

エー・ディー・ワークス、不動産事業者 2 社と 一般社団法人 不動産クラウドファンディング協会を設立

～不特法に基づく不動産クラウドファンディング業界の発展を企図～

本日 2023 年 8 月 30 日、株式会社 AD ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）の子会社で、収益不動産ソリューション事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田中秀夫、以下「ADW」）は、クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田大造、以下「クリアル」）及びトーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口誠一郎、以下、「トーセイ」）と共に 3 社で発起人（設立時社員）となり、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会（以下、「当協会」）を設立したことをお知らせいたします。

なお、当協会の代表理事にはクリアル代表取締役社長の横田大造氏が就任し、ADW 取締役執行役員の室谷泰蔵は当協会の理事に就任することをあわせてお知らせいたします。

1. 当協会設立の趣旨

2017 年に不動産特定共同事業法（以下、「不特法」）の改正により電子取引が解禁されて以降、不特法に基づく不動産クラウドファンディングサービス（※1）を提供する企業は年々増加を続けており、貸付型等も含む不動産クラウドファンディングサービスを提供する会社は 2023 年 8 月現在で 69 社にも及びます（※2）。資産運用立国の実現を目指す現在の日本において、不動産クラウドファンディングは家計の預貯金を投資に振り向ける魅力的なサービスとして、個人の投資対象としての認知とともに今後もさらなる市場拡大が続くと見込まれております。

一方で、このように業界の規模が拡大を続けるなかで、客観的・中立的な立場から業界全体を俯瞰し、業界の信頼性及び透明性の向上と投資家保護を目的とした活動を行う機関を設立する必要があるとの認識から、3 社が発起人となり当協会を設立することにいたしました。併せて、設立時社員を含む不動産クラウドファンディングサービスを牽引する複数社（後述）が会員として入会しております。

※1 不動産クラウドファンディングとは、一般に、インターネットを通じて不特定多数の投資家から小口資金を集め、集めた資金を元に事業者が不動産を購入し、運用期間中の賃料収入や物件売却時の売却利益を分配金として投資家に分配する資産運用サービスです。

※2 一般社団法人不動産テック協会 「不動産クラウドファンディングカオスマップ」第 9 版より。

2. 当協会設立イベント

当協会の設立を記念し、以下のとおり設立イベントを開催いたします。

開催日時：2023 年 9 月 28 日(木) 18 時～21 時（予定）

開催場所：東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワー N 館 19F

fabbit 会議室 丸の内 カンファレンスルーム A（予定）

イベント内容：各理事（後述）及び関係行政機関の方による設立記念の挨拶、当協会アドバイザー（TMI 総合法律事務所 パートナー弁護士 成本 治男氏）による基調講演、名刺交換会（予定）

ご参考：当協会の概要

団 体	一般社団法人不動産クラウドファンディング協会
代 表 理 事	横田 大造
U R L	https://prop-crowdfunding.org/
所 在 地	東京都港区新橋 2-12-11 新橋 27MT ビル 8 階 クリアル株式会社 内
設 立	2023 年 8 月 30 日
事 業 内 容	・不動産クラウドファンディングデータベースの公開・更新 ・不動産クラウドファンディング業界のマーケットレポート・ホワイトペーパー等の定期的な開示 ・不動産クラウドファンディング業界ルール・ガイドラインの制定 ・ブロックチェーン、S T O（セキュリティ・トークン・オファリング）の活用可能性の研究 ・その他当法人の目的を達成する為に必要な事業 ・前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業
理 事 ・ 監 事	・代表理事 横田 大造（クリアル 代表取締役社長） ・理事 大島 均（トーセイ 取締役執行役員） ・理事 室谷 泰蔵（エー・ディー・ワークス 取締役執行役員） ・監事 菅原 祐太（クリアル 経営企画部副部長）
正 会 員 （五十音順）	・穴吹興産株式会社 ・株式会社ウッドフレンズ ・株式会社エー・ディー・ワークス ・株式会社グッドコムアセット ・クリアル株式会社 ・香陵住販株式会社 ・サンフロンティア不動産株式会社 ・JRD 株式会社 ・株式会社タスキ ・トーセイ株式会社 ・株式会社フィル・カンパニー ・フィンテックアセットマネジメント株式会社 ・株式会社フェイスネットワーク ・株式会社リビングコーポレーション

以上

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ ディスクロージャー統括室 山口・中家／広報室 高場

E-mail：pr@re-adworks.com