



2023 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

江川 洋一

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

湯口 光次

T E L：03-6281-6882

建築物省エネルギー性能表示（BELS）評価の取得に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、保有する 3 物件（松阪ロジスティクスセンター、セントレアロジスティクスセンター及び葵タワー）について、2023 年 12 月 25 日付で「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するように努めることが求められています。BELS は、国土交通省によって定められた建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づいて評価され、その評価は 5 段階（★～★★★★★）で表示されます。

なお、BELS の詳細については以下をご参照ください。

BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>



2. BELS 取得物件及び評価ランク

| 物件タイプ       | 物件名称             | 所在地    | 評価結果                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物流アセット      | 松阪ロジスティクスセンター    | 三重県松阪市 |  <p>この建物のエネルギー消費量<b>66%</b>削減<br/>2023年12月25日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証</p>  |
| 物流アセット      | セントレアロジスティクスセンター | 愛知県常滑市 |  <p>この建物のエネルギー消費量<b>39%</b>削減<br/>2023年12月25日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証</p> |
| 産業・ビジネスアセット | 葵タワー             | 静岡県静岡市 |  <p>この建物のエネルギー消費量<b>4%</b>削減<br/>2023年12月25日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証</p> |



3. 今後の取組み

本投資法人の資産運用会社である東海道リート・マネジメント株式会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、持続可能な社会の実現に向け、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを実践しています。引き続き保有する物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めてまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>