

報道関係者各位

2023年12月6日(水)
株式会社GA technologiesネット不動産投資のRENOSY、オーナー向けのマイページデザインをリニューアル
～所有する物件ごとの情報が把握しやすくなり、利便性・操作性の向上へ～

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO:樋口龍、証券コード:3491、以下「当社」）が運営するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」は、投資用不動産のオーナーがどなたでも登録できるマイページのデザインをリニューアルしました。これによって、お客様はニーズが高い情報にすぐにアクセスできるようになり、利便性・操作性が向上しました。

URL : <https://www.renosy.com/sell>

◆本件のポイント

マイページ全体のデザインをリニューアルし、利便性・操作性の向上へ

1. ホーム画面のデザインを大幅に変更。登録物件の一覧が見やすくなり、さらに物件詳細ページを追加
2. 投資不動産AI査定が表示期間を6ヶ月から全期間へ変更
3. 収支シミュレーションページでは、ローン完済時の累計収支額や累計収支が黒字化する年齢などが一目でわかるように変更



◆投資用不動産を所有するお客様向けのRENOSY マイページについて

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用し、不動産投資の検討から購入、管理・売却までをオンラインにて一气通貫で手続きできるサービスです。投資用不動産の売却においては、AIが予測した推定賃料に連動した確度の高い投資用不動産の売却価格の算出方法（投資不動産AI査定）を採用しており、所有する不動産価格をより正確に把握できます。他にも投資用不動産の借入金額や金利などの情報を登録することで収支状況の見通しを立てる「収支シミュレーション」や、投資用不動産オーナーが自ら売却希望価格を表明できる「売却オファー受取」といった機能を提供しています。

これまでお客様のニーズに応えられるように新たな機能を追加しながら改修を重ね、2023年11月にマイページのリリースから3周年を迎えました。お客様が知りたい情報へより簡単にアクセスできるように、改めてマイページを見直し、デザインのリニューアルを実施しました。

◆RENOSY マイページのデザインリニューアル詳細

(1) ホーム画面のデザイン変更 (※2023年10月末リリース)

ホーム画面のデザインは所有する物件全ての情報を表示していましたが、物件ごとにカードタイプ形式で表示させることにより、コンパクトにまとめました。さらに、物件ごとの詳細ページを新たに設置し、物件について詳しく知りたい場合に活用いただけます。このデザイン変更により、スクロール数が大幅に減り、知りたい情報へさらにアクセスしやすくなりました。

(2) 投資不動産AI査定が表示期間の変更 (※2023年10月末リリース)

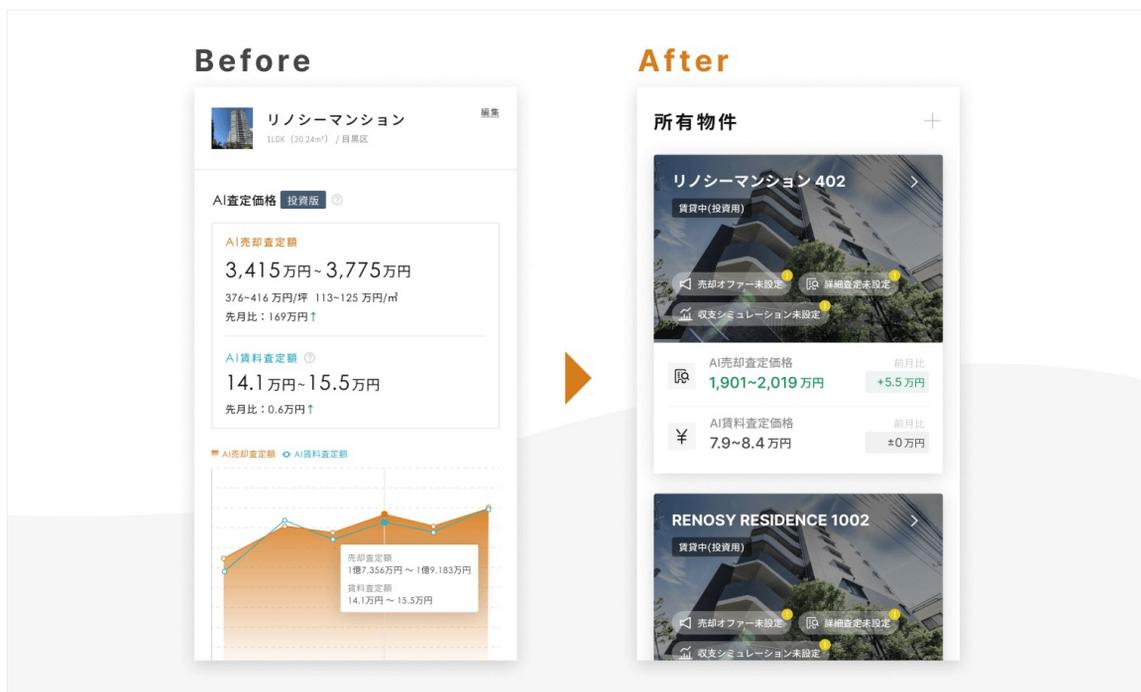
所有する投資不動産のAI査定額は登録後、月単位で査定額を表示しています。今回のリニューアルで、直近6ヶ月から投資不動産AI査定を行った全期間を表示させるデザインへ変更しました。お客様の長期間の推移を確認したいといったニーズを踏まえた変更により、査定額の推移や不動産価格のトレンドが把握しやすくなっています。

ホーム画面のデザインとAI査定表示期間の変更もあって、マイページの主要機能の利用率が約3割増加しました(2023年8月～2023年10月の月間平均値と2023年11月の数値を比較)。

(3) 収支シミュレーションデザインの変更 (※2023年12月5日リリース)

収支シミュレーション機能(※1)では、物件ごとの今月の収支・累計収支額・ローン完済時の累計収支・累計収支が黒字化する年齢などを一つにまとめたエリアを作成しました。これにより、一目で物件の収支状況を把握しやすくなりました。

さらに、マイページ内にチャットボットを設置したことで、「マイページの使い方を知りたい」や「収支について相談したい」など、ちょっとした疑問や不安を気軽に相談できるようになり、お客様と双方向なやりとりができるマイページへ変更しました。



◆株式会社GA technologies Product Management プロダクトマネージャー 野浪 義也のコメント

2023年11月でRENOSYマイページのサービス開始から3周年を迎えたことを機に、今後ますますパワーアップしていくためにプロダクトの構造を一から見直しました。お客様がより情報にアクセスしやすくすることにとどまらず、今後新たな機能を追加する際に耐えうるような構造を構築しました。

これからさらに企画・開発を加速させて、お客様のニーズに応えるのはもちろん、まだ想像すらできない価値ある機能・サービスを作っていきたいと考えております。

◆投資不動産AI査定について



物件を所有するお客様向けにRENOSYのマイページ上で、AIが予測した推定賃料に連動した収益還元法で算出した不動産（※2）の査定価格を確認できる機能です。これによりRENOSYマイページは、居住目的で所有する物件と投資目的で所有する物件の査定方法を区別し、より正確な査定価格を提供することでお客様のニーズにお応えします。

（※1）収支シミュレーションは、投資不動産の物件概要・返済期間・管理方法など所有物件情報を入力すると、保有し続けた場合の残債等をシミュレーションできる機能。「ネット不動産投資のRENOSY、所有する投資不動産の収支シミュレーション機能を提供開始」（2023年6月21日）

<https://www.ga-tech.co.jp/news/oqit0ibmlwcn5/>

（※2）対象物件：賃貸中かつ40m²未満の区分マンション | 対象エリア：東京23区、神奈川県・愛知県の一部エリア・京都府・大阪府・兵庫県・福岡県の一部エリア。今後エリア拡大を予定。

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2023年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※）しています。

（※）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」（2023年5月9日発表） <https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

◆ GAテクノロジーズ 概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、さまざまな産業のビジネス変革に取り組むインダストリーテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に10件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社