

2023年10月25日

各位

JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩9分

「クリオ ラベルヴィ中央湊」10月26日（木）販売開始

当社は、中央区湊一丁目で開発している新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ中央湊」の販売を10月26日（木）より開始いたします。

「東京」駅を中心とした八重洲、大手町、日本橋エリアでは、都市機能を強化する大規模な再開発が進行しています。「クリオ ラベルヴィ中央湊」は「銀座」約1Km圏（※1）、「東京」駅約1.5Km圏（※2）の多方面へ好アクセスが叶う利便性の高い立地に誕生します。喧噪から程よい距離を保ち、隅田川テラス、鉄砲洲児童公園などの緑に親しむスポットが近い、バランスのとれた住環境が魅力のエリアです。

住戸は全戸角住戸の1LDK・2LDKのコンパクトプランで、「職住近接」の便利で快適な都市生活を楽しめる住まいを目指しました。本物件は快適性と省エネを実現する「ZEH-M Oriented」認定マンションで、省エネ性能表示制度「ベルス」最高ランクの5つ星を取得しています。



左：外観完成予想図 右：エントランス完成予想図（※3）

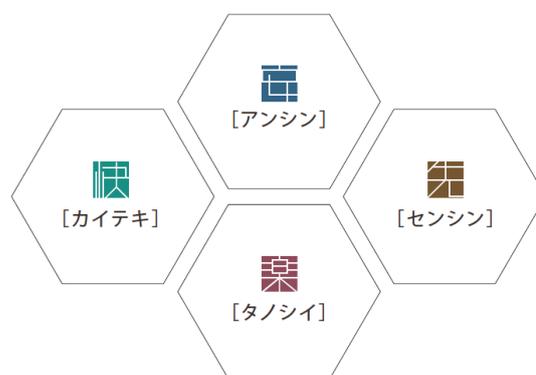
◆「クリオ ラベルヴィ中央湊」の特徴

- ・JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩8分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩9分他、6駅7路線（※4）利用可能
- ・「銀座」約1Km圏（※1）、「東京」駅約1.5Km圏（※2）

- ・住まいの快適性と省エネを実現する「ZEH-M Oriented」認定マンション、省エネ性能表示制度「ベルス」最高ランク 5 つ星取得
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・全戸角住戸、プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を標準装備
- ・リビング・ダイニングと洋室（一部を除く）に温水式床暖房を採用
- ・使い勝手の良いガラストップ 3 口コンロ（C タイプはステンレスの 2 口コンロ・グリルなし）
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※5) を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※6)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ ラベルヴィ中央湊」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※7)
- ・住戸数25戸の本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※8)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※9)
- ・エレベーター内はプラズマクラスター技術 (※10) によるクリーン機能を搭載、ボタンは手をかざすだけで操作できる非接触ボタン
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付宅配ボックスを設置 (AED 付)

【専有部】

- ・トイレはオート洗浄を採用し、便座の隙間レスで掃除のしやすさが向上。
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※11)
- ・バルコニーには、3 ロアース付き防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンは浄水器一体型タッチレス水栓を設置

◆当社建設担当 コメント

計画地周辺は、かつて江戸湊（本湊町）と呼ばれ、江戸に物資を運び込む舟運の要衝でした。都市機能を強化する大規模再開発が続くエリアに近接し、多方面へのアクセスが良い職住近接のライフスタイルを「クリオ ラベルヴィ中央湊」では提案しています。建物は都市型レジデンスをコンセプトに、木調の縦のラインを一層ごとにずらし、木材にまつわる歴史を印象的に表現し、隅田川の水の煌めきや揺らぎを意識したガラス手摺にするなど、土地の記憶に通じる水と木をデザインコードに採用しています。住戸プランは 35.00 m²～55.15 m²の 1LDK・2LDK のコンパクトタイプで、通風と採光を確保したレイアウトとしました。また、住戸ごとにウォークインクローゼットやシューズインクロークなどの収納スペースを確保することにより、ゆとりのある住空間を生み出す工夫をしています。

◆「クリオ ラベルヴィ中央湊」の物件概要

【所在地】 東京都中央区湊一丁目9番7、9番9（地番）

- 【交通】
- (1) JR 京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩 5 分
 - (2) 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 8 分
 - (3) 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 9 分
 - (4) 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅徒歩 12 分
 - (5) 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩 13 分
 - (6) 都営浅草線「宝町」駅徒歩 14 分
 - (7) 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩 14 分

- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、京橋地区地区計画、都心部駐車場整備地区
- 【敷地面積】 270.80㎡（登記簿）、270.75㎡（実測・建築確認対象面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 【総戸数】 28戸（住戸21戸、事業協力者住戸4戸、事業協力者事務所2戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 35.00㎡～55.15㎡
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工時期】 2025年1月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2025年1月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社富士建築設計事務所
- 【施工会社】 新三平建設株式会社

◆「クリオ ラベルヴィ中央湊」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/922_Chuominato/index.php

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座

東京都中央区銀座7-13-12 サクセス銀座7ビル1F



◆現地案内図



- ※1:「銀座約1km圏」は、銀座一郵便局から現地までの直線距離です。道路距離は約1150m・徒歩15分となります。
- ※2:「東京駅約1.5km圏」は東京駅八重洲中央口から現地までの直線距離です。道路距離は約1,710m・徒歩22分となります。
- ※3:掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また、特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。
- ※4:6駅7路線とは、JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩8分、東京メトロ有楽町線「新大塚」駅徒歩9分、東京メトロ有楽町線・都営地下鉄大江戸線「月島」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩13分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩14分、都営地下鉄浅草線「宝町」駅徒歩14分の各駅各路線を指し示します。
- ※5:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
- ※6:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。
- ※7:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。
- ※8:FNJ調べ
- ※9:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。
- ※10:プラズマクラスターはシャープ株式会社の登録商標です。
- ※11:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101