

2023年12月15日

地盤ネットホールディングス株式会社

ベトナムでBIMを活用したリノベーション工事の第1弾が竣工

JIBANNET ASIA でBIMリノベーション工事の請負をスタート。

地盤ネットホールディングス株式会社（所在地：東京都新宿区、代表：新美輝夫）のグループ子会社である JIBANNET ASIA CO., LTD.（所在地：ベトナム・ダナン、代表：玉城均）は、ベトナム国内にて手掛けた、日本国内に居住されているお施主様のリノベーション施工が竣工したことを機に、正式にベトナム国内でのBIMリノベーション工事の請負をスタートいたします。



リノベーション前（左）とリノベーション後（右）の比較：現地画像

◆BIMモデリング+パース作成で、日本国内に居ながら打ち合わせを実施。

今回は、現地マンション管理会社との工事内容の交渉から、ベトナム国内の施工業者手配、BIM設計+3Dパースを使ったお施主様へのご提案をJIBANNET ASIA社で実施しました。

～主な作業内容～

床上張り、キッチン／洗面台／トイレの配置換えと交換、バスタブの追加
オーダーメイド家具作成対応、インテリア及びライティングプランの提案

日本国内に居住するお施主様と、WEBミーティングを重ねてBIMを活用した立体的な図面とCGパースを活用。

詳細なイメージを共有したうえで施工を実施しました。

ベトナム国内の施工業者に対しても、パースでの全体完成イメージを共有した結果、工期の遅れもなく施工が完了。

現地法人のメリットを活かした業務展開ができました。



(立体間取図：パース)



提案時 CG パース画像

■ベトナム国内のリノベーション需要を拾い、新たな収益源の確保へ

これまでの JIBANNET ASIA 社は、地盤ネット社の BIM 事業の生産／作業拠点としての役割が主でしたが、今後はベトナム国内のリノベーション需要を開拓するだけでなく、日本国内に居住しているベトナム不動産オーナー様の要望にも応えられるよう、BIM を活用したリノベーション事業を通じて新たな収益の確保に取り組んで参ります。



<JIBANNET ASIA Co.,ltd.>

ベトナムの現地法人として 2013 年 7 月ホーチミン市にて設立し、2016 年 11 月ダナン支店開設。

地元の建築大学と連携し日本語を学ぶ BIM オペレーターを多数採用、日本建築業界の BIM 化推進のため、3D パースやウォークスルー動画の制作作業を請負い、日本国内事業者に向けた設計業務のアウトソーシングにも対応しています。

URL : <https://jibannetasia.vn/>

<地盤ネット株式会社>

住宅地盤の専門医として、住宅地盤の調査・解析・補償を一貫して行う「地盤安心住宅®」を展開し、培ったデータは「地盤カルテ」や「地盤安心マップ」を通じて、地盤の持つ災害リスク情報を一般の方にもわかりやすく提供しています。

その他、3D パース・ウォークスルー動画によるプレゼンテーション支援と合わせ、BIM モデリング業務の請負を通じて、建設業界の BIM 化推進に取り組んでいます。

URL : <https://jibannet.co.jp>

<本件に関するお問い合わせ先>

地盤ネット株式会社 広報担当 弓座・原田

TEL : 03-6265-1803 FAX : 03-6265-1804 MAIL : press@jibannet.co.jp