

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社くふう住まい
【住所又は本店所在地】	東京都港区三田一丁目4番28号
【報告義務発生日】	2024年1月25日
【提出日】	2024年2月1日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社くふうカンパニー
証券コード	4376
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所グロース市場

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社くふう住まい
住所又は本店所在地	東京都港区三田一丁目4番28号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2018年10月1日
代表者氏名	長井 健尚
代表者役職	代表取締役
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住まい探しをサポートする住まいのポータル事業 ・ 不動産事業者向けの営業支援ツールのSaaS事業 ・ 地域に密着した注文住宅等の家づくりのメディア事業 ・ 要望や予算に合う住宅会社を紹介するカウンター事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取締役 青山 哲也
電話番号	03-6435-3700

(2)【保有目的】

提出者を株式交換完全親会社、ハイアス・アンド・カンパニー株式会社を株式交換完全子会社とし、発行者の普通株式を株式交換の対価とする株式交換を実施するために必要となる株式交換対価を提出者が取得することを目的としております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	5,611,836		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,611,836	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,611,836
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年1月25日現在)	V	63,914,375
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.78
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年 1月25日	普通株式	5,611,836	8.78	市場外	取得	307

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者と提出者の連結子会社であるハイアス・アンド・カンパニー株式会社（以下「ハイアス」といいます。）は、2023年11月14日に提出者を株式交換完全親会社とし、ハイアスを株式交換完全子会社とする株式交換（以下「本株式交換」といいます。）を行うことについて合意し、同日に株式交換契約を締結しました。

また、本株式交換の対価は発行者の普通株式としており、本株式交換を実施するために必要となる株式交換対価を提出者が取得するために、提出者は2024年1月10日に発行者との間で総数引受契約を締結し、2024年 1月25日に発行者による第三者割当増資を引受けいたしました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	1,722,833
上記（Y）の内訳	発行者と提出者との間で2024年 1月10日に締結した貸金の交付及び返還に関する契約に基づき、提出者が発行者に対して有する金1,722,833,652円の貸金交付債権を対象として新株の割当を行っております。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,722,833

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地