



ヤマイチ・ユニハイムエステート



2023 年 12 月 21 日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 山 田 茂
(コード番号:2984 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、当社が所有する販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を本日売却決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本物件の概要

(1) 所在地	豊橋市駅前大通 3 丁目 35 番他
(2) 物件種類	土地・建物（事務所）
(3) 敷地面積	442.5 m ²
(4) 延床面積	2,768.43 m ²

2. 売買先および取引の概要

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の最近事業年度（2023 年 3 月期）における年度末連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満であり、かつ、その売却益は同年度の親会社株主に帰属する当期純利益の 30%未満であります。

なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本物件の売却による当社の 2024 年 3 月期の連結業績に与える影響につきましては、2023 年 5 月 12 日に公表いたしました当社連結業績予想に折込み済みであります。

以上