

NEWS RELEASE

関係各位

2023年9月4日

株式会社アンビション DX ホールディングス

WEB3.0×不動産 DX「NFT*¹ゲームマンション試験導入」のお知らせ ～NFT ゲームプレイで、実質的に賃料無料となる「遊んで住める」マンション体験～

株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛 以下、当社)は、シンガポールを拠点にグローバルで GameFi プラットフォーム事業を展開する Digital Entertainment Asset Pte. Ltd. (本社:シンガポール、Founder & CEO:吉田直人、Founder & Co-CEO:山田耕三 以下、DEA)と、NFTゲームとプレイヤーを繋ぎ Play to Earn を実践するNFTゲームギルドである株式会社 IGG(本社:東京都港区、代表取締役:松田啓介 以下、IGG)と連携し、DEA の提供する NFT ゲームプラットフォーム「PlayMining」上のゲームをプレイすることで実質的に賃料が無料となる「NFT ゲームマンション」を試験導入することをお知らせいたします。



■背景

当社は、2023年4月11日に「Web3.0を牽引するDEAと資本業務提携」をお知らせし、国内の不動産業界において、新たなビジネスや住まい体験などを創出し、人々の生活・ビジネスを向上させるため、DEAとNFT提供やGameFiプラットフォームと入居者サービスの連動など、新しいサービスや提供方法を検討して参りました。

その取り組みの結果、当社が提供する住居を活用し、入居者がIGGのサポートのもと、DEAが提供するNFTゲームをプレイすることで獲得した仮想通貨報酬を賃料に充当することで実質的に無料で居住できる「NFTゲームマンション」の試験導入に至りました。

当物件を活用した試験導入においては、入居者は、一定の条件のもと、DEAの提供する「PlayMining」上のNFTゲームをプレイすることで賃料が無料で居住できることとなります。「住まい」と「ゲーム」の融合により、NFTをより身近なものとするとともに、「遊んで住める」を実現し、これまでの賃貸住宅とは一線を画す、新たなライフスタイルを提案いたします。

なお、本件試験導入については、まず1室からの試験導入とし、入居者募集につきましては、改めてお知らせしてまいります。

今後、本試験導入の結果を踏まえ、全国への展開も視野に入れながら、従来の不動産賃貸住宅の枠組みを超えた、新しい形の不動産賃貸住宅に挑戦し、WEB3.0 と住まいを融合するリーディングカンパニーとなることを目指してまいります。

※1 NFT とは、「Non-Fungible Token(非代替性トークン)」の略で、ブロックチェーン上で一意なデジタル資産を表現するための規格のことです。NFT は、暗号通貨やデジタルアートなどの分野で注目されており、不動産業界でも、不動産資産をブロックチェーン上でトークン化し、分散型台帳技術を活用して取引や管理を行うことなどにも期待されています。

■今後の展望について

DEA は設立以来、Web3.0 領域に特化しており、主力事業である GameFi プラットフォーム「PlayMining」は2020年5月26日にサービス開始、2023年-8月現在、全世界100カ国以上、ユーザー数は270万人を超えるまでに規模が拡大しています。また、DEAPcoin(DEP)は日本で初めて流通する Play to Earn トークンであり、PlayMining も世界初の Play to Earn トークンエコノミーとして、世界の GameFi 領域をリードする存在となっています。

また、当社はこれまでデジタルトランスフォーメーション(DX)へ積極的に取り組んでおり、その取り組みのひとつとして、Web3.0の根幹技術であるブロックチェーンを活用した業界初の電子契約システム「AMBITION Sign」など、不動産業界のノウハウを活かした新たなサービスを開発・提供しております。

今後も、両社が持つ知見やノウハウを活かし、イノベーションを起こし、不動産業界全体において、より高度なテクノロジーの導入や、より創造的なビジネスモデルの採用が進むことが期待されます。

最近のテクノロジーの進歩は、不動産業界においても大きな変革をもたらしています。Web3.0 技術の活用や NFT の導入など、これらの技術を活用することで、従来の不動産業界にはなかった新しいサービスや価値を提供することが可能になります。これにより、より幅広い顧客層を獲得し、より高い収益性を実現することができると考えております。

【Digital Entertainment Asset Pte. Ltd.について】

2018年8月に設立されたシンガポールを拠点とするグローバルな Web3 エンターテインメント企業です。DEA は Play to Earn ゲームの開発会社であり、GameFi プラットフォーム「PlayMining」、NFT マーケットプレイス「PlayMining NFT」、メタバースプロジェクト「PlayMining Verse」、自社発行の暗号資産「DEAPcoin」の運営を行っています。3社のIPOを含むスタートアップ企業の設立、ヒットゲームの制作、ウェブテレビ番組の制作、NFT ゲームに対する深い理解など、数十年にわたる経験に基づいて、吉田直人と山田耕三の2人の共同CEOがチーム全体を牽引しています。

代表者：吉田直人 山田耕三

設立日：2018年8月

所在地：7 Straits View, Marina One East Tower,#05-01,Singapore 018936

事業内容：GameFi プラットフォーム事業

URL：<https://dea.sg/jp/>

【株式会社 IGG について】

IGG は、Play to Earn(プレイして稼ぐ)モデルの社会実装を見据え、NFT ゲームにおけるオーナーとプレイヤー(スカラー)を繋ぐゲームギルド企業です。IGG ではユーザーがゲームをプレイすることで報酬を得る新しい経済モデルを実践し、ゲームのプレイ性とエンターテインメント性を最大限に引き出すために、ゲーミフィケーションの原則を活用して、コミュニティの形成を促進しています。プレイヤー同士が情報を共有し、協力して成長し、より豊かなゲーミングコミュニティを実現しています。

代表者：松田啓介

設立日 :2019年9月
所在地 :東京都港区西麻布1丁目12番4号
事業内容 :NFTゲームギルド事業、NFT販売代理事業、
デジタルアートサロン事業、ライブ配信事業、インフルエンサーキャスティング事業
U R L :<https://iwapoyo-guild-games.com/>

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AIチャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DXによって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DXプロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者 :代表取締役社長 清水 剛
設立日 :2007年9月14日
資本金 :379百万円
所在地 :東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号
事業内容 :賃貸DXプロパティマネジメント事業、売買DXインベスト事業、賃貸DX賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産DX事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業
U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR担当
TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp
営業時間:平日 10:30~18:00