

PRESS RELEASE

報道関係各位

2023 年 9 月 13 日
ニフティライフスタイル株式会社
<https://niftylifestyle.co.jp/>

【お部屋探しならニフティ不動産】
「大阪の賃貸物件探して注目の街ランキングベスト 30」を発表
～間取り別の平均家賃や掲載物件数を一挙公開

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、延べ物件数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、大阪で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30 を発表いたします。



■注目の街ベスト 30

順位	駅名	平均家賃 (万円) ※1				延べ掲載 物件数※2	表示回数 ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1	江坂	6.2	7.2	11.0	11.0	73,184	47,615
2	大国町	6.1	7.5	12.6	17.3	19,711	44,567
3	新大阪	5.7	6.1	9.8	13.9	27,051	42,058
4	上新庄	4.0	4.5	7.6	8.7	14,777	41,650
5	十三	5.5	6.1	10.9	21.5	24,136	41,472
6	茨木市	4.9	5.1	8.5	9.2	32,554	39,141
7	東三国	5.9	6.3	10.1	11.4	24,706	38,143
8	阿波座	6.4	8.1	18.5	23.8	29,774	37,461
9	天神橋筋六丁目	5.8	6.9	13.5	19.0	22,732	36,688
10	桜川	6.0	8.1	14.5	19.3	22,146	33,002
11	京橋	5.7	5.8	10.2	17.1	13,786	32,975
12	高槻	5.0	5.5	8.3	9.8	32,012	32,393
13	南方	5.7	6.4	9.8	22.8	24,722	32,066
14	高槻市	5.1	5.6	8.3	10.1	28,458	31,489
15	福島	6.2	7.5	21.0	24.9	18,325	30,849
16	大阪上本町	6.0	6.8	14.8	19.9	9,802	30,736
17	長居	4.2	4.9	8.9	10.2	4,236	30,410
18	寝屋川市	3.8	4.3	6.5	7.3	17,689	30,281
19	九条	5.8	6.5	10.7	15.2	23,331	29,331
20	谷町四丁目	6.5	8.5	17.6	21.2	17,590	29,222

順位	駅名	平均家賃 (万円) ※1				延べ掲載 物件数※2	表示回数 ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21	弁天町	5.5	5.7	10.5	12.0	11,871	28,688
22	J R 淡路	4.5	4.7	8.2	10.1	12,534	28,577
23	茨木	5.0	5.3	8.6	9.2	20,061	28,543
24	深井	4.5	5.7	7.1	6.9	13,737	28,095
25	あびこ	4.2	4.7	7.9	8.7	5,349	27,770
26	香里園	3.8	4.4	6.5	7.7	15,320	27,341
27	大正	5.7	6.1	8.3	11.3	7,703	26,802
28	大阪難波	6.0	7.8	16.0	21.5	12,689	26,589
29	堺筋本町	6.8	8.6	20.3	27.6	35,157	26,445
30	都島	5.5	5.9	9.1	13.6	12,962	26,442

※1 間取りごとの平均家賃は2023年6月30日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの延べ掲載物件数は2023年6月30日時点の情報を元に算出

※3 2023年1月1日～2023年6月30日で、ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

※4 現在は掲載が終了している物件もあります。あらかじめご了承ください。

■第1位 江坂



第1位はOsaka Metro・北大阪急行電鉄南北線の2路線が乗り入れている「江坂(えさか)」。乗り換えなしで「新大阪」まで2駅、「梅田」や「心斎橋」といった中心部へのアクセスも抜群の立地で、ニフティ不動産内での延べ掲載物件数もダントツのトップとなっています。

江坂の街のメインストリートといえば、駅西側にある「江坂ウエストサイドストリート」。商業施設や飲食店が集まっており、仕事帰りや休日のショッピングも魅力的です。

また、駅の東側に立地する江坂公園は、今年4月にリニューアルオープンして今注目されている都市型公園。大型遊具等の遊び場のほか、市立図書館(吹田市)やレストラン、カフェ等も併設されているので、いろいろな楽しみ方が出来そうです。

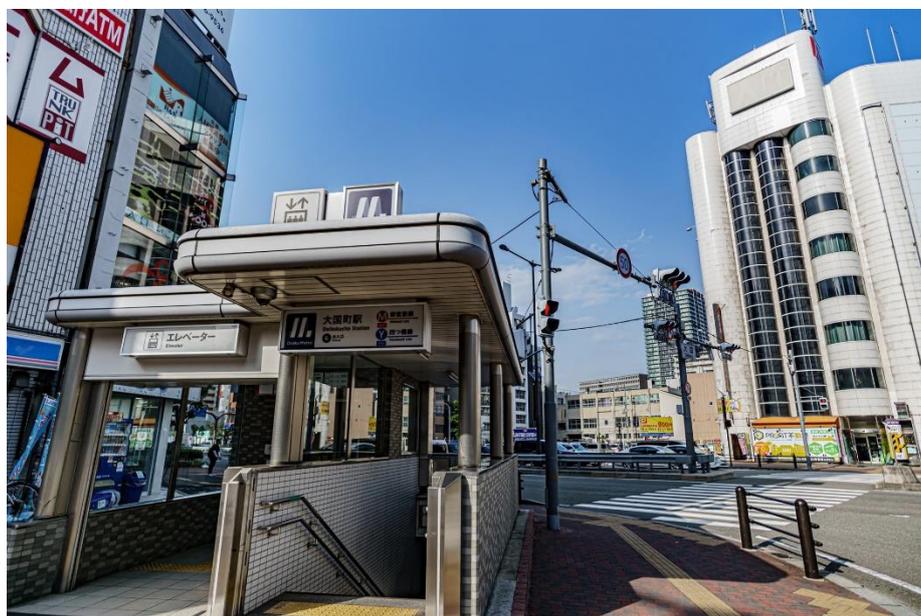
日常の買い物に困らないだけでなく、公園や緑の多いスポットも充実しているので、心身のリフレッシュにも役立ちそうですね。

<ニフティ不動産で見る江坂の独自データ>

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1K	62,495円	21,000円	733,000円
1LDK	72,223円	33,000円	108,600円
2LDK	110,397円	48,000円	205,000円
3LDK	109,982円	59,000円	190,000円

・ニフティ不動産に掲載されている江坂駅の延べ物件数：73,184件

■第2位 大国町



Osaka Metroの御堂筋線と四つ橋線の2路線が乗り入れる「大国町(だいくちょう)」が第2位。オフィス街の「本町」や「梅田」といった中心部まで電車で約10分という好立地が魅力的です。また、徒歩圏内には、主要な高速バスや夜行バスが発着する大型バスターミナル「湊町バスターミナル(OCAT)」や「なんば高速バスターミナル」もあり、交通の利便性がとても良いことも挙げられます。

地名の由来ともされるのは、大国主（おおくにぬし）神社。金運アップのご利益があるとされているお守り「種銭（たねせん）」が有名で、古くから地元で親しまれています。

また、駅から徒歩3分の場所には、大阪“なにわの台所”として300年の歴史を誇る「大阪木津卸売市場」があります。こちらには卸売市場のほか、業務用スーパーや市場の新鮮な食材を味わえる飲食店だけでなく、なんとサウナや岩盤浴を備えた温浴施設まで！

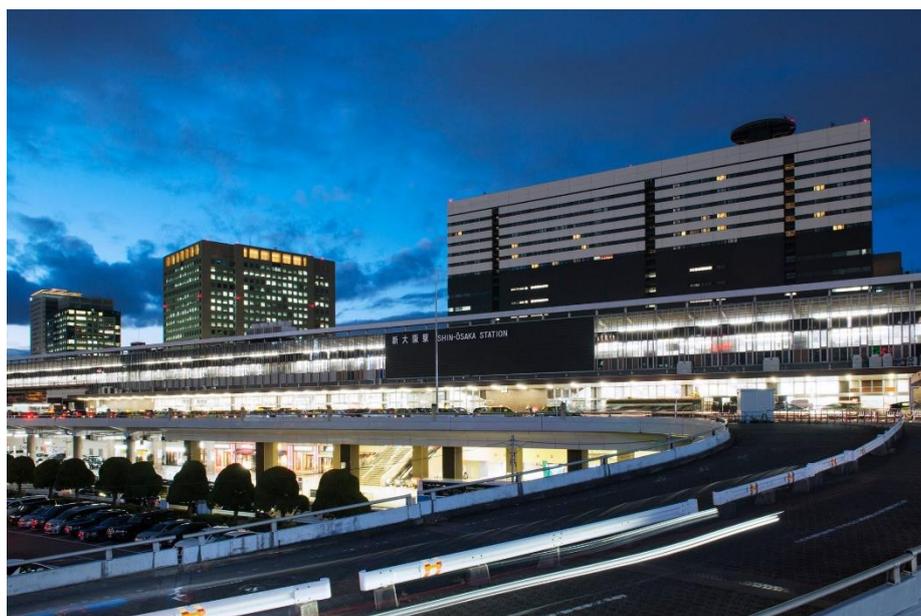
歴史ある名所も多いので、街をお散歩しながらのお部屋探しも楽しくできそうですね。

<ニフティ不動産で見る大国町の独自データ>

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1K	60,513円	30,000円	106,000円
1LDK	75,118円	35,000円	125,500円
2LDK	125,794円	62,000円	750,000円
3LDK	172,689円	75,000円	295,000円

・ニフティ不動産に掲載されている大国町駅の延べ物件数：19,711件

■第3位 新大阪



第3位は大阪の陸の玄関口、「新大阪」。東海道・山陽・九州新幹線が発着するほか、在来線や地下鉄も乗り入れているターミナル駅なので、関西近辺だけでなく東京や九州方面等、どこへ行くにもアクセスが非常に良いことが利点です。

新大阪といえば、オフィスビルやビジネスホテルが立ち並ぶオフィス街という印象が強いですが、実は駅から10分ほど離れると静かな住宅街が広がっているという、2つの顔を持っています。駅構内の「アルデ新大阪」や「エキマルシェ新大阪ソトエ」には、飲食店やフードコートがずらりと並んでおり、お弁当やお惣菜など気軽にテイクアウトできるお店が多いことも魅力のひとつ。有名どころのグルメも集結しているので、自炊をする方もしない方も、生活スタイルに合わせて大いに楽しめそうです。

<ニフティ不動産で見る新大阪の独自データ>

	平均家賃	最低家賃	最高家賃
1 K	56,695 円	19,000 円	380,000 円
1 LDK	60,969 円	22,000 円	140,000 円
2 LDK	97,686 円	41,000 円	230,000 円
3 LDK	139,025 円	65,000 円	980,000 円

・ニフティ不動産に掲載されている新大阪駅の延べ物件数：27,051 件

ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

<https://myhome.nifty.com/column/rent/230907366636/>

■調査概要

- ・調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月 30 日
 - ・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
 - ・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー
- ※1 間取りごとの平均・最高・最低家賃は 2023 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの延べ掲載物件数は 2023 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出

■お部屋探したらニフティ不動産！ (<https://myhome.nifty.com/>)

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報延べ 1,300 万件以上(2023 年 6 月末現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイルについて (<https://niftylifestyle.co.jp/>)

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿 2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西、羽中田

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>