



2023年10月24日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐  
(コード番号：4415 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 経営企画室 室長 畑江 一生  
(TEL 06-6311-4511)

会社名 株式会社タスキ  
代表者名 代表取締役社長 柏村 雄  
(コード番号：2987 東証グロース)

### ブロードエンタープライズとタスキが業務提携

～タスキのリファイニング事業において、ブロードエンタープライズのマンション向け高速インターネットをはじめとするIoTサービスの取り扱いを開始～

株式会社ブロードエンタープライズ(本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下、当社)と株式会社タスキ(本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987、以下、タスキ社)が業務提携し、当社が提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及びIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向けIoTサービスの取り扱いを開始したことをお知らせいたします。



#### 取り扱いの背景及び目的

長期化するコロナ禍において、インターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、タスキ社は、中古物件を購入し、修繕・改築により経年劣化した機能を再生し、不動産価値を再び高めたいと販売する「リファイニング事業」において、入居者の快適で便利な暮らしを支えることを目的に、この度当社が提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及びIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向けIoTサービスの取り扱いを開始いたしました。

当社及びタスキ社の両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

## 詳細

タスキ社がサービス展開する「リファイニング事業」にて、当社のマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及びIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」を導入した物件を開発していきます。協業の第1弾として、「学芸大学プロジェクト（東急東横線『学芸大学駅』徒歩4分・全10戸・2023年12月リノベーション工事完了予定）」より導入を進めていくこととなりました。

今後、タスキ社が手がけるリファイニング物件に、それぞれカスタマイズされた提案内容にて順次搭載していく予定です。

### 「リファイニング事業」について

リファイニング事業とは、タスキ社が既存の建築物を購入し、修繕・改築により経年劣化した機能を再生し、不動産価値を再び高めたうえで運用・販売する事業です。建物の解体工事・新築工事を行わないため、発生する廃材も少なく、SDGsに資する不動産事業といえます。これまでタスキ社が手掛けてきたアセットサイズは3億円程度のコンパクトレジデンスが主でしたが、リファイニング事業においては2億円～15億円のレジデンス、商業物件も取り扱うこととなります。従来の事業サイズよりも規模が拡大することで、さらなる売上増加を目指してまいります。

### 「B-CUBIC」について

「B-CUBIC」とは、集合住宅に全戸一括導入するインターネットサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてののぼり・看板の無償提供も行っております。

## 「BRO-LOCK」について

「BRO-LOCK」とは、マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法に対応しております。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者の対応ができ、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能による掲示物の削減、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関するの問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

## 「タスキ」社について

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用 IoT レジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

### 【株式会社タスキ 概要】

法人名：株式会社タスキ

代 表： 柏村 雄

本 社： 東京都港区北青山 2-7-9 日昭ビル 2F

設 立： 2013 年 8 月 12 日

資本金： 22 億 5,477 万円

ホームページ： <https://tasukicorp.co.jp/>

## 「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット「B-CUBIC」を基盤とし、集合住宅のオートロック化を実現するIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」や、お部屋の価値を向上させる宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」などのサービスで集合住宅のIoT化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務のDX化を支援します。

### 【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代表：中西 良祐

本社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設立：2000年12月15日

資本金：70百万円

ホームページ：<https://broad-e.co.jp/>

従業員数：138名(2023年9月末日時点)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
- ・宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」の販売

### 【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城 (かねしろ)

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>