

報道関係者各位

2023年8月24日(木)
株式会社GA technologiesLUUP×ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO」が提携、
「ちょっと遠い、を諦めない」お部屋探しを提案物件ページに「駅からLUUPなら〇分」の記載を追加し、お部屋探しの新しい選択肢を提供
街全体の活性化や価値向上に貢献する不動産DXを開始 “お部屋探しはLUUPでGO！”

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口真平）は、“街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションに掲げる株式会社Luupと提携し、イタンジが提供するネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」と、Luupが提供する電動マイクロモビリティのシェアリングサービス「LUUP」とのコラボレーションによる「ちょっと遠い、を諦めない」お部屋探しを提案いたします。<https://oheyago.jp/campaign/luup01/>



◆ 背景と概要

「いますぐ内見。あらたな体験。」をコンセプトにする「OHEYAGO」は、自身のペースで気軽に希望物件を内見することができ、物件探しから入居申込、契約までの一連の手続きがスマートフォン1つで可能な、新しいスタイルのネット不動産賃貸サービスです。

2023年8月にOHEYAGOが実施した「お部屋探しと距離に関する調査」でも、お部屋探し経験者の約63%が駅からの距離を理由に部屋を諦めた経験がある（※1）など、駅からの距離はお部屋探しにとって大事なポイントの一つとなっています。

気に入ったお部屋を見つけたのに、移動に関する不安で諦めてしまうのは勿体ないという思いから、「OHEYAGO」は、“街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションに掲げるLuupが提供する電動マイクロモビリティのシェアリングサービス「LUUP」と連携し、「ちょっと遠い、を諦めない」お部屋探しを提案いたします。物件ページに駅徒歩分数とあわせ「駅からLUUPなら〇分」の表記が新たに表示され、これまで駅から遠いとされてきた物件への移動に新しい選択肢を提案します（※2）。

「LUUP」の電動キックボードや電動アシスト自転車を活用することで、複数のお部屋の内覧を楽に行うことができます。さらに、お部屋探しで気になる周辺環境も気軽に確認することができ、転居後のライフスタイルをイメージしていただきやすくなります。本提携を通じ「OHEYAGO」は、**お部屋探しの体験をアップデートし、街全体の活性化や価値向上に貢献する一助**となることを願います。

また、本提携を記念して、2023年8月24日（木）10:00～11月23日（木）17:00まで、**OHEYAGOで内見予約した方にLUUP無料ライドクーポン1,000円分をプレゼント**する、「OHEYAGO×LUUPコラボ記念キャンペーン」を実施します。

◆ LUUP×OHEYAGO「ちょっと遠い、を諦めない」お部屋探し

①OHEYAGOで気に入った物件を内見予約



②内見当日、駅近くのポートからライド開始



③LUUPに乗って、物件に向かう



④近くのポートへLUUPを返却して物件へ



⑤OHEYAGOスタッフと合流しお部屋へ



⑥お部屋をゆっくりセルフ内見



⑦LUUPで周辺環境もチェック



⑧気に入ったらスマホから入居申込



駅、および、物件周辺にポートがない場合があります。予めご了承ください。
ポート所在地はこちら <https://luup.sc/port-map/>

◆ LUUP×OHEYAGO 最寄り駅からのLUUPでの移動時間を表示

OHEYAGO物件ページに駅徒歩分数とあわせ「駅からLUUPなら〇分」の表記が新たに表示され、これまで駅から遠いとされてきた物件への移動に新しい選択肢を提案します（※2）。



 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩14分

LUUPなら4分 (1.1km)
クーポンプレゼント中

◆ OHEYAGO×LUUPコラボ記念キャンペーン内容

◎キャンペーン概要

期間中にOHEYAGOのサイト上またはアプリ上で、賃貸物件の内見予約をいただいた方に、LUUPが1,000円分無料でライドできるクーポンをプレゼントいたします。

◎キャンペーン適用条件

キャンペーン期間中に、賃貸物件の内見予約をいただいた方が対象です。

※キャンペーン参加には、イタンジキャンペーン等応募規約が適用されます。詳しくはキャンペーンサイトからご確認ください。

◎キャンペーン期間

2023年8月24日 10:00 ～ 11月23日（木）17:00まで

※予告なく変更・中止させていただく場合がございますので予めご了承ください。

◎対象エリア（OHEYAGOサービス対応エリア）

- ・東京都（東京23区、武蔵野市、三鷹市、調布市、狛江市）
- ・神奈川県（川崎市川崎区、川崎市幸区、川崎市中原区、川崎市高津区）
- ・千葉県（浦安市）

※下記エリアは物件周辺にLUUPポートがない可能性があるため、予めご了承ください。

- ・東京都（足立区、荒川区、葛飾区、江戸川区）
- ・神奈川県（川崎市川崎区、川崎市幸区、川崎市中原区、川崎市高津区）
- ・千葉県（浦安市）

クーポン進呈タイミングや取得方法など詳細は、キャンペーンサイトをご確認ください。

<https://oheyago.jp/campaign/luup01/>

◆「OHEYAGO（オヘヤゴ）」とは（<https://oheyago.jp/>）

「いますぐ内見。あらたな体験。」をコンセプトにする「OHEYAGO」は、①来店不要、②おとり物件（※3）なし、③リーズナブルなサービス（※4）等の特徴とするネット不動産賃貸サービスです。カレンダーから簡単に内見の予約が可能で、自身のペースでお部屋を内見することができるため、ユーザーの半数以上が予約当日に希望物件を見学をしています。物件探しから入居申し込み、契約までの一連の手続きがスマートフォン1つで可能です。また、2022年5月18日に施行された（※5）改正宅地建物取引業法にあわせ、お部屋探しから入居申込・契約までを完全電子化し、新しい生活様式に対応した賃貸取引の变革を推進しています。

- ・40秒で分かるOHEYAGO動画（<https://youtu.be/leolLfS11Yc>）
- ・「OHEYAGO」Twitterアカウント（<https://twitter.com/OHEYAGO>）
- ・人と暮らしを見つめるライフカルチャーマガジン「OHEYAGO Journey」（<https://journey.oheyago.jp/>）
- ・「OHEYAGO」iOS版アプリ ダウンロードリンク（<https://apps.apple.com/jp/app/id1561076788>）

（※1）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1116

（※2）ごく稀にある、徒歩分数データのない物件に関しては、LUUP〇分表記もありません。予めご了承ください。

（※3）おとり物件とは、「存在しない物件」「存在するが、取引対象にならない、あるいは取引の意思がない物件」などの広告宣伝を指します。一般的な不動産賃貸取引の仕組みでは、仲介会社は管理会社が更新する物件情報を確認しながら手作業で賃貸サイトに物件広告を掲載するため、「手作業での情報更新が追いつかず、募集が終了した物件の消し忘れ」や「集客のために募集終了物件が広告のような役割で掲載されたまま」といったことが起こっているのが現状です。なお、OHEYAGO上に掲載されている一部物件については、当該情報更新までのタイムラグにより、募集終了となっている場合があります。

（※4）運営にかかる業務をテクノロジーで効率化しコスト削減することで、お客様へのサービス還元に努めております。仲介手数料は0円～、内見はスタッフの同行なしでお部屋に直行またはビデオ通話によるオンラインでの内見、申し込み・契約手続きはWebで行えるため交通費も最小限で済ませることができます。

（※5）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社