

2023年10月31日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活が提供する賃貸物件の家賃や 駐車場代などの口座振替登録をウェブでおこなえるサービス 「いい生活 Pay 口座振替」の取り扱い金額が1億円を突破

不動産市場のDXを推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、2021年9月に不動産事業者向けに開発した、賃貸物件の家賃や駐車場代などの口座振替登録がウェブでおこなえるサービス「いい生活 Pay 口座振替」（旧称：pocketpost pay ネット口座振替）における取り扱い金額が、累計1億円を突破したことをお知らせします。

いい生活  
Pay 口座振替

毎月の代金請求を  
スマートに

取引金額  
**1 億円突破!**

保証会社の範囲外の賃料や自社で家賃保証を行う会社様を  
中心にご利用いただいています。

トランクルーム 駐車場 学生向け賃貸 など

不動産市場に、テクノロジーを いい生活

賃貸物件の支払いにおいて、消費者の口座から毎月自動的に引き落とされる口座振替は、すでに多くの不動産事業者が利用しています。しかし、そのほとんどはまだまだ紙ベースなのが現状です。手書きで申込用紙に記入し捺印する必要があるため、口座情報の記入ミスや金融機関に届け出ている印鑑と異なるなどで差し戻されるケースが散見されます。また、差し戻しがなかったとしても、振替開始までに1～2ヶ月ほど要することから、その期間の精算が消費者・不動産事業者の双方で負担となっています。

「いい生活 Pay 口座振替」は、賃貸物件を貸す側である不動産事業者、借りる側である消費者の双方の利便性をさらに強化するため、SMBC ファイナンスサービス株式会社との提携のもと開発されたサービスです。「いい生活 Pay 口座振替」を使えば、不動産事業者は自社のホームページなどで、消費者の口座振替登録の受付が可能となります。

## ■ 学生入居者からの家賃回収を漏れなくスムーズに

金沢大学の学生に向けて住まい探しの支援をおこなう金沢大学生生活協同組合（石川県金沢市、理事長：下川 智嗣）と、金沢大学生協の子会社で大学生協オリジナルマンション・アパートの管理をおこなう株式会社コープ総合リビング石川（石川県金沢市、代表取締役：横川 勝巳）では、「いい生活 Pay 口座振替」を導入して学生入居者からの家賃回収業務を効率化しました。それまで使っていた引落サービスは、紙ベースで申込をする必要があり、申込書の記入ミスや不備などで引落開始までに時間がかかっていました。その結果、4月に大学に入学して1人暮らしを始めた学生の中には、4月末の引落（=5月分の家賃回収）が間に合わない入居者がおり、別途振込先を伝えるなどの手間が発生していました。「いい生活 Pay 口座振替」を導入したことで、スピーディに引落を開始できるようになったため、新入生からの家賃回収を手間なくスムーズに行えるようになりました。

## ■ 消費者はホームページなどで口座登録が可能に、わずか8営業日で口座振替が開始

消費者が口座登録をする際の本人認証は、各金融機関のシステム上で行われるため、印鑑は不要です。口座番号の間違いなどもシステム上でチェックされるので、紙での申込と異なり差し戻しもなくなります。ウェブでの口座登録後、8営業日で口座振替が開始（※1）。また、店舗数ベースで約95%（※2）の金融機関が利用可能です。

不動産事業者の業務に紙や印鑑が不要になれば、効率化が加速し、本来行うべき業務により力や時間を注げるようになります。いい生活では今後も、人々の生活の根幹である住まい・不動産の市場が、今よりもさらに良いものになるようなITサービスを提供していきます。

※1 一部の金融機関を除きます

※2 当社調べ

## ■ 「いい生活 Pay 口座振替」について <https://pay.pocketpost.jp/>

いい生活 Pay 口座振替は、早く、正確に、安心に、インターネット上で口座振替の登録ができるサービスです。紙の申込書への記入や印鑑を必要としないため、書類や印鑑相違などの不備なくスピーディ

に口座振替の登録ができます。家賃や駐車場代のご請求だけでなく、自治体の公金、学校や塾の授業料、スポーツジムやエステの費用など、不動産事業者以外の事業者にもご活用いただけます。

## ■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号
- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2023年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供
- 公式note： 当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式noteのエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『円滑なコミュニケーションや決済を支えるスマホアプリ「いい生活 Home/Owner/Pay」について、プロダクトオーナーとCTOに語っていただきました #1』

<https://note.e-seikatsu.info/n/nbcfbba4bb306>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 工藤・米谷

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時） E-Mail：[pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)