

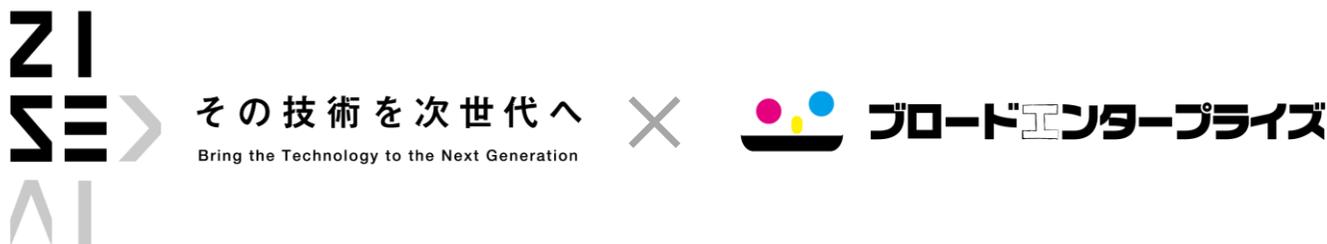
2023年10月17日

報道関係者各位

株式会社ZISEDAI
株式会社ブロードエンタープライズ

ZISEDAIとブロードエンタープライズが全国展開で協業 ～「TASUKI TECH LAND」を全国の不動産デベロッパーに提供～

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）と、マンション向け高速インターネットを提供する株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西 良祐、証券コード：4415、以下、ブロードエンタープライズ社）は、「TASUKI TECH LAND」の販売を全国に拡大する協業に合意したことを発表いたします。



◆ 本提携の目的

タスキグループは、2023年9月19日に発表した「中期経営計画」でも、「SaaS事業におけるARR増大」を大きなテーマの一つとして掲げております。達成のための具体施策として「販売パートナーモデルの確立」を挙げているとおり、強力な販売会社とパートナーシップを築くことが非常に重要です。タスキはLife Platform事業（不動産開発・販売・アセットマネジメント等）については東京23区のみでしか事業展開をしておらず、限られたリソースの中で全国的にSaaS事業を拡げていくことが課題でした。

ブロードエンタープライズ社は集合住宅向け無料インターネットやIoTインターフォンシステム、セキュリティカメラ等の集合住宅のIoT化を推進しております。本社のある大阪府を中心とした近畿地方はもちろんのこと、東海・九州・中国地方にも支店を構えており、これまでタスキがリーチできなかった西日本の不動産事業者へアクセスが可能となります。同社は不動産会社をパートナーとし、不動産オーナー様の収益最大化を目標として掲げており、パートナーに対し、「TASUKI TECH LAND」導入による管理業務のDX化を提案・推進することで、より強固なパートナーシップを築いてまいります。



ブロードエンタープライズ社拠点一覧

大阪府	：大阪本社	
東京都	：1拠点	兵庫県：1拠点
神奈川県	：1拠点	福岡県：1拠点
愛知県	：1拠点	広島県：1拠点

◆ ブロードエンタープライズ社について

ブロードエンタープライズ社は、インターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット『B-CUBIC』を基盤とし、IoTインターフォンシステム『BRO-LOCK』やセキュリティカメラなどのサービスで集合住宅のIoT化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務のDX化を支援します。

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地情報を、不動産業を営む企業がPCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズプラン	10万円
	スタンダードプラン	5万円

TASUKI TECH LAND



「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

※イメージ図

◆ 株式会社ブロードエンタープライズの会社概要

社名 : 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者 : 代表取締役社長 中西 良祐
URL : <https://broad-e.co.jp/>
本社 : 大阪府大阪市北区太融寺町5-15 梅田イーストビル9F
設立 : 2000年12月15日
上場市場 : 東京証券取引所グロース市場 (証券コード : 4415)

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAI
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : zised.ai
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立 : 2022年12月12日
資本金 : 2,500万円

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasukicorp.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立 : 2013年8月12日
資本金 : 22億5,477万円
免許等 : 宅地建物取引業 国土交通大臣 (2) 第9357号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第62332号
建設業 東京都知事 (特-30) 第149863号 / 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第99号
第二種金融商品取引業 関東財務局長 (金商) 第3323号
上場市場 : 東京証券取引所グロース市場 (証券コード : 2987)