

報道関係者各位

## 「広島市中央卸売市場新中央市場整備事業」に参画

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、広島市が実施する「広島市中央卸売市場新中央市場整備事業」（以下、「本事業」）において、余剰地活用事業者として参画することが決定しましたのでお知らせいたします。

本事業は、「安全・安心な生鮮食料品等の安定的な供給を担う、中四国地方の拠点市場」とのコンセプトを踏まえた市場施設の整備を行うとともに、余剰地を活用した物流施設の一体的な整備及びにぎわいの創出を目指すことを目的としており、当社は卸売市場施設のコンパクト化により創出される余剰地約3万㎡を広島市より賃借する予定です。

今後、市場施設整備事業者である共同企業体（代表企業：五洋建設株式会社、構成員：株式会社東畑建築事務所）による市場施設の建替え工事が行われ、当社は市場内余剰地において市場機能の活性化・効率化にも資する大型物流施設を開発していく予定であり、建物規模としては延べ面積約7万㎡超の大型物流施設開発プロジェクトとなります。

以上

## ■ 株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 185 万坪（約 610 万㎡）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 14 物件、延べ面積約 24 万坪（約 80 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2023 年 7 月末時点

### <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600（代表）

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>