



2023年11月28日

各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ
代 表 者 名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画室 室長 畑 江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズと MAI が業務提携

～メルディアグループの株式会社 MAI が、株式会社ブロードエンタープライズによるマンション向け高速インターネットサービスをはじめとする IoT サービスの取り扱いを開始～

株式会社 MAI（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野 哲也、以下 MAI）は、株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、以下、ブロードエンタープライズ）が提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向け IoT サービスの取り扱いを開始いたしました。



取り扱いの背景及び目的

コロナ禍からの回復局面において、引き続きインターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、MAI は、この度ブロードエンタープライズが提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向け IoT サービスの取り扱いを開始いたしました。

MAI 及びブロードエンタープライズの両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

詳細

MAI が主たる事業とする不動産開発事業にて、ブロードエンタープライズのマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及びIoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」を導入した物件を開発していきます。試験的に B-CUBIC 導入をスタートし、関東を中心に 5 棟 65 戸への導入が完了しております。また、新築 6 棟 41 戸、既築 3 棟 18 戸の導入が決定しており、工事完了に向けて進捗させてまいります。今後、開発物件ごとに、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。

「不動産開発事業」について

メディアグループ独自のネットワークで、地域性や利便性を考慮した用地取得を行い、関東及び関西エリアにおいて新築マンションを企画しており、マンションを通じた美しい街並みづくりを実現しています。

「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また、導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてのぼり・看板の無償提供も行っております。

「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能や、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関するの問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

「MAI」について

MAI は、メルディアグループの母体である株式会社三栄建築設計 アセットインベスト事業部より、2018年9月 Meldia Asset Investment としてスタートいたしました。メルディアグループの組織力を最大限に活かし、「同じ家は、つくらない。」のポリシーのもと、地域性・需要・供給・街並みなど様々な要件を満たすよう考慮し、不動産の可能性を追求していき最大限の収益性を上げられる投資物件を提供しながら、今後も芸術性の高い街づくりを目指していきます。

【株式会社 MAI 概要】

法人名： 株式会社 MAI

代 表： 狩野 哲也

本 社： 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 30F

設 立： 2018年9月

資本金： 1億10万円

ホームページ： <https://mai-meldia.com/>

事業内容：

・不動産開発事業、不動産流動化事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラであるマンション向け高速インターネットサービス「B-CUBIC」を基盤とし、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」やスマートカメラ、スマートロックなど IoT デバイスを提供し、集合住宅のスマート化を促進することで、賃貸経営における収益の最大化と管理業務の DX 化を支援します。

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代 表：中西 良祐

本 社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立：2000 年 12 月 15 日

資本金：70 百万円

上場市場：東京証券取引所 グロース市場（証券コード：4415）

ホームページ：<https://broad-e.co.jp/>

従業員数：138 名(2023 年 9 月末日時点)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・IoT（Internet of Things）インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
- ・宅内 IoT リノベーション「BRO-ROOM」の販売

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>