



2023 年 10 月 17 日

各 位

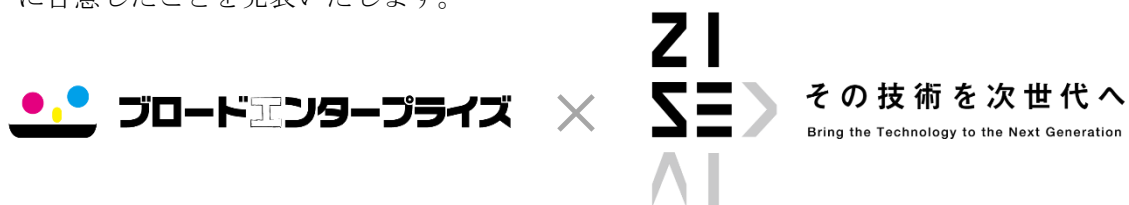
会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ
代 表 者 名 代表取締役社長 中西 良 祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画室 室長 畑 江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

会 社 名 株 式 会 社 Z I S E D A I
代 表 者 名 代表取締役社長 柏 村 雄

会 社 名 株 式 会 社 タ ス キ
代 表 者 名 代表取締役社長 柏 村 雄
(コード番号：2987 東証グロース)

ブロードエンタープライズと ZISEDAL が「TASUKI TECH LAND」の取り扱い、販売における協業に合意

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下、当社）は、株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987、以下、タスキ社）の子会社である株式会社 ZISEDAL（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、ZISEDAL 社）と、ZISEDAL 社が提供する SaaS 型の土地仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の販売を全国に拡大する協業に合意したことを発表いたします。



協業の背景及び目的

当社は不動産会社をパートナーとし、不動産オーナー様の収益最大化を掲げており、パートナーに対し、「TASUKI TECH LAND」導入による仕入業務の DX 化を提案・推進するこ

とで、より強固なパートナーシップを図ります。

タスキグループは、2023年9月19日に発表した「中期経営計画」において、「SaaS事業におけるARR増大」を大きなテーマの一つとして掲げており、その具体施策として「販売パートナーモデルの確立」を挙げているとおり、強力な販売会社とパートナーシップを築くことが重要でした。タスキ社はLife Platform事業（不動産開発・販売・アセットマネジメント等）については東京23区のみでしか事業展開をしておらず、限られたリソースの中で全国的にSaaS事業を拡げていくことが課題でした。当社は本社のある大阪府を中心とした近畿地方はもちろんのこと、東海・中国・九州地方にも支店を構えており、これまでタスキ社がリーチできなかった西日本の不動産事業者へアクセスが可能となります。

当社及びZISEDAI社の両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

「TASUKI TECH LAND」詳細

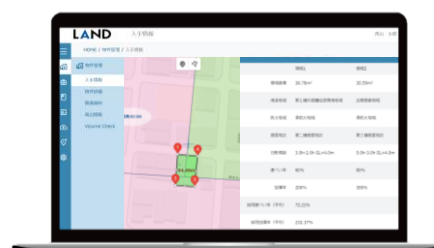
「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地情報を、不動産業を営む企業がPCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。

TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズプラン	10万円
	スタンダードプラン	5万円

**TASUKI
TECH LAND**



※イメージ図

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

「ZISEDAL」社について

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社 ZISEDAL は、SaaS 型プロダクトを中心に、不動産テック事業及び DX コンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、新しい技術を体感できるソリューションを提供しています。

【株式会社 ZISEDAL 概要】

法人名：株式会社 ZISEDAL

代 表：柏村 雄

本 社：東京都港区北青山 2-7-9 日昭ビル 2F

設 立：2022 年 12 月 12 日

資本金：2,500 万円

ホームページ：<https://zised.ai/>

「タスキ」社について

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用 IoT レジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

【株式会社タスキ 概要】

法人名：株式会社タスキ

代 表：柏村 雄

本 社：東京都港区北青山 2-7-9 日昭ビル 2F

設 立：2013 年 8 月 12 日

資本金：22 億 5,477 万円

ホームページ：<https://tasukicorp.co.jp/>

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット『B-CUBIC』を基盤とし、集合住宅のオートロック化を実現する IoT イン

ターフォンシステム『BRO-LOCK』や、お部屋の価値を向上させる宅内 IoT リノベーション『BRO-ROOM』などのサービスで集合住宅の IoT 化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務の DX 化を支援します。

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 70 百万円

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 138 名(2023 年 9 月末日時点)

事業内容：

- ・ マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売
- ・ IoT (Internet of Things) インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売
- ・ 宅内 IoT リノベーション『BRO-ROOM』の販売

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>