

**新たな不動産投資クラウドファンディング  
『LSEED (エルシード)』 会員募集開始**

～未来に向けて資産運用の“種”を蒔く 不動産×クラウドファンディング～

「人生 100 年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、1月19日より新たな不動産投資クラウドファンディング『LSEED (エルシード)』の会員募集を開始することをお知らせいたします。

**L SEED**

ランドネットの新しい

**クラウド  
ファンディング  
始動。****1/19 金**  
10時～スタート予定**【ファンド名『LSEED (エルシード)』に込めた想い】**

「リスクを抑えつつ、未来に向けて資産運用の“種”を蒔きたい」  
ファンド名『LSEED』には、そんなお客様のご希望に応えたい、という想いが込められています。ランドネットの新クラウドファンディング『LSEED』は、お客様の幸せな未来に向けて資産形成のお手伝いをいたします。

**【お申し込み】**

LSEED (エルシード) の専用サイト会員登録よりお申し込み頂けます。

URL : <https://lseed.landnet.co.jp/>

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

# PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2024年1月19日

## 【LSEED #1 スケジュール】

- ・ 会員情報登録開始：2024年1月19日（AM10:00～）予定
- ・ 優先募集期間：2024年2月10日（AM11:00）～2024年2月12日（AM10:59）  
※LSEED #1 に限り、当社に賃貸管理を委託いただいているオーナー限定のセミナー参加者に対して優先出資権を付与
- ・ 一般募集期間：2024年2月12日（AM11:00）～2024年2月21日（AM10:59）
- ・ 入金締め日：2024年2月22日（PM14:00）
- ・ 運用期間：2024年3月1日～2027年2月28日（3年）

## 【LSEED の特徴】

### ① 想定利回り3%という高い配当利回り

銀行の定期預金の約0.002%<sup>※1</sup>、国債の約0.05%<sup>※2</sup>と比較しても利回りが高いため、中長期的に高いリターンが見込まれます。

<sup>※1</sup> 三菱UFJ銀行の定期預金（3年以下）の利率を参考（2024年1月時点）

<sup>※2</sup> 個人向け国債（固定3年）の利率を参考（2024年1月時点）

### ② 賃借人の退去時はランドネットが買い取り

賃借人が退去したときは、事業者である当社が不動産鑑定価格を考慮し、対象不動産を買い取ります。空室による収入減少のリスクを見込む必要がないため、安心してご出資いただけます。

### ③ 少額からの投資が可能

LSEEDは1万円から出資が可能です。他の金融商品よりも必要な元手が少ないため、投資初心者の方でも始めやすいです。

### ④ 運用期間中でも出資金が回収できる<sup>※3</sup>

ファンドの運用期間中でも、投資家様をご自身の出資枠を当社に譲渡（売却）することで出資金を回収できる仕組みをご用意しております。

<sup>※3</sup> ファンド継続に支障が出る場合は譲渡をお断りする場合がございます。

### ⑤ リスクを軽減する仕組み

<優先劣後構造の採用>

LSEED（エルシード）では投資家様のリスクを抑えるための仕組みとして、優先劣後構造を採用しています。万が一運用中に損失が発生した場合でも、当社の出資持分<sup>※4</sup>まで（10%～）を当社がカバーします。また、配当金も投資家様へ優先に分配されるため、元本割れするリスクが低く、安定的な投資が可能です。

<sup>※4</sup> 当社の出資持分（劣後出資）の割合はファンドによって異なります。

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

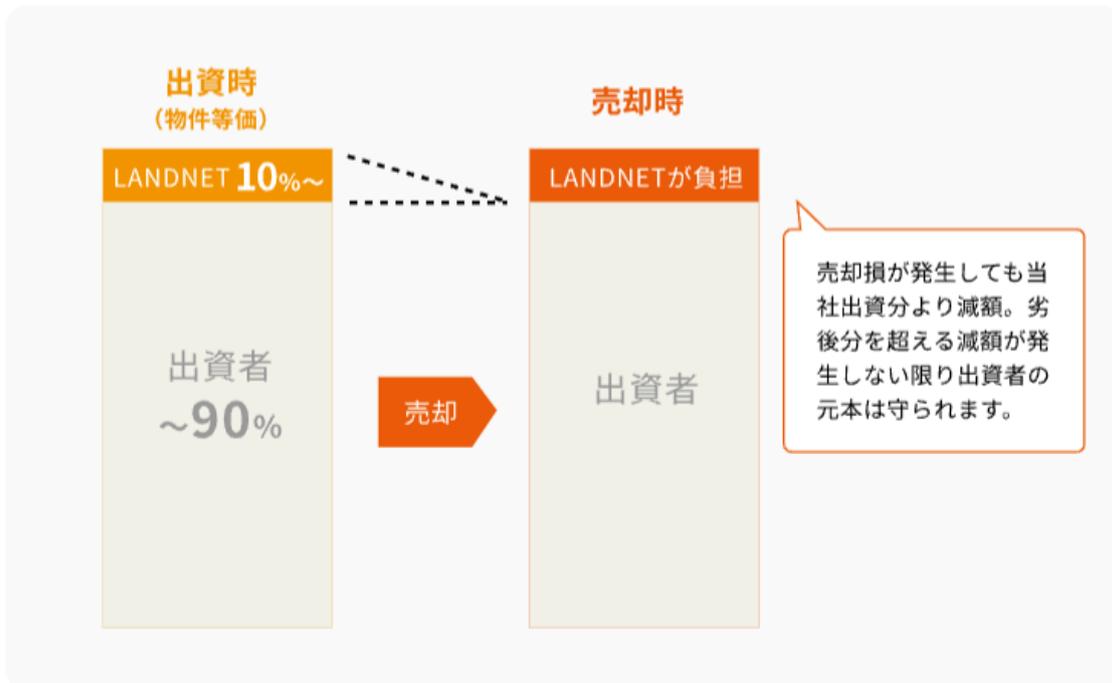
TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

# PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2024年1月19日



<資産価値が下落しにくい物件を当社が選定>

当社が賃貸用として保有する物件の中でも、需要が高く資産価値が落ちにくい物件を厳選してファンドに組み入れております。

今後も不動産 DX を積極的に取り入れながら、不動産流通業界国内 No.1 を目指します。

## 【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮章博

本 社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7 階

設 立：1999 年

資 本 金：7 億 60 万 6,000 円 (2023 年 4 月 30 日時点)

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEB サイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp