

2024 年 1 月 26 日
株式会社 AD ワークスグループ
(東証プライム：2982)

エー・ディー・ワークス、「U square 高田馬場」にて グリーンビルディング認証 LEED®「ゴールド」を取得

株式会社 AD ワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）の子会社で、収益不動産ソリューション事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）が保有・運用するフレキシブルオフィス「U square 高田馬場」は、世界で最も広く利用されているグリーンビルディング認証制度である「LEED® green building program」の既存建物の運用・メンテナンスの分野でゴールド認証を取得いたしました。

今後も、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。

1. LEED® green building program とは

LEED® (Leadership in Energy & Environmental Design) green building program は、米国の非営利団体 USGBC (U.S. Green Building Council) が開発し運用するグリーンビルディング評価システムです。環境に配慮した建物・敷地利用に対する認証評価システムとして世界で最も広く利用されており、2023 年 7 月時点で総認証件数は 18 万件超にのぼります。LEED®は、新築建物の設計から建築施工、内装デザイン、運営・メンテナンスなど様々な評価分野に対して環境配慮やエネルギー効率性能の観点から評価を行い、その評価水準に応じて 4 段階の認証ランク（プラチナ・ゴールド・シルバー・標準認証）が設けられています。

今回「U square 高田馬場」は、既存建物の運用・メンテナンスの分野（LEED® v4.1 for Operations and Maintenance: Existing Buildings）において、ゴールド認証を取得しました。



2. 「U square 高田馬場」の特徴と評価



「U square 高田馬場」は、地上 5 階地下 1 階のオフィスビルに、セットアップオフィス、コワーキングオフィス、ドロップインオフィス、シェアオフィスといった多様なワークスペースを有するフレキシブルオフィスです。

創業間もない起業家、3～5 年を経過したスタートアップ企業、事業成長を図るベンチ

ヤー企業など、様々なフェーズの企業に合わせた働き方を演出する空間となっています。

本物件に対する LEED®の既存建物の運用・メンテナンスに関する評価については、水資源・エネルギーの効率使用・循環や廃棄物管理・リサイクル、室内の空気質の維持管理、環境配慮型洗浄用品の採用への取り組みなどが高い評価を受けました。



当社グループは、持続可能な社会への貢献と企業価値の向上に向けた重要な経営課題（マテリアリティ）の1つとして「活かしてつなぐ不動産再生」を掲げ、主力事業である収益不動産事業を通じた社会課題の解決を推進しています。今後も、当社グループが保有・開発する不動産に対して環境ニーズに沿った商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、環境問題に対処しながら優良な収益不動産を提供してまいります。

所在地	東京都新宿区高田馬場 1-29-1
アクセス	JR 山手線 高田馬場駅 徒歩 3 分 / 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩 6 分
敷地面積	149.03 m ² (45.08 坪)
延床面積	627.33 m ² (189.77 坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階、地下 1 階
竣工	1996 年 7 月

※USGBC®及び関連ロゴは U.S. Green Building Council®が所有する商標であり、本件掲載においては同団体より使用許諾を取得しております。

以上

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ

経営企画部門 広報・IR 部 山口・中家

E-mail：pr@re-adworks.com