



2023年12月13日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計  
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-6256-0840)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却について決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類 店舗・事務所・共同住宅  
所在地 東京都世田谷区  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き7階建

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先に開示の可否について確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、販売先から開示の合意を得られませんでした。そのため、販売先の概要及び売却金額については公表を差し控えていただきます。(売却価格は、当社の2023年2月期の売上高の10%相当額以上)

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 売却の日程

物件引渡日 2024年2月29日予定

#### 4. 借入金の返済について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入れを行っておりますが、返済につきましても、物件の引渡し時に行う予定であり、決定し次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

以 上