建築事業	934

(注) 全て矢作建設工業(株)の100%子会社である（南信高森開発(株)については、間接所有分が69%である）。

3. 受注高、売上高、次期繰越高（連結）

(単位：百万円)

区分	受注高				売上高				次期繰越高				
	2022.6	2023.6	前期比		2022.6	2023.6	前期比		2022.6	2023.6	前期比		
	実績	実績	増減額	増減率	実績	実績	増減額	増減率	実績	実績	増減額	増減率	
建築	官庁	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	-	
	民間	8,899	4,845	▲ 4,053	▲ 45.5%	8,080	15,964	7,883	97.6%	62,883	55,483	▲ 7,399	▲ 11.8%
計	8,899	4,845	▲ 4,053	▲ 45.5%	8,080	15,964	7,883	97.6%	62,883	55,511	▲ 7,371	▲ 11.7%	
工事	官庁	1,690	1,852	161	9.5%	1,893	2,269	375	19.8%	8,474	12,447	3,972	46.9%
	民間	3,189	3,317	127	4.0%	4,401	3,728	▲ 673	▲ 15.3%	18,373	19,535	1,162	6.3%
	計	4,880	5,169	288	5.9%	6,295	5,998	▲ 297	▲ 4.7%	26,848	31,983	5,135	19.1%
官庁	官庁	1,690	1,852	161	9.5%	1,893	2,269	375	19.8%	8,474	12,476	4,001	47.2%
	民間	12,088	8,163	▲ 3,925	▲ 32.5%	12,482	19,692	7,210	57.8%	81,256	75,019	▲ 6,237	▲ 7.7%
合計	13,779	10,015	▲ 3,764	▲ 27.3%	14,375	21,962	7,586	52.8%	89,731	87,495	▲ 2,236	▲ 2.5%	
不動産事業等					3,819	2,769	▲ 1,049	▲ 27.5%					
合計					18,195	24,732	6,537	35.9%					



To Be Continued
YAHAGI ENGINEERING