

2024年2月13日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## XR(クロスリアリティ)事業を行う株式会社 STYLY との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、VR(仮想現実)・AR(拡張現実)・MR(複合現実)を総称した XR プラットフォーム「STYLY」の運営及び XR コンテンツ制作を行う株式会社 STYLY(東京都新宿区、代表取締役山口 征浩、以下 STYLY 社)と資本業務提携契約を締結しましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業背景

当社は、暮らし密着型の自社商業施設ブランド「tonarie (トナリエ)」の開発や、既存稼働中の商業施設の再開発等を行い、そこに暮らす人々に愛され、誇りとなるような、その周辺に合った街づくりを行い、地域の活性化に貢献しています。

STYLY 社は、地方自治体との協業や鉄道・不動産会社との資本業務提携を行い、音楽、映像、アート、スポーツ、エンタメなど XR を活用した様々なコンテンツを提供しています。

今般、空間を活用できる XR 関連事業と当社が展開している不動産事業の親和性が高いと考え、STYLY 社と資本業務提携をいたしました。

今後、当社グループが保有・運営する商業施設において、XR の活用により施設内の遊休空間に新たな付加価値を提供することや、スタジアム・アリーナのコンサルティングにおいて XR 技術を用いた協業事業の展開等を検討してまいります。



## 2. 出資概要

出資額：105 百万円

資本業務提携契約 締結日：2024 年 1 月 30 日

## 3. 各社コメント

### ■株式会社 STYLY 代表取締役 CEO 山口 征浩

2024 年 2 月 2 日に米国にて空間コンピュータ Apple Vision Pro が発売されました。日常生活の中で XR/空間コンピューティングを利用する「空間を身にまとう時代」がまさに始まろうとしています。

「IDEAL to REAL～理想を具現化し、新しい未来を創造する～」を掲げ、総合不動産事業をとおして理想の暮らしの実現を目指す日本エスコン社との資本業務提携により、我々の事業が大きく加速することを確信するとともに非常にワクワクしています。

### ■株式会社日本エスコン 代表取締役社長 伊藤 貴俊

当社が展開する実物資産の不動産事業と、バーチャル空間を対象とした XR 技術には親和性があり、保有する商業施設の吹き抜けや遊休空間において、XR を用いて付加価値を提供することで、新たな空間の利用価値や人流を生み出すことに挑戦したいと考えています。

当社は、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」をビジョンに掲げています。今般の STYLY 社との資本業務提携が、人々の生活の中に XR が溶け込んだ、新しい理想の実現に繋がるよう取り組んでいきます。

## 4. 各会社概要

(1)名称	株式会社日本エスコン
(2)所在地	東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー20F
(3)代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 伊藤 貴俊
(4)事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
(5)設立	1995 年 4 月 18 日
(6)HP	<a href="https://www.es-conjapan.co.jp/">https://www.es-conjapan.co.jp/</a>

(1)名称	株式会社 STYLY
(2)所在地	東京都新宿区新宿 1-34-3
(3)代表者の 役職・氏名	代表取締役 山口 征浩
(4)事業内容	XR プラットフォーム「STYLY」の開発・運営
(5)設立	2016 年 5 月 19 日
(6)HP	<a href="https://styly.inc/ja/">https://styly.inc/ja/</a>

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上