

報道関係者各位

2023年9月14日(木)
株式会社GA technologies

賃貸顧客管理システム「ノマドクラウド」、 来店予約カレンダー機能に予約数の上限設定機能を追加

～時間ごとの予約数調整を可能にし、仲介店舗での最適なオペレーションを設計～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口真平）は、2023年9月より、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービープラス）」の顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド（<https://lp.itandibb.com/crm/>）」の来店予約カレンダー機能に、新たに来店予約数の上限設定機能を追加したことをお知らせします。

新機能リリース

来店予約数の上限設定

来店予約の自動受付枠が、スケジュール管理しやすく進化！

設定名	枠設定
★シルバーウィーク	09:00-11:45 3枠 12:00-16:45 4枠 17:00-19:00 2枠
●土日営業日	10:00-11:45 1枠 12:00-19:00 3枠

あらかじめ上限枠を決めておけるようになりました

見やすいカレンダー画面で提供します

◆ 概要

一般的な賃貸不動産のお部屋探しでは、入居希望が不動産物件ポータルサイトで物件を検索し、気に入った物件に対し問い合わせをします。物件の問い合わせが入ると、賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）が内見の予約を手配します。「ノマドクラウド」は、入居希望者が自ら内見予約できる「来店予約カレンダー機能」を備えており、24時間365日カレンダーから予約が可能です。

この度、「ノマドクラウド」を導入いただいている仲介会社からの要望を受け、来店予約カレンダー機能に「予約数の上限設定機能」を追加しました。本機能により、仲介会社は時間や曜日ごとに細かく来店予約上限数を設定することができ、予約数が対応可能なスタッフ数を超えることなく適切な接客オペレーションを組むことができるようになります。入居希望者にとっては、スケジュールを再調整する必要がなくなり、より効率的な部屋探しが可能になります。

◆ 顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」とは（<https://lp.itandibb.com/crm/>）

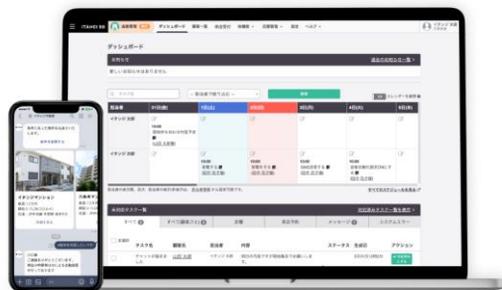
入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する追客機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成など多機能を搭載した、賃貸不動産仲介会社向けの顧客管理・自動追客システムです。現在、全国の賃貸不動産仲介会社 約2,000店舗で導入、累計利用者数は850万人を突破しています（※1）。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

不動産物件ポータルサイトなど(※2)を通じた入居希望者からの問い合わせに対し、管理会社が入力したITANDI BBの物件情報を使って自動で空室状況の確認、内見日時の調整、初期費用の計算(※3)などを行い即座に自動返信をする「物確即レス機能」により、初回対応に必要な全てのフローにおいて人を介さず完結させることが可能です(※4)。

イタンジは、「ノマドクラウド」の発展を通じて賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者のよりなめらかな部屋探し体験を実現します。



「ノマドクラウド」画面イメージ

(※1) 2023年4月時点

(※2) 一部対応していない物件ポータルサイトもあります

(※3) 初期費用は概算となります

(※4) 本機能は、ITANDI BBの物件データベースに登録されていない物件ではご利用いただけません

参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/853

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp