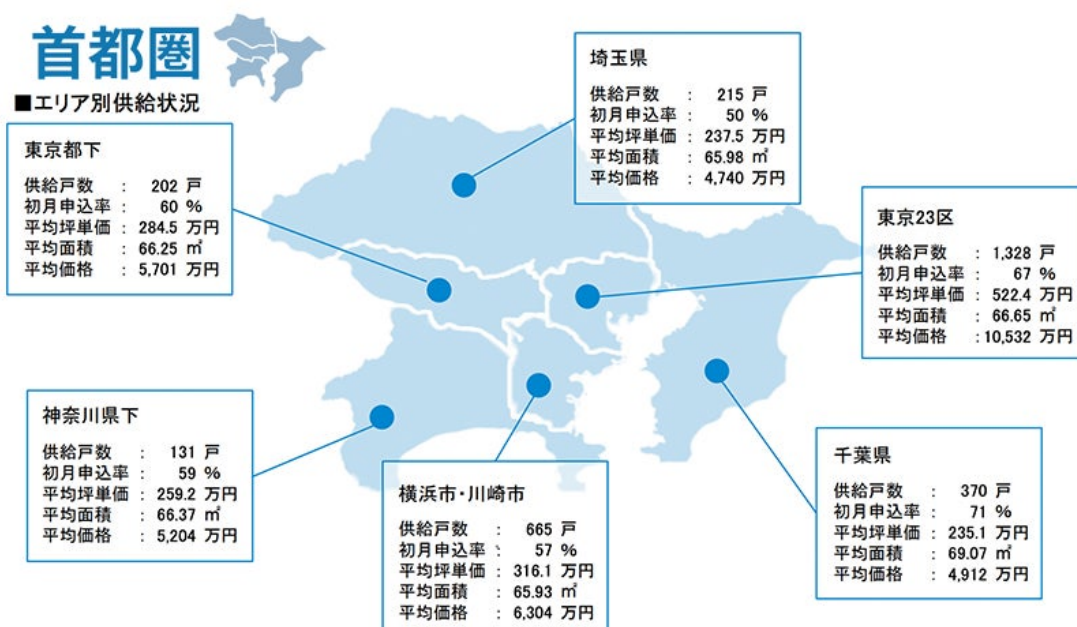


月例新築マンション動向発表～千葉県の供給数、前年同月比で50.4%増（2023年6月度分譲実績）2023年9月号～

不動産ビッグデータとAI等のテクノロジーを活用し、不動産マーケティングプラットフォームを提供する株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター（本社：東京都新宿区 代表取締役：陣 隆浩、証券コード5025、以下「当社」）は、独自調査による新築マンションの動向を発表致します。今月は、2023年6月度分譲実績データです。

集計対象エリアは首都圏及び関西で、それぞれのエリア別相場情報、需給動向、着工件数等を集計しました。

また、市区別、駅別の供給ランキング等も算出しました。



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,328	8.9%	67%	-5.9%	522.4	26.3%	66.65	13.6%	10,532	43.5%
東京都下	202	-18.5%	60%	33.7%	284.5	27.6%	66.25	-0.6%	5,701	26.9%
横浜市・川崎市	665	-25.3%	57%	2.9%	316.1	11.7%	65.93	-0.6%	6,304	11.1%
神奈川県下	131	-69.2%	59%	5.9%	259.2	-5.0%	66.37	-3.4%	5,204	-8.3%
埼玉県	215	-55.6%	50%	-35.7%	237.5	-23.0%	65.98	-5.2%	4,740	-27.0%
千葉県	370	50.4%	71%	7.9%	235.1	5.1%	69.07	-0.7%	4,912	4.4%
全体	2,911	-17.1%	65%	1.3%	394.6	26.4%	66.92	2.9%	7,987	30.1%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数
1	東京都中野区	165
2	神奈川県川崎市川崎区	151
3	東京都足立区	133
4	東京都練馬区	125
5	東京都葛飾区	121
6	千葉県船橋市	115
7	神奈川県横浜市中区	102
8	東京都江戸川区	92
9	神奈川県横浜市青葉区	90
10	東京都板橋区	80

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数
1	東中野	160
2	鈴木町	151
3	南船橋	100
3	日ノ出町	100
5	あざみ野	90
6	千住大橋	88
7	石神井公園	87
8	浜松町	72
9	阪東橋	71
10	半蔵門	68

■エリア別供給・月次推移



		22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月	23.2月	23.3月	23.4月	23.5月	23.6月
東京23区	供給戸数	1,959	747	1,412	1,753	1,135	1,480	806	2,160	1,740	1,203	1,181	1,328
	申込率	73%	61%	67%	70%	63%	65%	55%	75%	71%	65%	64%	67%
	平均坪単価	367.2	402.3	453.9	478.0	446.7	448.9	432.2	752.0	619.8	561.0	501.6	522.4
東京都下	供給戸数	250	88	243	189	377	588	194	177	167	246	132	202
	申込率	77%	65%	60%	74%	55%	69%	70%	70%	66%	64%	58%	60%
	平均坪単価	293.5	311.0	288.9	256.3	266.9	314.6	261.1	280.2	284.1	276.1	251.3	284.5
横浜市・川崎市	供給戸数	791	192	328	351	639	944	688	311	652	247	422	665
	申込率	59%	68%	64%	67%	61%	60%	43%	48%	59%	65%	68%	57%
	平均坪単価	355.6	287.3	316.5	292.3	319.3	312.2	279.6	290.7	324.5	292.2	295.8	316.1
神奈川県下	供給戸数	63	143	261	341	286	218	60	240	164	124	191	131
	申込率	69%	29%	67%	48%	44%	43%	65%	64%	77%	65%	68%	59%
	平均坪単価	230.5	203.3	240.7	205.6	210.6	213.5	224.2	236.0	294.4	313.5	252.8	259.2
埼玉県	供給戸数	591	170	385	459	460	310	339	300	314	216	517	215
	申込率	64%	59%	48%	60%	64%	40%	56%	57%	52%	47%	35%	50%
	平均坪単価	286.8	236.8	291.7	223.3	238.4	242.2	279.9	269.5	253.3	234.4	235.6	237.5
千葉県	供給戸数	343	160	556	391	460	416	246	190	276	331	300	370
	申込率	38%	29%	53%	63%	53%	7%	51%	80%	76%	65%	77%	71%
	平均坪単価	207.2	204.8	224.7	214.4	219.5	194.8	247.8	202.1	221.8	266.6	250.3	235.1
全体	供給戸数	3,997	1,500	3,185	3,484	3,357	3,956	2,333	3,378	3,313	2,367	2,743	2,911
	申込率	65%	53%	61%	66%	59%	54%	55%	70%	67%	64%	60%	65%
	平均坪単価	322.5	304.4	335.5	343.2	316.3	324.7	320.2	569.8	443.9	407.1	350.9	394.6

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

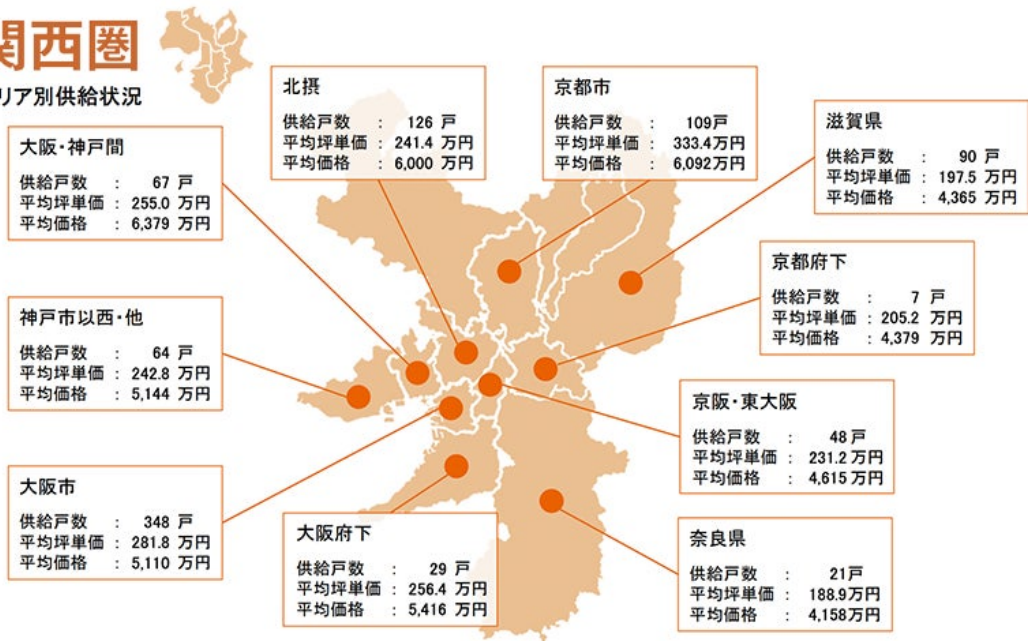
	2023年6月	前年同月
東京23区	11	20
東京都下	0	2
横浜・川崎	3	7
神奈川県下	1	3
埼玉県	3	3
千葉県	1	6

竣工件数

	2023年6月	前年同月
東京23区	26	28
東京都下	1	3
横浜・川崎	6	11
神奈川県下	3	2
埼玉県	6	1
千葉県	0	1

関西圏

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	348	14.5%	50%	5.4%	281.8	-10.9%	59.95	-4.7%	5,110	-15.1%
北摂	126	24.8%	67%	22.1%	241.4	3.3%	82.17	15.7%	6,000	19.5%
京阪・東大阪	48	-56.8%	81%	27.2%	231.2	18.7%	65.99	-2.1%	4,615	16.2%
大阪府下	29	123.1%	41%	-4.8%	256.4	19.4%	69.82	5.5%	5,416	25.9%
大阪・神戸間	67	-5.6%	66%	15.0%	255.0	11.5%	82.72	22.8%	6,379	37.0%
神戸市以西・他	64	18.5%	58%	15.5%	242.8	19.1%	70.04	1.4%	5,144	20.8%
京都市	109	-57.3%	42%	-24.1%	333.4	-3.5%	60.40	-14.6%	6,092	-17.5%
京都府下	7	-68.2%	57%	-2.0%	205.2	12.3%	70.55	-7.4%	4,379	4.0%
滋賀県	90	5.9%	87%	46.2%	197.5	7.9%	73.08	1.1%	4,365	9.1%
奈良県	21	-58.8%	91%	24.2%	188.9	-17.7%	72.79	5.8%	4,158	-13.0%
合計	909	-14.8%	52%	-0.2%	260.5	-4.1%	67.93	0.0%	5,353	-4.1%

■市区別供給上位10

市区	供給戸数
1 滋賀県大津市	90
2 大阪府三島郡島本町	89
3 大阪府大阪市東淀川区	75
4 大阪府大阪市中央区	60
5 京都府京都市下京区	56
6 大阪府大阪市大正区	48
7 大阪府門真市	46
8 大阪府大阪市福島区	40
9 大阪府大阪市阿倍野区	33
10 兵庫県宝塚市	32

■駅別供給上位10

駅	供給戸数
1 島本	89
2 膳所	72
3 上新庄	63
4 大正	48
5 門真市	46
6 京都	41
7 海老江	38
8 宝塚	32
9 堺筋本町	31
10 なかもず	29

■エリア別供給・月次推移



		22.7月	22.8月	22.9月	22.10月	22.11月	22.12月	23.1月	23.2月	23.3月	23.4月	23.5月	23.6月
大阪市	供給戸数	461	293	490	654	476	354	262	322	631	305	272	348
	申込率	68%	53%	47%	60%	52%	48%	51%	41%	29%	42%	45%	50%
	平均坪単価	314.4	311.2	297.7	318.9	310.0	277.7	279.8	302.1	278.1	305.5	329.8	281.8
北摂	供給戸数	152	60	169	193	234	185	109	43	105	36	92	126
	申込率	63%	47%	54%	48%	59%	56%	38%	47%	44%	58%	61%	67%
	平均坪単価	253.5	250.8	225.5	232.6	307.6	272.0	238.7	256.3	273.5	271.3	278.5	241.4
京阪・東大阪	供給戸数	106	16	85	243	16	29	20	49	75	31	149	48
	申込率	67%	44%	67%	65%	56%	36%	75%	67%	76%	52%	47%	81%
	平均坪単価	236.3	191.2	181.4	199.6	176.9	196.4	184.9	206.4	220.5	208.0	209.2	231.2
大阪府下	供給戸数	14	2	4	33	27	101	30	8	1	14	29	29
	申込率	36%	50%	25%	48%	48%	53%	50%	13%	100%	64%	41%	41%
	平均坪単価	184.7	150.1	165.9	215.6	225.1	247.0	238.1	198.9	214.4	242.2	256.4	256.4
大阪・神戸間	供給戸数	98	64	241	107	111	143	67	83	54	77	46	67
	申込率	45%	58%	49%	54%	43%	52%	54%	38%	52%	42%	57%	66%
	平均坪単価	266.9	292.2	231.2	215.4	268.9	269.0	256.1	253.0	215.6	234.4	257.3	255.0
神戸市以西・他	供給戸数	46	79	266	236	168	198	58	189	58	129	257	64
	申込率	61%	73%	61%	66%	55%	40%	45%	68%	50%	45%	29%	58%
	平均坪単価	206.0	200.0	253.9	228.4	217.2	207.8	228.6	275.6	226.4	209.0	272.0	242.8
京都市	供給戸数	38	45	123	53	103	90	67	33	92	78	71	109
	申込率	53%	64%	56%	67%	50%	58%	49%	42%	70%	49%	37%	42%
	平均坪単価	305.5	270.8	301.2	386.3	289.3	344.5	365.6	338.0	277.2	320.1	331.8	333.4
京都府下	供給戸数	46	46	21	18	17	23	15	43	6	67	11	7
	申込率	87%	35%	57%	56%	53%	52%	47%	70%	50%	78%	55%	57%
	平均坪単価	234.7	262.1	204.4	203.2	208.4	190.5	214.1	245.5	192.1	271.6	212.8	205.2
滋賀県	供給戸数	148	13	60	72	35	16	136	54	6	108	11	90
	申込率	47%	38%	31%	31%	40%	50%	32%	52%	50%	28%	45%	87%
	平均坪単価	187.5	179.4	173.7	190.5	186.7	186.2	230.3	188.5	175.9	175.0	179.6	197.5
奈良県	供給戸数	21	33	15	38	13	-	16	109	56	26	32	21
	申込率	67%	85%	47%	87%	54%	-	44%	67%	73%	53%	80%	91%
	平均坪単価	208.2	219.5	178.0	269.7	244.7	-	185.4	211.5	203.1	209.4	213.5	188.9
全体	供給戸数	1,130	651	1,474	1,647	1,200	1,139	780	933	1,084	871	970	909
	申込率	62%	56%	52%	59%	52%	50%	46%	52%	41%	46%	43%	59%
	平均坪単価	263.8	271.9	254.8	263.8	281.1	260.0	259.4	266.8	262.6	259.1	272.8	260.5

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2023年6月	前年同月
大阪市	2	4
北摂	1	2
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	1	1
大阪・神戸間	1	0
神戸市以西・他	0	0
京都市	0	2
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

竣工件数

	2023年6月	前年同月
大阪市	1	0
北摂	2	0
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	1	3
神戸市以西・他	5	3
京都市	2	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

Realnetニュースでは、月例マンション動向の他にも、当社が保有しているビッグデータを活用したレポートや、オリジナルの取材記事等も配信しております。

【サービスURL】

■Realnetニュース

<https://news.real-net.jp/>

【Realnet(リアルネット)について】

マーキュリーリアルテックイノベーターが提供するRealnet（リアルネット）は、不動産ビッグデータと最新のテクノロジーを融合した不動産マーケティングプラットフォームです。

現在は、マーケティングシステムの提供や仲介事業社向けのコンテンツ提供等、多面的なサービスを提供しています。今後もサービス拡大と利便性向上に向け、さらに努力を続けてまいります。

サービスURL : <https://real-net.jp/>

【マーキュリーリアルテックイノベーターについて】

当社は、1991年の創業以来「不動産ビッグデータ」を武器に、事業を展開してきました。

近年は、従来のビッグデータに新しくAI等のテクノロジーを用い、不動産マーケティングプラットフォームの提供を行っております。

お取引先企業様に高品質なサービスを提供し、「選択に、確信を。」という想いのもと、更なる顧客満足と事業の拡大を目指し、リアルテックイノベーター(不動産業界の革新者)として不動産ビジネスに関わ

る、あらゆるステークホルダーの最良の選択の為に「確信」を届けてまいります。

【会社概要】

会社名：株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル42階

TEL：03-5339-0950（代表）

FAX：03-5339-0951（代表）

URL：<https://mcury.jp/>

代表取締役：陣 隆浩

設立年月：1991年5月

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーターのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/18769

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター 広報担当：小谷(こたに)

電話：03-5339-0950 メールアドレス：press@mcury.jp