

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年11月8日
【四半期会計期間】	第155期第2四半期（自 2023年7月1日 至 2023年9月30日）
【会社名】	東急株式会社
【英訳名】	TOKYU CORPORATION
【代表者の役職氏名】	取締役社長 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区南平台町5番6号
【電話番号】	(03)3477-6168番
【事務連絡者氏名】	財務戦略室 主計グループ 連結IR課長 大澤 勇紀
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区南平台町5番6号
【電話番号】	(03)3477-6168番
【事務連絡者氏名】	財務戦略室 主計グループ 連結IR課長 大澤 勇紀
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第154期 第2四半期連結 累計期間	第155期 第2四半期連結 累計期間	第154期
会計期間	自 2022年4月1日 至 2022年9月30日	自 2023年4月1日 至 2023年9月30日	自 2022年4月1日 至 2023年3月31日
営業収益(百万円)	434,693	483,468	931,293
経常利益(百万円)	24,725	49,688	47,369
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益(百万円)	18,480	35,029	25,995
四半期包括利益又は包括利益(百万円)	34,274	49,748	38,106
純資産額(百万円)	783,411	795,807	779,372
総資産額(百万円)	2,518,724	2,590,220	2,614,012
1株当たり四半期(当期)純利益金額(円)	30.67	57.85	42.94
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額(円)	-	-	-
自己資本比率(%)	29.0	29.1	28.3
営業活動による キャッシュ・フロー(百万円)	42,670	69,944	95,404
投資活動による キャッシュ・フロー(百万円)	62,438	50,826	154,431
財務活動による キャッシュ・フロー(百万円)	27,201	49,392	74,608
現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高(百万円)	61,184	39,315	68,516

回次	第154期 第2四半期連結 会計期間	第155期 第2四半期連結 会計期間
会計期間	自 2022年7月1日 至 2022年9月30日	自 2023年7月1日 至 2023年9月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	18.59	25.17

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、第154期及び第154期第2四半期連結累計期間は潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、第155期第2四半期連結累計期間は希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## 2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### （1）経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間は、新型コロナウイルス感染症の5類感染症移行等により、交通事業やホテル・リゾート事業を中心に、利用者数の回復が見られたことに加え、鉄道の運賃改定などにより、営業収益は4,834億6千8百万円（前年同期比11.2%増）、営業利益は455億3千3百万円（同108.6%増）、経常利益は496億8千8百万円（同101.0%増）となりました。親会社株主に帰属する四半期純利益は、持分法投資利益の増加などにより、350億2千9百万円（同89.5%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであり、各セグメントの営業収益は、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含んで記載しております。なお、各セグメントの営業利益をセグメント利益としております。

#### 交通事業

交通事業では、東急電鉄(株)の輸送人員は、新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行されたことなどによる外出機会の増加や、2023年3月に開業した東急新横浜線の開業効果などにより、定期・定期外ともに前年を上回り、定期で6.3%増加、定期外で8.3%増加し、全体では7.2%の増加となりました。また、運賃収入は輸送人員の回復に加え、2023年3月18日に実施した運賃改定の効果などにより、定期で16.9%増収、定期外で25.2%増収し、全体では21.9%の増収となりました。

この結果、営業収益は1,038億6千6百万円（同17.7%増）、営業利益は187億5百万円（同277.4%増）となりました。

## (東急電鉄株の鉄軌道業の営業成績)

種別		単位	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
			2022.4.1~2022.9.30	2023.4.1~2023.9.30
営業日数		日	183	183
営業キロ程		キロ	104.9	110.7
客車走行キロ		千キロ	73,989	78,215
輸送人員	定期外	千人	216,521	234,576
	定期	千人	274,248	291,555
	計	千人	490,769	526,131
旅客運輸収入	定期外	百万円	35,349	44,256
	定期	百万円	23,537	27,511
	計	百万円	58,886	71,767
運輸雑収		百万円	7,141	7,053
収入合計		百万円	66,027	78,829
一日平均旅客運輸収入		百万円	322	392
乗車効率		%	42.0	42.8

(注) 乗車効率の算出方法 
$$\text{乗車効率} = \frac{\text{輸送人員}}{\text{客車走行キロ}} \times \frac{\text{平均乗車キロ}}{\text{平均定員}} \times 100$$

## 不動産事業

不動産事業では、不動産販売業における物件販売や、不動産賃貸業が好調に推移したことに加え、ホテルの客室平均単価の改善などにより、営業収益は、1,131億1千1百万円(同20.7%増)、営業利益は196億8百万円(同31.7%増)となりました。

## 生活サービス事業

生活サービス事業では、(株)東急百貨店において、前年度の本店営業終了に伴い減収となったものの、(株)東急ストアや(株)東急レクリエーション等、他事業での需要回復等により、営業収益は2,567億7千2百万円(同2.5%増)、営業利益は54億2千2百万円(同24.8%増)となりました。

## ホテル・リゾート事業

ホテル・リゾート事業では、都心エリアのホテルを中心にインバウンド需要の取り込みなどによる、利用者数の回復があり、ホテルの稼働率は75.6%(前年同期比+10.9ポイント)、客室平均単価は20,508円(同+6,587円)となりました。この結果、営業収益は、436億2千7百万円(同40.5%増)、営業利益は、16億円(前年同期は25億6千6百万円の営業損失)となりました。

## (2) 財政状態の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、現金及び預金や、受取手形及び売掛金が減少したこと等により、2兆5,902億2千万円(前期末比237億9千1百万円減)となりました。

負債は、有利子負債( )が1兆2,735億6千4百万円(同139億5千4百万円減)となり、1兆7,944億1千2百万円(同402億2千7百万円減)となりました。

純資産は、自己株式の取得があったものの、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上等により、7,958億7百万円(同164億3千5百万円増)となりました。

有利子負債：借入金、社債、コマーシャル・ペーパーの合計

### (3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の四半期末残高は393億1千5百万円となり、前連結会計年度に比べて292億1百万円減少いたしました。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益の計上などにより、前年同期に比べ、272億7千3百万円の増加となり、699億4千4百万円の収入となりました。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、固定資産の取得による支出508億7百万円などがあり、508億2千6百万円の支出となりました。前年同期に比べ、固定資産の取得による支出の減少などにより、116億1千1百万円の支出減となりました。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、有利子負債( )の減少や自己株式の購入などにより493億9千2百万円の支出となりました。

有利子負債：借入金、社債、コマーシャル・ペーパーの合計

### (4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの対処すべき課題に重要な変更はありません。

なお、当社は財務及び事業の方針の決定を支配する者の在り方に関する基本方針を定めており、その内容等(会社法施行規則第118条第3号に掲げる事項)は次のとおりであります。

#### 当社の財務及び事業の基本的方針

当社は、2000年4月、「21世紀においても持続的に成長する東急グループ」を目指して「東急グループ経営方針」を策定し、グループ再編を積極的に進めるとともに、財務的な課題の克服に努めてまいりました。次いで2005年4月より成長戦略に軸足を移し、持続的成長の基盤確立に努め、2021年度からは、新型コロナウイルス感染症拡大による当社の各事業への影響を踏まえ、「『変革』-事業環境変化への対応による収益復元と進化」を基本方針とする中期3か年経営計画に取り組んでおります。

また、当社の各事業を取り巻く環境変化に対応すべく、鉄道事業の分社化や不動産運営事業の子会社への移管など、グループ経営体制の高度化に取り組むとともに、2019年度において2030年に向けての経営スタンスおよび成長戦略の方向性や2050年目線での東急グループの描く未来を示した長期経営構想を策定し、継続的に社会課題の解決に取り組むサステナブル経営を推進しております。

2022年3月には、「環境ビジョン2030」を策定し、「なにげない日々が、未来をうごかす」をコンセプトとして、お客さまをはじめとするパートナーと連携し、環境と調和する街のモデルを模索しながら世界の課題解決への貢献にもつなげていくことを目指します。

このように長期的な視点に立った経営を推進し、当社が企業価値・株主の共同の利益を保全・確保し向上させていくためには、以下の各項目を実行することが不可欠と考えており、より一層これらの実現に努めてまいります。

- 1) グループにおける鉄道事業は極めて公共性の高い事業領域に属しており、お客さまの安全確保を第一義とした全社的推進体制を確保すること
- 2) 安全性及び利便性の向上を目指した中長期的な投資を継続的に行い、それを可能とする経営の安定性を確保すること
- 3) 長期的な視点に立ち、沿線開発と不動産事業の更なる推進を継続するとともに、広域の移動を促進、街や地域を活性化させるべく、交通・リテール・生活サービスなどグループの各事業を一体的に展開すること
- 4) 子会社の少数株主の利益を損なわないように配慮しつつ、グループの各事業を全体最適の観点から一元的にマネジメントすることができるよう、当社が強力なグループガバナンスを発揮すること
- 5) 株主の皆さま、お客さま、沿線住民の方々、行政機関、関係事業者、債権者、そして従業員やその家族といった事業にとって重要なステークホルダー全般との信頼関係を維持向上させること

当社の支配に影響を与える株式の大量取得行為について

当社の株式は上場されており、当社株式の大量取得を目的とする買付であっても、それが当社の企業価値・株主の共同の利益に資すると判断される限り否定されるべきものではありません。また、株式会社の支配権の移転を伴う買収提案について対抗措置をとるべきとの判断には、最終的には合理的手続きを経て確定される株主全体の意思が反映されるべきものと考えております。

しかしながら、株式の大量取得行為の中にはその目的・手法などから見て、企業価値・株主の共同の利益に対して明白な侵害をもたらすもの、例えば短期的な利益追求を目的とすることなどにより鉄道事業の安全確保に悪影響を及ぼす可能性があるもの、また買収を二段階で行い、最初の買付に応じなければ不利益になる、あるいはそのような危惧を抱かせる状況を作り出し、株主に株式の売却を事実上強要するおそれがあるもの等、不適切な方法による、あるいは不適切な者による企業買収の存在は否定できません。また、株式の大量取得行為の提案がなされた場合において、これの是非を判断する十分な情報や代替案を株主の皆さまが持ち合わせていないにも関わらず、そのまま買収が行われてしまう場合もあり得ます。

当社事業にとって重要なステークホルダーの利益を考慮しつつ、このような買収から企業価値・株主の共同の利益を守り、これらに資するよう行動することは、当社の経営を負託された者として当然の責務であると認識しております。

現時点において、当社は具体的にこのような買収の脅威にさらされているとの認識はありませんが、当社株式の取引や株主の異動の状況を常にチェックするとともに、当社株式を大量に取得しようとする者が出現した場合に、判断の客観性を担保しつつ、企業価値・株主の共同の利益を保全・確保及び向上させるために必要な措置が取れるよう、社内における体制を整え、役割分担や行うべき対応を明確にしております。

#### (5) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における当社グループの研究開発費の総額は、226百万円であります。

#### (6) 主要な設備

当第2四半期連結累計期間において、新設、休止、大規模改修、除却、売却等により著しい変動があった設備は、次のとおりであります。

##### (新設)

不動産事業等において、前連結会計年度末に計画中であった当社及び(株)東急レクリエーション、(株)THM、(株)TSTエンタテインメントの歌舞伎町一丁目地区開発計画については、2023年4月に「東急歌舞伎町タワー」として営業を開始しております。

### 3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	900,000,000
計	900,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2023年9月30日)	提出日現在発行数 (株) (2023年11月8日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	624,869,876	624,869,876	東京証券取引所 (プライム市場)	単元株式数 100株
計	624,869,876	624,869,876	-	-

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2023年7月1日～ 2023年9月30日	-	624,869,876	-	121,724	-	92,754

(5) 【大株主の状況】

2023年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	87,719	14.61
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8番12号	28,801	4.80
第一生命保険株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目13番1号	24,843	4.14
日本生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内1丁目6番6号	23,564	3.93
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目4番1号	20,312	3.38
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決 済営業部)	1776 HERITAGE DRIVE, NORTH QUINCY, MA 02171, U.S.A. (東京都港区港南2丁目15番1号)	11,688	1.95
株式会社みずほ銀行	東京都千代田区大手町1丁目5番5号	9,906	1.65
太陽生命保険株式会社	東京都中央区日本橋2丁目7番1号	9,566	1.59
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号	9,393	1.56
株式会社三菱UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7番1号	8,951	1.49
計	-	234,747	39.10

- (注) 1. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)及び株式会社日本カストディ銀行(信託口)の所有株式数は信託業務に係るものであります。  
2. 当社は自己株式を24,550千株所有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

(6) 【議決権の状況】  
【発行済株式】

2023年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 24,550,800	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 599,345,700	5,993,457	-
単元未満株式	普通株式 973,376	-	-
発行済株式総数	624,869,876	-	-
総株主の議決権	-	5,993,457	-

(注) 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が7,349株含まれております。また、「議決権の数」欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数73個が含まれております。

【自己株式等】

2023年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) 東急(株)	東京都渋谷区南平台町5番6号	24,550,800	-	24,550,800	3.93
計	-	24,550,800	-	24,550,800	3.93

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（2023年7月1日から2023年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2023年4月1日から2023年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	69,342	40,132
受取手形及び売掛金	160,746	148,092
契約資産	12,566	10,476
商品及び製品	9,140	9,079
分譲土地建物	109,622	118,358
仕掛品	3,113	5,634
原材料及び貯蔵品	8,789	8,863
その他	50,562	52,363
貸倒引当金	1,584	852
流動資産合計	422,300	392,147
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	812,185	860,037
機械装置及び運搬具(純額)	81,853	79,560
土地	723,020	724,774
建設仮勘定	190,205	134,705
その他(純額)	23,429	26,338
有形固定資産合計	1,830,693	1,825,415
無形固定資産	38,674	38,533
投資その他の資産		
投資有価証券	226,392	242,434
退職給付に係る資産	10,382	10,532
繰延税金資産	20,071	15,569
その他	65,598	66,364
貸倒引当金	100	777
投資その他の資産合計	322,344	334,123
固定資産合計	2,191,712	2,198,073
資産合計	2,614,012	2,590,220

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形及び買掛金	100,887	87,779
短期借入金	423,036	430,828
コマーシャル・ペーパー	30,000	-
1年内償還予定の社債	25,000	20,000
未払法人税等	5,832	11,887
契約負債	43,148	48,801
引当金	12,300	12,443
前受金	10,159	12,504
その他	118,690	94,184
流動負債合計	769,056	718,429
<b>固定負債</b>		
社債	320,000	360,000
長期借入金	489,483	462,736
引当金	2,520	2,392
退職給付に係る負債	42,760	40,631
長期預り保証金	137,754	137,775
繰延税金負債	15,336	15,389
再評価に係る繰延税金負債	4,881	4,881
その他	47,826	48,411
固定負債合計	1,060,563	1,072,217
<b>特別法上の準備金</b>		
特定都市鉄道整備準備金	5,020	3,765
負債合計	1,834,639	1,794,412
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	121,724	121,724
資本剰余金	123,329	123,363
利益剰余金	471,348	501,752
自己株式	17,329	46,489
株主資本合計	699,074	700,351
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	15,698	19,771
繰延ヘッジ損益	1,151	1,034
土地再評価差額金	5,196	5,194
為替換算調整勘定	13,968	21,970
退職給付に係る調整累計額	5,531	5,465
その他の包括利益累計額合計	41,546	53,435
非支配株主持分	38,751	42,021
純資産合計	779,372	795,807
負債純資産合計	2,614,012	2,590,220

## (2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2022年4月1日 至2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年9月30日)
営業収益	434,693	483,468
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	307,355	328,176
販売費及び一般管理費	105,514	109,758
営業費合計	412,869	437,935
営業利益	21,823	45,533
営業外収益		
受取利息	190	304
受取配当金	705	748
持分法による投資利益	4,629	6,953
その他	4,246	3,045
営業外収益合計	9,773	11,052
営業外費用		
支払利息	4,248	4,289
その他	2,623	2,607
営業外費用合計	6,871	6,896
経常利益	24,725	49,688
特別利益		
固定資産売却益	351	26
工事負担金等受入額	1,555	280
特定都市鉄道整備準備金取崩額	1,255	1,255
投資有価証券売却益	1,093	858
その他	139	152
特別利益合計	4,394	2,573
特別損失		
工事負担金等圧縮額	1,128	227
固定資産除却損	391	1,465
その他	941	493
特別損失合計	2,461	2,186
税金等調整前四半期純利益	26,658	50,076
法人税等	7,551	14,428
四半期純利益	19,106	35,647
非支配株主に帰属する四半期純利益	626	618
親会社株主に帰属する四半期純利益	18,480	35,029

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	19,106	35,647
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	96	3,373
繰延ヘッジ損益	0	0
為替換算調整勘定	9,240	6,756
退職給付に係る調整額	461	100
持分法適用会社に対する持分相当額	5,562	4,070
その他の包括利益合計	15,167	14,100
四半期包括利益	34,274	49,748
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	30,355	46,918
非支配株主に係る四半期包括利益	3,918	2,829

## (3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	26,658	50,076
減価償却費	40,867	42,598
のれん償却額	-	15
退職給付費用	716	19
特定都市鉄道整備準備金の増減額(は減少)	1,255	1,255
工事負担金等受入額	1,555	280
工事負担金等圧縮額	1,128	227
固定資産売却損益(は益)	322	4
固定資産除却損	2,238	3,212
持分法による投資損益(は益)	4,629	6,953
投資有価証券売却損益(は益)	1,093	858
売上債権の増減額(は増加)	6,213	13,061
棚卸資産の増減額(は増加)	10,321	10,873
契約資産の増減額(は増加)	3,802	2,090
仕入債務の増減額(は減少)	3,437	13,338
契約負債の増減額(は減少)	5,283	5,579
前受金の増減額(は減少)	178	912
預り保証金の増減額(は減少)	1,243	6
未払消費税等の増減額(は減少)	93	253
その他の流動負債の増減額(は減少)	9,212	8,689
受取利息及び受取配当金	896	1,052
支払利息	4,248	4,289
その他	4,375	2,128
小計	56,531	76,402
利息及び配当金の受取額	2,424	3,656
利息の支払額	4,220	4,424
法人税等の支払額又は還付額(は支払)	12,065	5,689
営業活動によるキャッシュ・フロー	42,670	69,944
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
固定資産の取得による支出	65,512	50,807
固定資産の売却による収入	1,750	54
固定資産の除却による支出	628	660
投資有価証券の取得による支出	2,176	3,184
投資有価証券の売却による収入	2,222	2,128
工事負担金等受入による収入	1,678	1,480
その他	226	162
投資活動によるキャッシュ・フロー	62,438	50,826

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額（は減少）	25,031	415
長期借入れによる収入	1,873	399
長期借入金の返済による支出	9,688	20,633
コマーシャル・ペーパーの発行による収入	10,000	100,000
コマーシャル・ペーパーの償還による支出	10,000	130,000
社債の発行による収入	24,844	59,798
社債の償還による支出	10,000	25,000
自己株式の取得による支出	5	30,009
配当金の支払額	4,538	4,625
その他	315	261
財務活動によるキャッシュ・フロー	27,201	49,392
現金及び現金同等物に係る換算差額	2,114	1,074
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	9,548	29,201
現金及び現金同等物の期首残高	51,635	68,516
現金及び現金同等物の四半期末残高	61,184	39,315

【注記事項】

(追加情報)

(会計上の見積りを行う上での新型コロナウイルス感染症の影響の考え方)

前連結会計年度の有価証券報告書における(重要な会計上の見積り)に記載した新型コロナウイルス感染症の収束時期等を含む仮定について、重要な変更はありません。

(従業員持株E S O P信託について)

当社は、2021年5月に、中長期的な企業価値向上と福利厚生の拡充を目的とした従業員インセンティブ・プラン「従業員持株E S O P信託」を導入しております。

(1)取引の概要

E S O P信託とは、米国のE S O P (Employee Stock Ownership Plan)制度を参考に、従業員持株会の仕組みを応用した信託型の従業員インセンティブ・プランであり、当社株式を活用した従業員の財産形成を促進する貯蓄制度の拡充(福利厚生制度の拡充)を図る目的を有するものをいいます。

当社が「東急グループ従業員持株会」(以下「持株会」といいます。)に加入する従業員のうち一定の要件を充足する者を受益者とする信託を設定し、当該信託は一定期間にわたり持株会が取得すると見込まれる数の当社株式を、予め定める取得期間中に取得します。その後、当該信託は当社株式を毎月一定日に持株会に売却します。信託終了時に、株価の上昇により信託収益がある場合には、受益者たる従業員の拠出割合等に応じて金銭が分配されます。株価の下落により売却損失が生じ信託財産に係る債務が残る場合には、金銭消費貸借契約の保証条項に基づき、当社が銀行に対して一括して返済するため、従業員の追加負担はありません。

(2)信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額(付随費用の金額を除く。)により、純資産の部に自己株式として計上しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度1,908百万円、1,290千株、当第2四半期連結会計期間1,257百万円、849千株であります。

(3)総額法の適用により計上された借入金 の帳簿価額

前連結会計年度1,818百万円、当第2四半期連結会計期間1,032百万円

(四半期連結損益計算書関係)

1. 退職給付費用及び引当金繰入額の主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
貸倒引当金繰入額	202百万円	314百万円
賞与引当金繰入額	11,079	11,732
退職給付費用	3,820	3,118

2. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
人件費	44,271百万円	43,667百万円
経費	52,183	56,554
諸税	2,863	2,966
減価償却費	6,194	6,554
のれん償却費	-	15

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
現金及び預金勘定	61,959百万円	40,132百万円
預入期間が3か月を超える定期預金	775	816
現金及び現金同等物	61,184	39,315

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年6月29日 定時株主総会	普通株式	(注)4,538	7.5	2022年3月31日	2022年6月30日	利益剰余金

(注)配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金18百万円を含めております。

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間  
末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年11月14日 取締役会	普通株式	(注)4,538	7.5	2022年9月30日	2022年12月7日	利益剰余金

(注)配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金15百万円を含めております。

2. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年6月29日 定時株主総会	普通株式	(注)4,626	7.5	2023年3月31日	2023年6月30日	利益剰余金

(注)配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金12百万円を含めております。

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間  
末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年11月8日 取締役会	普通株式	(注)4,502	7.5	2023年9月30日	2023年12月5日	利益剰余金

(注)配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金9百万円を含めております。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、2023年6月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式の立会外買付取引(ToSTNeT-3)により、16,524,300株の取得を行っております。この結果、当第2四半期連結累計期間において、自己株式が29,160百万円増加し、当第2四半期連結会計期間末において自己株式が46,489百万円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業			
営業収益							
外部顧客への営業収益	86,432	76,203	242,970	29,087	434,693	-	434,693
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	1,804	17,481	7,586	1,964	28,837	28,837	-
計	88,237	93,684	250,557	31,051	463,530	28,837	434,693
セグメント利益又は損失( )	4,955	14,887	4,346	2,566	21,623	200	21,823

(注)1. セグメント利益又は損失( )の調整額200百万円は、セグメント間取引消去額であります。

2. セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業			
営業収益							
外部顧客への営業収益	101,912	92,387	248,831	40,336	483,468	-	483,468
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	1,953	20,724	7,941	3,290	33,909	33,909	-
計	103,866	113,111	256,772	43,627	517,377	33,909	483,468
セグメント利益	18,705	19,608	5,422	1,600	45,337	196	45,533

(注)1. セグメント利益の調整額196百万円は、セグメント間取引消去額であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(収益認識関係)

収益を分解した情報は以下の通りであります。

前第2四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計
	交通事業	不動産事業	生活サービス事業	ホテル・リゾート事業	
東急電鉄等 (鉄軌道業)	64,510	-	-	-	64,510
東急バス・東急トランセ (バス業)	12,448	-	-	-	12,448
交通事業 その他	9,473	-	-	-	9,473
当社 不動産販売	-	5,980	-	-	5,980
当社 不動産賃貸	-	37,188	-	-	37,188
不動産事業 その他	-	33,034	-	-	33,034
東急百貨店 (百貨店業)	-	-	34,678	-	34,678
東急ストア (チェーンストア業)	-	-	104,670	-	104,670
リテール その他	-	-	22,333	-	22,333
東急レクリエーション (映像事業)	-	-	12,789	-	12,789
イツ・コミュニケーションズ (CATV)	-	-	12,786	-	12,786
東急エージェンシー (広告業)	-	-	20,396	-	20,396
ICT・メディア その他	-	-	35,314	-	35,314
東急ホテルズ等(注2) (国内ホテル業)	-	-	-	22,623	22,623
ホテル・リゾート事業 その他	-	-	-	6,464	6,464
合計	86,432	76,203	242,970	29,087	434,693
顧客との契約から生じる収益	85,581	42,211	227,186	28,822	383,801
その他の収益(注1)	851	33,991	15,784	264	50,891

(注1) 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)に基づく賃貸収入等が含まれております。

(注2) 「東急ホテルズ等」には、(株)東急ホテルズのほか、資産保有をしている当社や合同会社ニュー・パースペクティブ・ワン、(株)ティー・エイチ・プロパティーズを含んで表記しております。

当第2四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				合計
	交通事業	不動産事業	生活サービス事業	ホテル・リゾート事業	
東急電鉄等 (鉄軌道業)	77,344	-	-	-	77,344
東急バス・東急トランセ (バス業)	13,473	-	-	-	13,473
交通事業 その他	11,095	-	-	-	11,095
当社 不動産販売	-	13,650	-	-	13,650
当社 不動産賃貸	-	39,365	-	-	39,365
不動産事業 その他	-	39,371	-	-	39,371
東急百貨店 (百貨店業)	-	-	28,169	-	28,169
東急ストア (チェーンストア業)	-	-	106,410	-	106,410
リテール その他	-	-	27,097	-	27,097
東急レクリエーション (映像事業)	-	-	14,289	-	14,289
イツ・コミュニケーションズ (CATV)	-	-	12,581	-	12,581
東急エージェンシー (広告業)	-	-	22,093	-	22,093
ICT・メディア その他	-	-	38,188	-	38,188
東急ホテルズ等(注2) (国内ホテル業)	-	-	-	33,160	33,160
ホテル・リゾート事業 その他	-	-	-	7,176	7,176
合計	101,912	92,387	248,831	40,336	483,468
顧客との契約から生じる収益	100,994	57,434	231,620	40,049	430,098
その他の収益(注1)	918	34,953	17,210	287	53,369

(注1) 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)に基づく賃貸収入等が含まれております。

(注2) 「東急ホテルズ等」には、(株)東急ホテルズのほか、当社、(株)東急ホテルズ&リゾート、(株)THM、(株)ティー・エイチ・プロパティーズを含んで表記しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額	30円67銭	57円85銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (百万円)	18,480	35,029
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(百万円)	18,480	35,029
普通株式の期中平均株式数(千株)	602,572	605,474
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	2023年6月12日取締役会決議による2028年満期ユーロ円建取得条項付転換社債型新株予約権付社債 普通株式 14,120,969株
	-	2023年6月12日取締役会決議による2030年満期ユーロ円建取得条項付転換社債型新株予約権付社債 普通株式 14,752,889株

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、前第2四半期連結累計期間は潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、当第2四半期連結累計期間は希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。
3. 株主資本において自己株式として計上されている「従業員持株会信託口」及び「役員報酬信託口」所有の当社株式数は、1株当たり四半期純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。1株当たり四半期純利益金額の算定上、控除した当該自己株式の期中平均株式数は前第2四半期連結累計期間2,292千株、当第2四半期連結累計期間1,462千株であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2【その他】

2023年11月8日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 中間配当による配当金の総額.....4,502百万円

(ロ) 1株当たりの金額.....7.5円

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....2023年12月5日

(注) 2023年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行います。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2023年11月8日

東急株式会社  
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人  
東京事務所

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	山元 清二
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	齋木 夏生
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	中村 崇

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている東急株式会社の2023年4月1日から2024年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2023年7月1日から2023年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2023年4月1日から2023年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、東急株式会社及び連結子会社の2023年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められ

いかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。