

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.3
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	日本成長投資アライアンス株式会社 代表取締役 立野 公一
【住所又は本店所在地】	東京都港区虎ノ門1丁目3番1号 東京虎ノ門グローバルスクエア12階
【報告義務発生日】	2024年1月15日
【提出日】	2024年1月19日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社property technologies
証券コード	5527
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（グロース市場）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日本成長投資アライアンス株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門1丁目3番1号東京虎ノ門グローバルスクエア12階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2016年6月17日
代表者氏名	立野 公一
代表者役職	代表取締役
事業内容	プライベートエクイティファンドの運営

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本成長投資アライアンス株式会社 ディレクター 仁科俊介
電話番号	03-6809-2115

(2)【保有目的】

純投資

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			101,851
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H 110,160
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 212,011
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		212,011
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		110,160

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年1月12日現在)	V	4,154,251
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.97
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.96

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年1月15日	普通株式	85,000	1.99	市場外	処分	1,176

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、J-GIA 1号投資事業有限責任組合の無限責任組合員であるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipのジェネラル・パートナーとして当該株券等を保有しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	36
上記(Y)の内訳	<p>提出者がジェネラル・パートナーを務めるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipが無限責任組合員を務めるJ-GIA 1号投資事業有限責任組合への出資金に基づくものです。</p> <p>2022年8月5日 A種優先株式306,000株の普通株式への転換により、普通株式630,151株を取得。</p> <p>2022年12月13日 新規上場に伴う売出しにより普通株式315,000株を処分し、残高は普通株式315,151株。</p> <p>2023年11月8日 株式譲渡により普通株式128,300株を処分し、残高は普通株式186,851株。</p> <p>2024年1月15日 株式譲渡により普通株式85,000株を処分し、残高は普通株式101,851株。</p>
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	36

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地