

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
( J A S D A Q ・ コード 8892 )

会 社 名 日成ビルド工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 森 岡 篤 弘  
( 東証 1 部 ・ コード 1916 )

会 社 名 株式会社フルタイムシステム  
代表者名 代表取締役 原 幸 一 郎

## 新規分譲マンション『レ・ジェイド イクス』 国内初、3 社共同開発によるマンションシステムと機械式駐車場との 連動システム導入のお知らせ

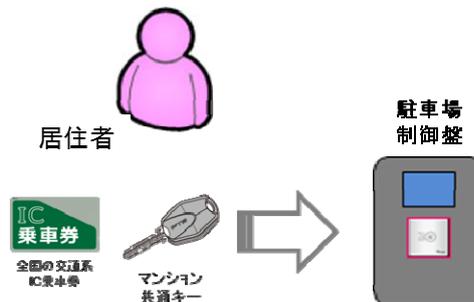
株式会社日本エスコン（東京都千代田区 代表取締役社長 伊藤貴俊）、日成ビルド工業株式会社（石川県金沢市 代表取締役社長 森岡篤弘）及び株式会社フルタイムシステム（東京都千代田区 代表取締役 原幸一郎）は、マンション共通キーで機械式駐車場機器の操作を可能とする仕組みと機械式駐車場に設置された E V 充電器の充電情報などをマンション管理者・居住者が確認できる仕組みを一体化した国内初(※)となるマンションシステムを共同で開発いたしました。

今般、株式会社日本エスコンが手がける新規分譲マンション『レ・ジェイド イクス』(大阪市中央区)において、初の導入をいたします。

### ■国内初連動システムの概要

#### 1. マンション共通キーで駐車場機器を操作

マンション共通キーである Felica キーや I C 乗車券 (PiTaPa など) を機械式駐車場にかざすと利用者が契約した駐車スペース (パレット) が呼ばれ入庫が可能に。従来、駐車場専用キーや暗証番号で操作していたものを、オートロック等操作使用のキーで機械式駐車場の操作が可能となり、利便性・操作性が更に向上。

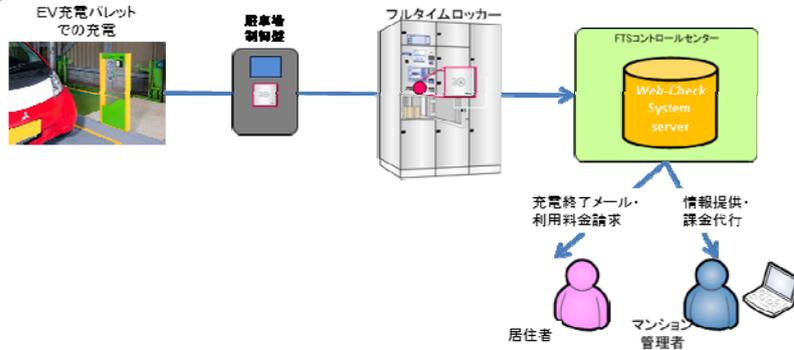


※株式会社フルタイムシステム調べ。

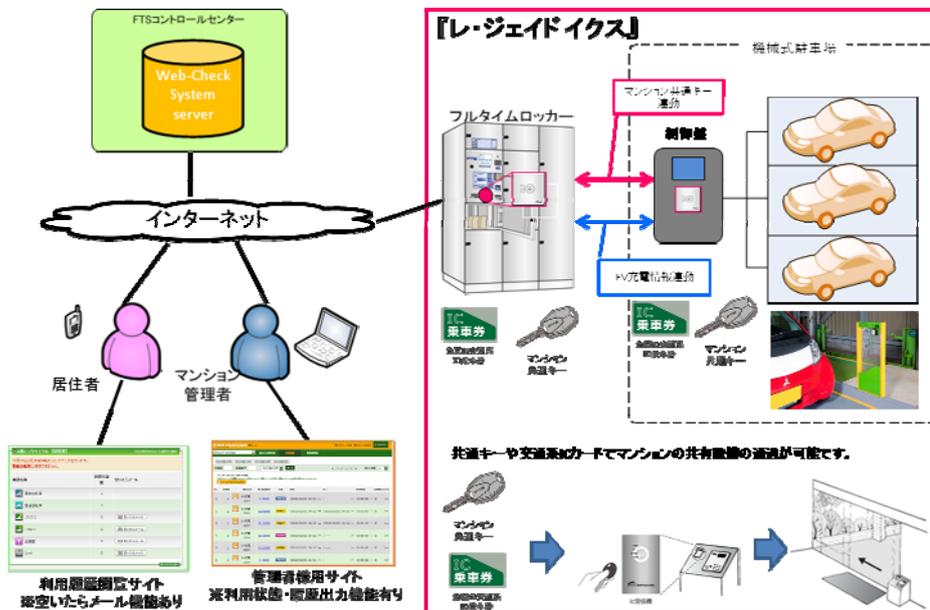
E V 充電器情報とマンションシステムの連動システムについては株式会社フルタイムシステム開発によるものであります。

## 2. EV充電器情報がマンションシステムと連携

機械式駐車場のパレットに設置されたEV充電器でEV車やPHV車を充電すると、充電情報（充電状態、利用履歴、利用時間等）を駐車場制御盤からマンションシステムの制御盤があるフルタイムロッカーへ通信を行いセンターへ情報を集約。居住者は充電器付パレットの空き状況が確認でき、利用料金を銀行口座引き落としもしくはクレジットカード決済を選択して支払うことが可能となり、マンション管理者は利用状況や利用履歴がどこからでも閲覧可能に。



【マンションシステムと機械式駐車場の連動仕組み図】



当物件では機械式駐車場を使った「来客用駐車場貸出システム」と「宅配レンタカースペース貸出システム」を採用。

**F-rents**

**駐車場操作**

フルタイムロッカー収納のキー管理ユニット「F-rents (フレンチ)」で「来客用駐車場」・「宅配レンタカー」駐車場の鍵を貸出管理します。

**宅配レンタカー**

**日産レンタカー**

駐車場を確保した後、インターネットで日産レンタカーに車の依頼をすると、車がマンションに届きます。車のキーがフルタイムサービスボックスに入庫されると、配車お知らせメールが届きます。

居住者様が「来客用駐車場」を使用した場合、クレジットカードか、銀行口座からの自動引き落としができます。

## ■都市型新築分譲マンション『レ・ジェイド イクス』 物件概要

\*平成25年6月中旬モデルルーム公開予定

\*「心齋橋」駅へ2駅2分の利便性の高い立地とホテルライクな

内廊下設計採用や開放感ある角住戸(68%)とこだわりの住空間を提供

所在地	大阪府中央区松屋町31番1
交通	大阪府営地下鉄長堀鶴見緑地線 「松屋町」駅 徒歩2分
総戸数	76戸(他管理室1戸)
構造規模	鉄筋コンクリート造地上15階建
竣工予定	平成26年10月上旬
入居予定	平成26年10月下旬
物件サイト	<a href="http://www.chuoku76.com/">http://www.chuoku76.com/</a>



### <本件に関する問合せ>

株式会社日本エスコン 管理部 広報・IR 担当  
日成ビルド工業株式会社 営業本部 担当：安田  
株式会社フルタイムシステム プロジェクト推進部 唐沢

電話 06-6223-8055

電話 06-6444-2020

電話 03-3851-5188

以上