

報道関係者各位

2023 年 10 月 10 日

株式会社スマサポ

不動産テック企業のスマサポ、電動マイクロモビリティのシェアリングサービスを展開する Luup 社と業務提携

～両社のパートナーシップにより不動産業界における不動産賃貸物件の選定基準の刷新と不動産資産価値向上を目指す～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役 CEO：小田慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティのシェアリング事業を展開する株式会社 Luup（本社：東京都千代田区、代表取締役社長兼 CEO：岡井大輝、以下「Luup」）と業務提携を締結いたしましたことをお知らせします。



本提携により、LUUP のポートの拡充支援をスマサポが行うことで、不動産賃貸マーケットにおける新規事業を創出してまいります。また、LUUP のマイクロモビリティを活用することで不動産賃貸物件の選定基準の概念を刷新させ、不動産賃貸物件の資産価値向上にも取り組んでまいります。

■「LUUP」について

LUUP は、“街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションに、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティのシェアリングサービス「LUUP」を展開しています。短距離移動アプリ「LUUP」を介して、街じゅうにある電動キックボードや電動アシスト自転車を借りることができ好きな場所に返せます。徒歩だと「少し遠いな」と感じる場所にも、簡単に行くことができるようになります。

現在は、東京・大阪・横浜・京都・宇都宮・神戸・名古屋・広島にてシェアリングサービスを提供しており、将来的には高齢者向けの三輪～四輪モビリティなどの様々なマイクロモビリティを導入予定です。

株式会社 Luup について

”街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションに、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティのシェアリングサービス「LUUP」を展開し、すべての人が安全・便利に移動できる持続可能な社会をつくれます。

名称：株式会社 Luup

本社所在地：東京都千代田区神田佐久間町三丁目 21 番地 24AKIHABARA CENTRAL SQUARE 4 階

代表者：岡井大輝

設立年月日：2018 年 7 月

ウェブサイト：<https://luup.sc/>

事業内容：電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティのシェアリングサービス事業

株式会社スマサポについて

スマサポは「SMART なくらしを SUPPORT する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、ITを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

名称：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役 CEO 小田慎三

設立年月：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円（2023 年 3 月末現在）

ウェブサイト：<https://www.sumasapo.co.jp/>

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したDX推進事業

【本件に関する報道機関からのお問い合わせ先】

株式会社スマサポ（広報担当：岩岡・山崎）

TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp

※本件による業績影響は、軽微でございます。