



平成 25 年 5 月 30 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 1 0 号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長 吉野 貞雄
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 早川 孝
TEL 03-3666-0185

一番町平和ビル

－ 平成 24 年度照明普及賞の受賞について －

弊社が仙台市青葉区一番町三丁目に開発した「一番町平和ビル」(平成 24 年 1 月 20 日竣工)が、一般財団法人照明学会の主催する「平成 24 年度照明普及賞」を受賞(平成 25 年 5 月 22 日)いたしましたので、お知らせいたします。

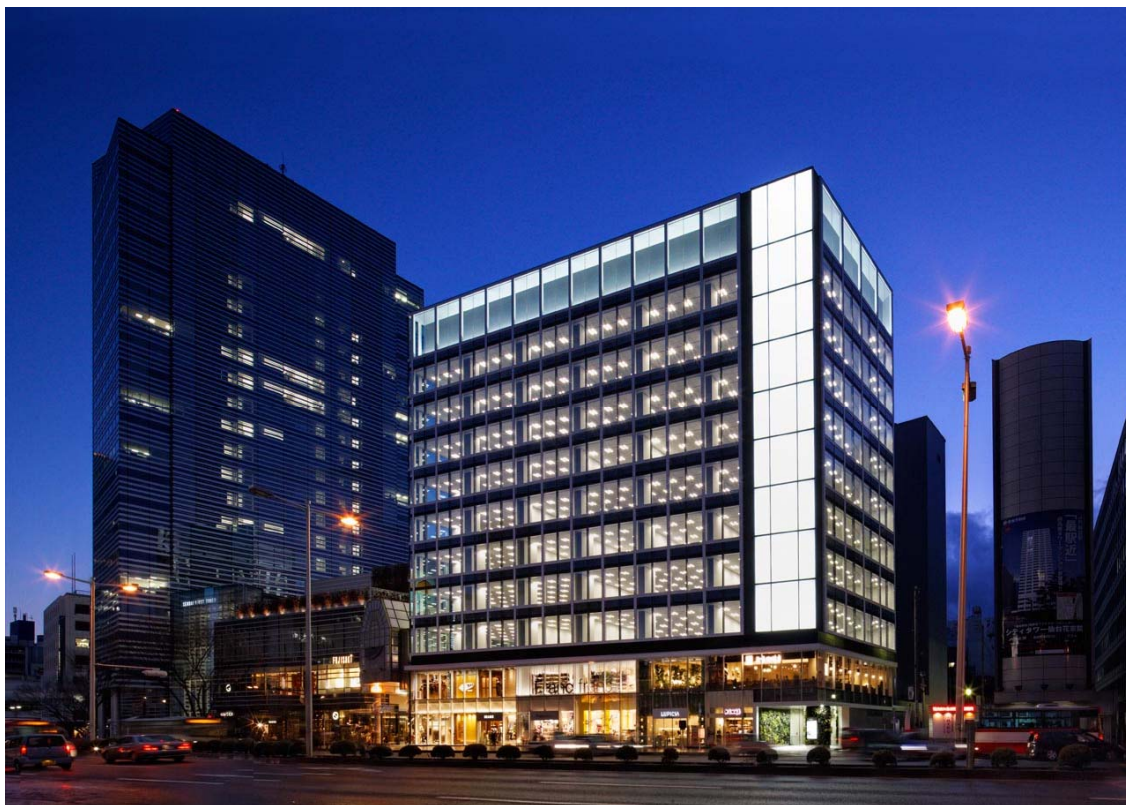
一番町平和ビルは、仙台市中心部において更なる商業集積が進むアーケード商店街と幹線道路である東二番丁通(国道 4 号線)のクロスポイントに建てられた商業およびオフィスからなる複合ビルであります。昨年 1 月の開業以来、1・2 階は街の賑わいを創出する物販および飲食店舗、中間階にはクリニックモール他、上層階には高機能オフィスを配置し、多くの皆様にご利用いただける仙台の新たなランドマークとなっています。

今回の受賞理由としては、専有部と共用部を含めて全ての照明設備に LED を採用し、BEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)等を活用することにより大幅な省エネを達成することに加え、仙台の新たなランドマークとして相応しい照明デザインを実現している点が評価されました。

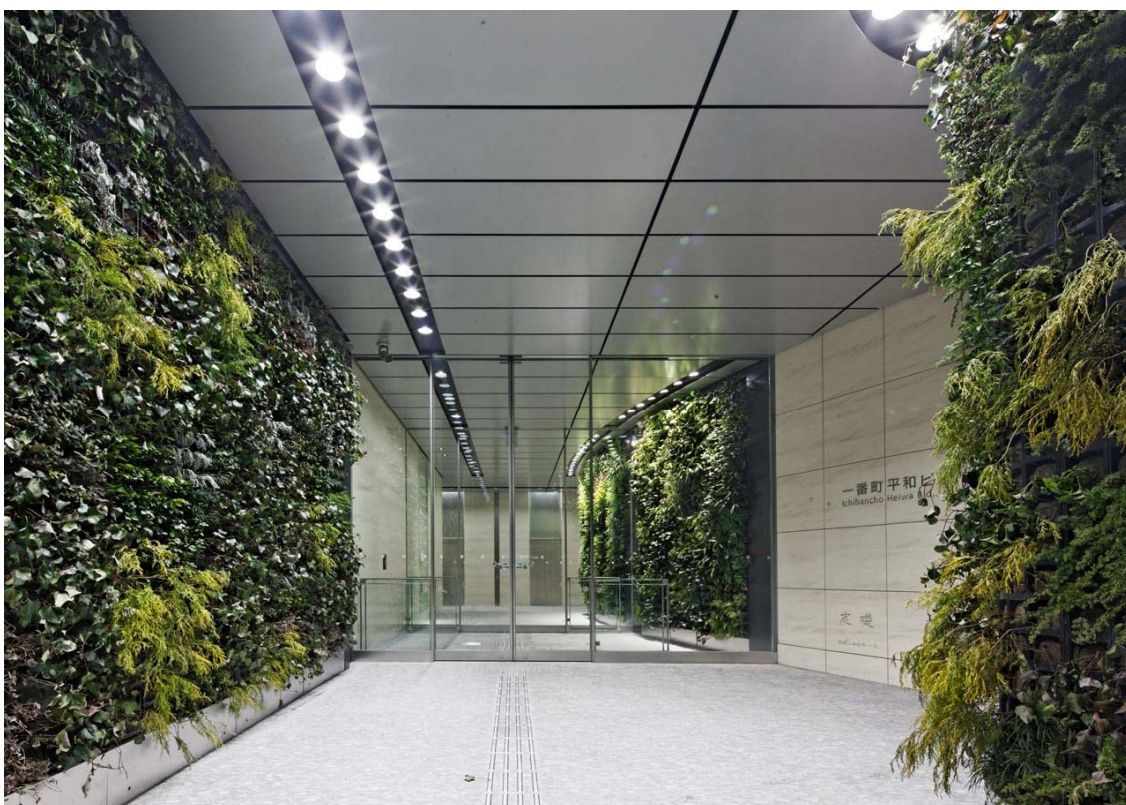
また、一番町平和ビルは、高効率空調設備、Low-e 複層ガラス、壁面緑化、超節水型トイレシステムなど様々な省エネ設備を導入いたしました。これにより、省エネ率約 30%以上(一次エネルギー消費削減量 ERR)を達成し、独立行政法人 新エネルギー・産業技術総合開発機構の「住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業」にも認定されております。

照明普及賞とは、一般財団法人 照明学会が昭和 32 年の創設以来、その年に竣工した優秀な照明施設を「照明普及賞」として表彰しています。施設の企画、設計、施工などに多大な功績のあった個人、法人またはグループに与えられるもので、賞の選考にあたっては、視環境、照明技法、照明効果などの観点から総合的に審査されます。対象となる照明施設は、住宅・事務所・店舗・ホールをはじめとした屋内施設から、屋外・交通・スポーツ施設まで広範囲にわたり、その地域を代表する照明施設といえるでしょう。(以上、照明学会 HP より抜粋)

以 上



【ビル外観】



【エントランス】



【事務室】



【エレベーターホール】

【地図】



【建物概要】

- ・ 所在地 宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番地1他
- ・ 交通 JR「仙台駅」徒歩9分、市営地下鉄「広瀬通」駅徒歩2分
- ・ 敷地面積 1,737.99 m^2 (約525坪)
- ・ 構造規模 鉄骨造、地上10階、制振構造
- ・ 延床面積 11,079.20 m^2 (約3,351坪)
- ・ 主要用途 事務所・店舗・駐車場
- ・ 駐車台数 42台
- ・ 事業主 平和不動産株式会社
- ・ 設計監理 株式会社三菱地所設計
- ・ 施工 大成建設株式会社