



平成 25 年 5 月 30 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社

代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司

(コード番号:大証 JASDAQ2134)

問 合 先 経営管理本部 本部長代理 桐島 悠爾

(TEL. 06-6205-5611)

U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

株式会社兵庫宝不動産との業務提携に係る基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、平成25年5月30日開催の取締役会において、株式会社兵庫宝不動産（以下、「兵庫宝不動産」といいます。）との業務提携に係る基本合意書締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、設立以来、西日本を中心に、収益性・安全性・社会性を投資規範として、不動産・企業・事業等に対して投資を行う投資事業・投資マネジメント事業を展開して参りました。

一方、兵庫宝不動産は、大阪・関西地区においてプロパティマネージャーの第一人者的ポジションにあり、貸しビル業、不動産賃貸及び投資事業を中心に事業展開を行われております。

当社と兵庫宝不動産とは、平成14年4月1日付で当社がアセットマネージャー、兵庫宝不動産がプロパティマネージャーとして、不動産事業を中心とした業務提携契約書を締結しているという業務提携関係にあり、過去、関西地区における不動産ファンドを数件組成した実績が既にございます。

当社グループの主な事業領域である不動産市場は、昨年末に誕生した第二次安倍内閣の経済政策である、いわゆる『アベノミクス』効果で、不動産取引がようやく活況になりつつあり、また、円安効果も相俟って、海外（韓国、中国、台湾、東南アジア、中東、ヨーロッパ）からの日本国内への不動産投資に関する問い合わせや現地視察が急増し、投資される方々が増加してきたことから、これらの海外投資家へのニーズに応えるための不動産情報を仕入れ、海外投資家へ商品としてご提供することが急務でございました。

このような状況下において、当社と兵庫宝不動産は、業務提携後、当社は上場を果たし、兵庫宝不動産は大阪・関西地区においてプロパティマネージャーの第一人者的ポジションを獲得したという相互の立場や不動産市場環境の変化等に鑑み、従来の提携に基づく事業展開だけではなく、海外投資家を中心とした顧客のニーズにより柔軟に対応する役割で協業をすることが、今後の具体的な取組みの実効性・実現性を一層高めるとの共通の認識に達し、この度、当社と



兵庫宝不動産は、業務提携に関する基本合意に至りました。

なお、当社と兵庫宝不動産との従前の業務提携に基づく不動産ファンド取組みは、ファンドの期間満了もあり、平成16年以降協業を実施できておりませんでした。両社の社会的立場及び不動産市場環境の変化等もあり、新たな業務提携の可能性を検討する中で、今回の業務提携に至っております。

今回の業務提携により、当社は、兵庫宝不動産の有する不動産の仕入力やアジア圏の情報力を最大限に活用し、また、兵庫宝不動産におきましても、不動産ファンド等の組成・運用における当社の金融技術や、情報ネットワークを最大限に活用することにより、相互の事業上のシナジーをもたらすことができるものと考えております。

今後両社は、相互に協力して、金融・不動産市場をはじめとした投資業界のリーディングカンパニーを目指します。

2. 業務提携の内容

本業務提携につきましては、「1. 業務提携の理由」に触れました、顧客のニーズにより柔軟に対応したSPV（特別目的事業体）を活用した不動産の流動化・開発取組み等の事業を両者で取り組んで参ります。その具体的内容については、今後両社で検討・決定して参ります。

3. 株式会社兵庫宝不動産の概要(※)

- (1) 名称：株式会社兵庫宝不動産
- (2) 主な事業内容：貸ビル業、不動産賃貸及び売買、不動産コンサルタント業
- (3) 設立年月日：平成4年7月
- (4) 本店所在地：大阪市中央区北浜3丁目1番14号 タカラ淀屋橋ビル
- (5) 代表者：代表取締役社長 葉山敬三
- (6) 資本金：40,000,000円（平成25年3月31日現在）
- (7) 大株主構成および持株比率（平成25年3月31日現在）：葉山敬三 95%
- (8) 当社との関係：資本関係、人的関係はありません。なお、平成14年4月1日付で業務提携契約書を締結しており、取引関係にはあります。

※なお、株式会社兵庫宝不動産の詳細は、こちら (<http://www.takarare.com/hyogo/main/main.jsp>) をご参照下さい。

4. 日程

平成25年5月30日	当社 取締役会決議
同日	業務提携に係る基本合意書締結
平成25年6月以降	個別案件毎に業務提携契約書の締結（予定）



Sun Capital Management Corp.
燦キャピタルマネージメント株式会社

5. 今後の見通し

本基本合意書締結後、当社と兵庫宝不動産は、業務提携の具体的内容について協議を進めてまいります。今後、業績予想の修正の必要性及び公表すべき事実が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上