

報道関係者各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社  
住所 宮崎県都城市上町13街区18号  
代表者名 代表取締役 社長 米津健一  
(東証グロス：4054)  
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口直宏  
TEL：0986-25-2212

## 国内事業者としては2例目となる AWS Data Exchange を通じた有料コンテンツ提供を開始 ～ 賃貸住宅の賃料及び空室率に関する指数「CRIX」～

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、以下「日本情報クリエイト」証券コード：4054）は、アマゾン ウェブ サービス（以下、「AWS」）上でサードパーティーデータを簡単に検索し、利用できるサービス「AWS Data Exchange」を通じて、賃貸住宅の賃料および空室率に関する指標「CRIX」を有料コンテンツとして提供することを決定しました。



Available in  
AWS Marketplace



### AWS Data Exchange について

AWS Data Exchange は、AWS が提供するサービスの1つであり、顧客がデータを簡単に発見、購読、および使用できるようにするデータマーケットプレイスです。AWS Data Exchange では、世界中のさまざまなデータプロバイダーから提供される多様なデータセットにアクセスできます。

URL：<https://aws.amazon.com/jp/data-exchange/>

### 国内事業者としては2例目となる有料コンテンツ提供

これまで AWS Data Exchange 上でのコンテンツ提供は無料提供の国内事例は多くありましたが、有料コンテンツとしての提供については、今回の当社「CRIX」が2例目となります。

## 賃貸住宅の賃料及び空室率に関する指数「CRIX」について

当社が提供するクラウドサービスを通じて収集したビッグデータをもとに、賃貸住宅の賃料および空室率に関する指標（インデックス）である「クリエイト賃貸住宅インデックス（CRIX）」を開発しました。このインデックスは国内の都道府県・主要地域・主要市区などを網羅しており、全国各地域における賃貸住宅の賃料と空室率の推移を時系列で把握および比較することが可能です。

### 【CRIX の特徴】

- ・賃貸管理データより算出したインデックス
- ・[平均賃料]、[空室率] 2種類の月次時系列データ
- ・全国すべての都道府県、主要な市区町村をカバー
- ・間取り別、床面積別などの豊富なバリエーション

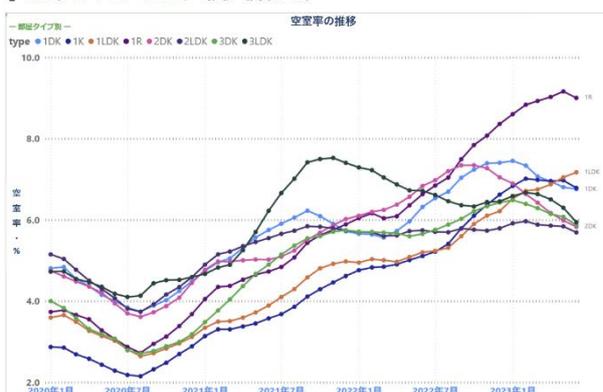


時系列グラフ、一定期間での変化率などを簡単に確認できる BI ツールや資料もご提供が可能です。  
(以下、サンプル)

■ 2DK・アパートの平均賃料の推移（県別）



■ 〇〇県マンションの空室率の推移（間取り別）



今後も本サービスをはじめとしたデータ活用サービス・情報の提供を推進し、不動産業界の発展・DX に貢献してまいります。

## ■ 日本情報クリエイトについて

創業 29 年、不動産テック企業として業界に特化したクラウドサービスを提供し続けています。全国に 30 ケ所のサポート拠点をもち、各地の不動産会社へ向けて IT を活用した業務効率化を推進しています。

所在地 : 宮崎県都城市上町 13 街区 18 号  
代表者 : 代表取締役社長 米津 健一  
事業内容 : 不動産事業者向け業務支援クラウドサービス提供  
上場市場 : 東証グロース (証券コード: 4054)  
URL : <https://www.n-create.co.jp/pr/ir/>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。

## 賃貸革命10

