

速報/月例新築マンション動向7月実績発表～港区の平均価格変動率が前年同月比370%～

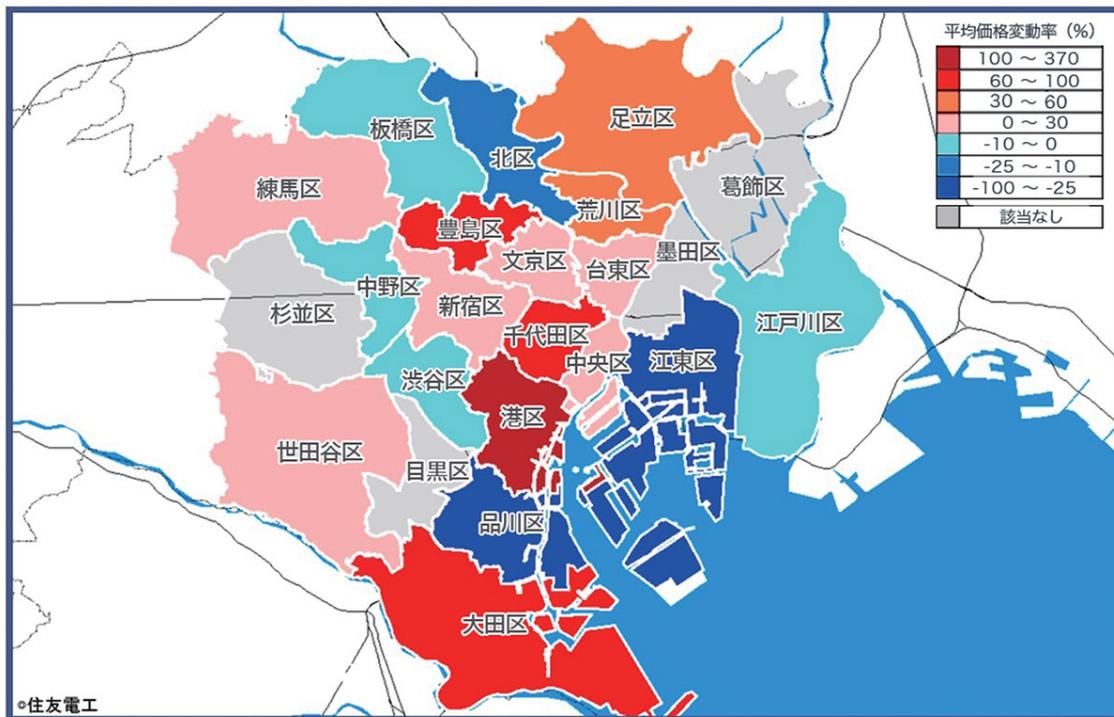
不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産マーケティングプラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区 代表取締役：陣 隆浩、証券コード5025、以下「当社」）は、独自調査による新築分譲マンションの最新動向を発表致します。今回は2023年7月実績の速報データです。

当社が調査した2023年7月の東京23区、行政区別分譲実績データ（速報値）です。

東京23区の各行政区毎に、供給戸数、平均価格、平均面積、平均坪単価を算出しました。また、前年対比での価格変動率を変動幅毎に区分けし地図上に表示しました。

地図の各行政区ごとの色の違いは、同行政区における平均価格の前年同月比（平均価格変動率）の程度を表しています。

平均価格変動率（前年同月比）



	平均価格 (万円)			平均坪単価 (万円)		平均面積 (㎡)		供給戸数 (戸)	
	当月	前年同月	価格増減	当月	前年同月	当月	前年同月	当月	前年同月
港区	25,487.5	5,422.1	20,065.4	1200.3	580.0	70.20	30.90	297	56
千代田区	16,080.0	9,859.7	6,220.3	747.3	533.9	71.13	61.05	29	41
豊島区	12,744.1	6,524.5	6,219.6	581.0	485.1	72.51	44.46	24	70
大田区	7,631.8	4,745.1	2,886.7	417.5	372.7	60.43	42.09	63	81
荒川区	7,130.0	4,925.9	2,204.1	368.1	320.6	64.04	50.79	5	57
文京区	10,978.3	8,774.9	2,203.3	574.7	546.4	63.15	53.09	30	17
中央区	9,455.2	7,719.3	1,735.8	421.7	330.4	74.12	77.24	573	479
世田谷区	9,071.6	7,362.4	1,709.2	501.6	342.7	59.78	71.0	42	40
足立区	5,713.7	4,116.6	1,597.1	322.3	250.3	58.60	54.4	66	130
台東区	6,720.0	5,893.1	826.9	401.2	429.8	55.37	45.3	5	127
新宿区	12,976.2	12,280.0	696.2	656.8	560.2	65.31	72.5	131	3
練馬区	6,945.8	6,663.0	282.8	355.7	347.8	64.56	63.3	83	46
板橋区	5,748.0	5,876.9	-128.9	337.3	325.1	56.34	59.8	42	47
中野区	7,604.6	7,865.8	-261.1	489.8	447.9	51.33	58.1	46	18
江戸川区	5,291.2	5,764.0	-472.8	317.4	267.9	55.10	71.1	55	254
渋谷区	9,459.2	9,981.9	-522.8	644.8	565.9	48.50	58.3	12	84
北区	6,131.3	7,887.5	-1,756.1	352.1	388.5	57.57	67.1	15	73
江東区	5,663.5	8,256.4	-2,592.9	277.0	403.9	67.6	67.6	43.0	178
品川区	13,219.0	17,914.4	-4,695.4	643.6	711.2	67.9	83.3	38.0	49
目黒区	11,348.8	-	-	569.6	-	65.9	-	22.0	-
葛飾区	-	4,988.0	-	-	253.2	-	65.1	-	303
墨田区	-	4,491.3	-	-	407.9	-	36.4	-	30
杉並区	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Realnetニュースでは、月例新築マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】

■Realnetニュース

<https://news.real-net.jp/>

【Realnet(リアルネット)について】

マーキュリーリアルテックイノベーターが提供するRealnet（リアルネット）は、不動産ビッグデータと最新のテクノロジーを融合した不動産マーケティングプラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。今後もサービス拡大と利便性向上に向け、さらに努力を続けてまいります。

サービスURL : <https://real-net.jp/>

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産マーケティングプラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わる、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター 広報担当：小谷(こたに)

電話：03-5339-0950 メールアドレス：press@mcury.jp