



2024年1月30日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産の売買契約締結に関するお知らせ（東京都新宿区）

当社は本日、下記の販売用不動産の売買契約を締結しましたのでお知らせします。

当該物件の取得価額については、購入先との守秘義務にもとづき公表を控えますが、取得価額は直前期である2022年12月期の純資産の30%未満に相当する額になります。

当該契約は、当社が2023年に新規事業として開始したビルディング事業において、取得に関する初めての契約となります。今後もオフィスビルをはじめ、非レジデンス領域の不動産の取得を推進することで、投資家の皆様の幅広いニーズに対応し、GLM VISION 2030 および2022年中期経営計画の達成を目指してまいります。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都新宿区
予定用途：事務所
用地面積：324.20 m²（公簿）
建物構造：鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺地下2階付6階建

2. 購入先及び取引の概要

購入先との守秘義務により、購入先の詳細及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と購入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題ありません。

3. 購入日程

2024年1月30日 売買契約締結
2024年2月 決済完了（予定）

4. 今後の見通し

当該物件の期間損益への寄与は2024年12月期以降となる予定です。

以 上