



2023年12月4日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治  
(コード番号：7035 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹  
TEL. 03-6712-7646

### 2024年8月期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年11月14日に公表した2024年8月期（2023年9月1日～2024年8月31日）の通期業績予想を以下のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 2024年8月期通期業績予想数値の修正（2023年9月1日～2024年8月31日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前回発表予想（A）	百万円 3,928	百万円 41	百万円 0	百万円 118	円 銭 10.79
今回修正予想（B）	5,000	-338	-364	0	0.00
増減額（B－A）	1,072	-379	-364	-118	-10.79
増 減 率（％）	27.3	—	—	—	—
（参考）前期実績 （2023年8月期）	2,979	146	113	79	7.25

#### 2. 修正の理由

当初計画には織り込んでいなかった販売用不動産の売却等の影響により、売上高は前回公表値を上回る見込みとなりました。利益面につきましては、当該物件に相当する金額を売上原価に計上すること等の影響により、営業利益・経常利益は前回公表値から減少する見込みです。当期純利益につきましては、投資有価証券売却益を約3億円見込むものの、上記販売用不動産の売却損の影響により、前回公表値から減少する見込みです。なお、投資有価証券の売却について、確定した場合には速やかに情報開示を行ってまいります。

（注）上記の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づいて算定しており、実際の業績予想等は、今後の様々な要因の変化によって予想数値とは異なる場合がございます。

以 上